

Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 18.02.2026 в 01:46

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 40

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



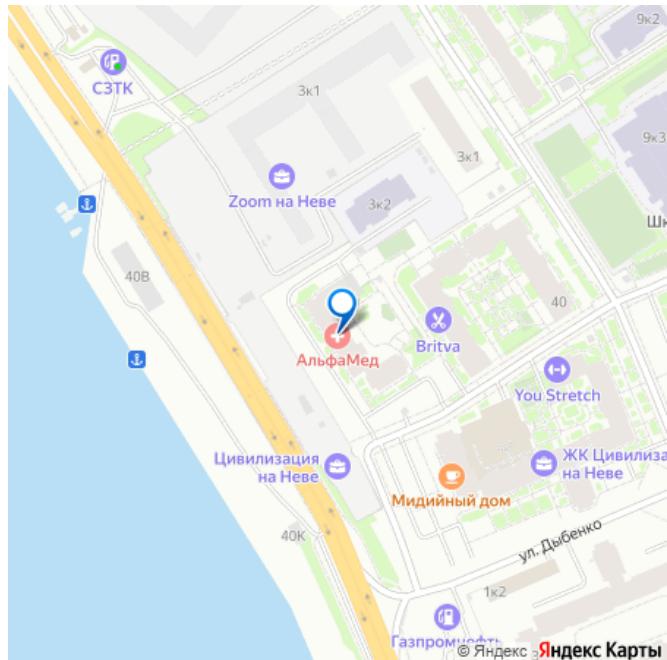
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

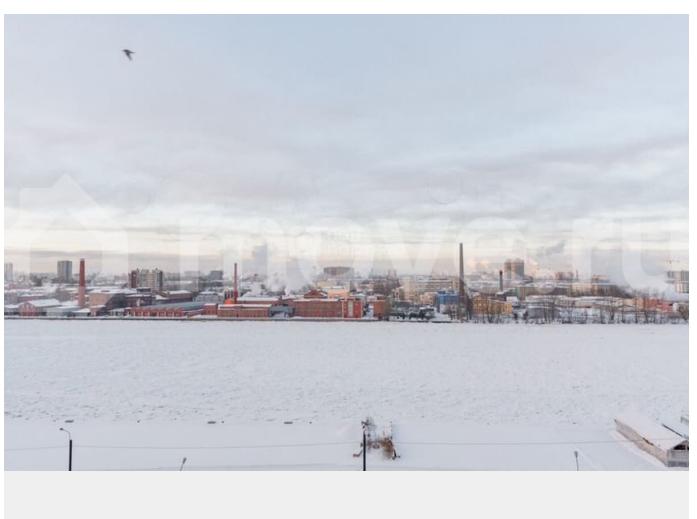
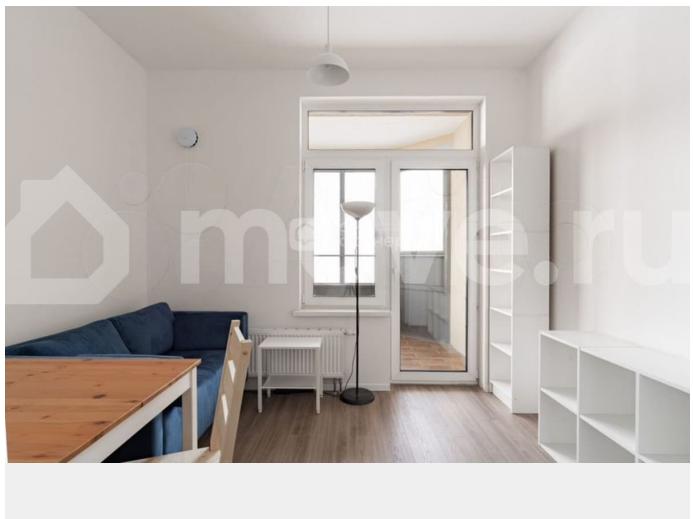
[Квартиры](#)



