

Создано: 15.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.04.2026 в 01:43

Санкт-Петербург, Союзный пр-т, 4

7 300 000 ₪

Санкт-Петербург, Союзный пр-т, 4

Улица

[проспект Союзный](#)

Квартира

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

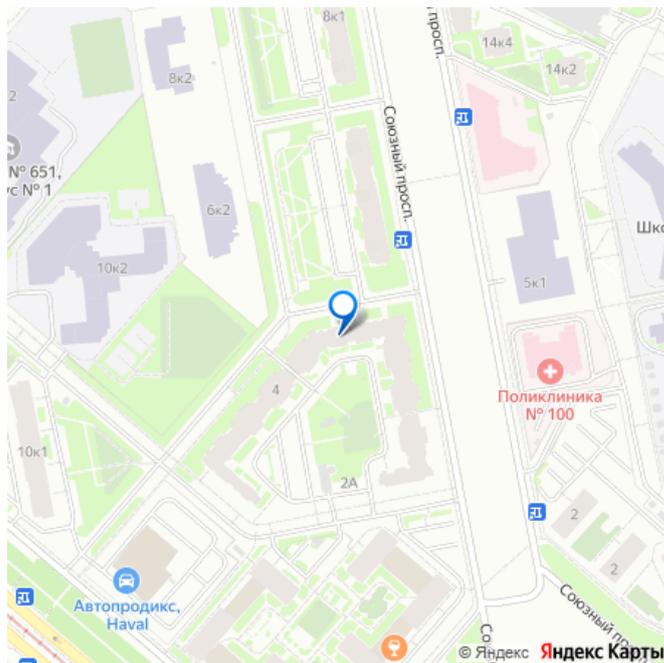
Уютная студия с ремонтом и большим балконом в современном доме. Продаётся светлая квартира-студия в современном доме 2014 года постройки в Санкт-Петербурге по адресу Союзный проспект, дом 4. Квартира расположена на комфортном 8 этаже и отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь квартиры — 23,8 м², из них жилая площадь комнаты — 18,1 м². Высота

<https://spb.move.ru/objects/9291688333>

Татьяна Голубева, Домземля

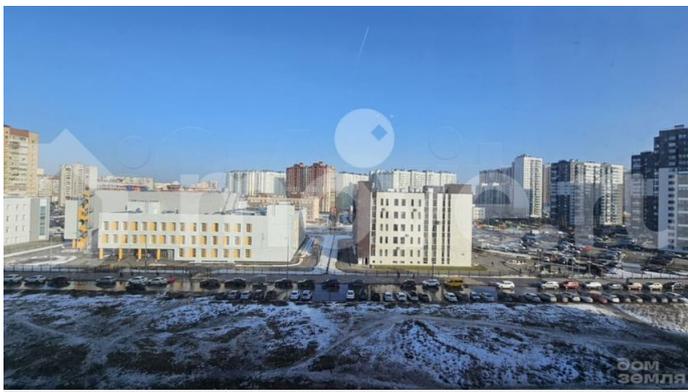
89251234567