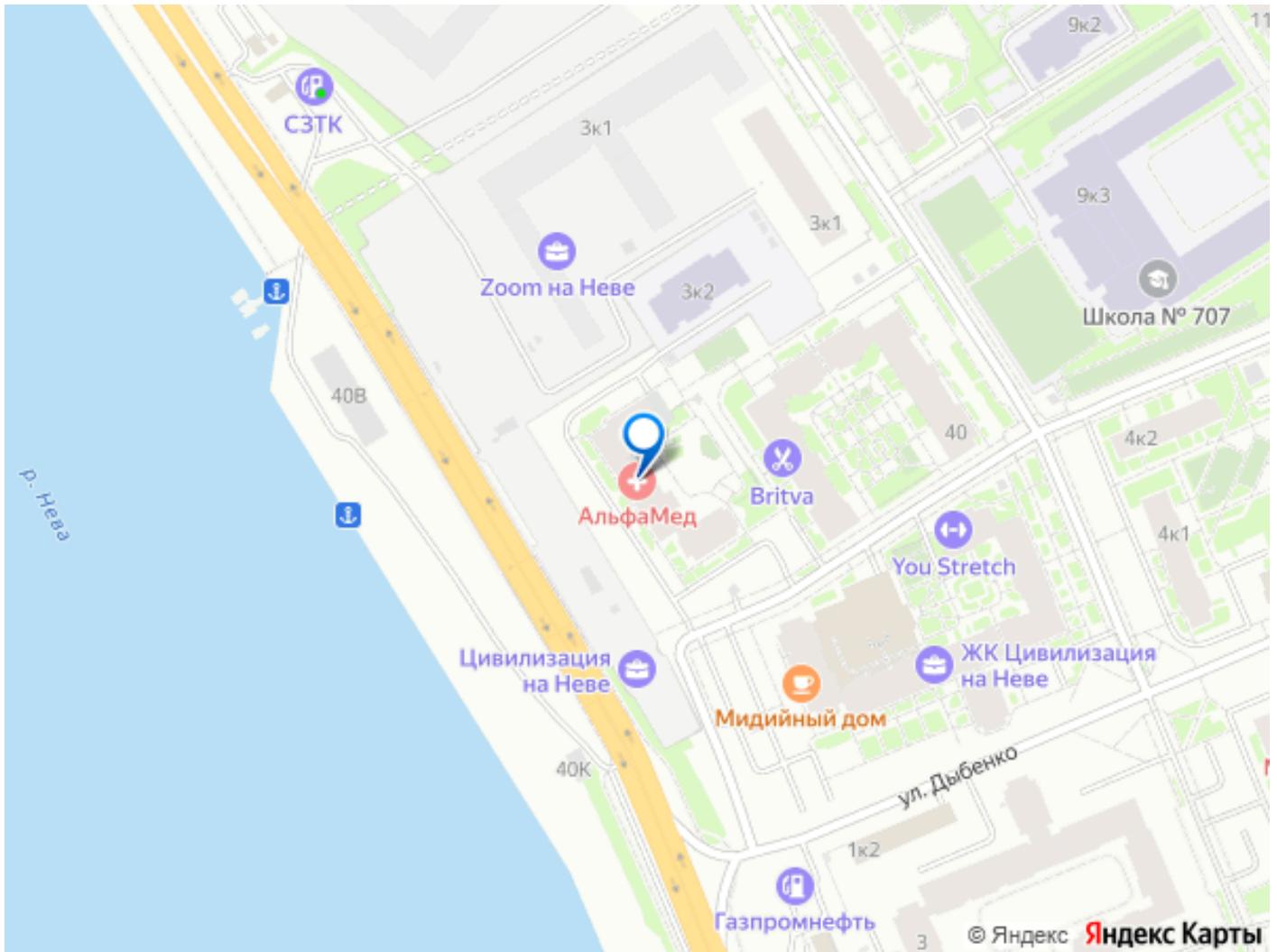
## Описание

Код объекта: 2018862. Описание Продается уютная квартира-студия в новом доме, с видом на Неву!!! О КВАРТИРЕ: - монолитный дом; - квартира имеет правильную форму, с прекрасным расположением и возможностью естественного проветривания; - благодаря индивидуальному проекту дома, в квартире хорошая шумоизоляция и комфортный микроклимат: зимой не холодно, летом не жарко;; - площадь квартиры 23,82 кв.м (комната - 13,03, с/у - 3,34, коридор - 2,23, лоджия - 5,12) - очень светлая: окна выходят

на Неву; - удобная планировка: комната квадратной формы; - большая лоджия; - хороший ремонт!!! ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - развитый район - все необходимое для жизни в пешей доступности: д/сады, школы, магазины, ТЦ, кафе, кино и пр. - Дом расположен на Октябрьской набережной реки Невы; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции метро Дыбенко 20 минут пешком. Выезд на КАД 8 минут на машине. Ходит общественный транспорт в разные районы города. Центр города 20 минут на общественном транспорте. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник! Обременений нет! Материнский капитал не использовался! Полная стоимость в договоре! Под ипотеку и различные виды сертификатов подходим! Прописанных нет! Прямая продажа! Квартира юридически проверена! Документы готовы к сделке! Остались вопросы звоните, с радостью ответим!







Move.ru - вся недвижимость России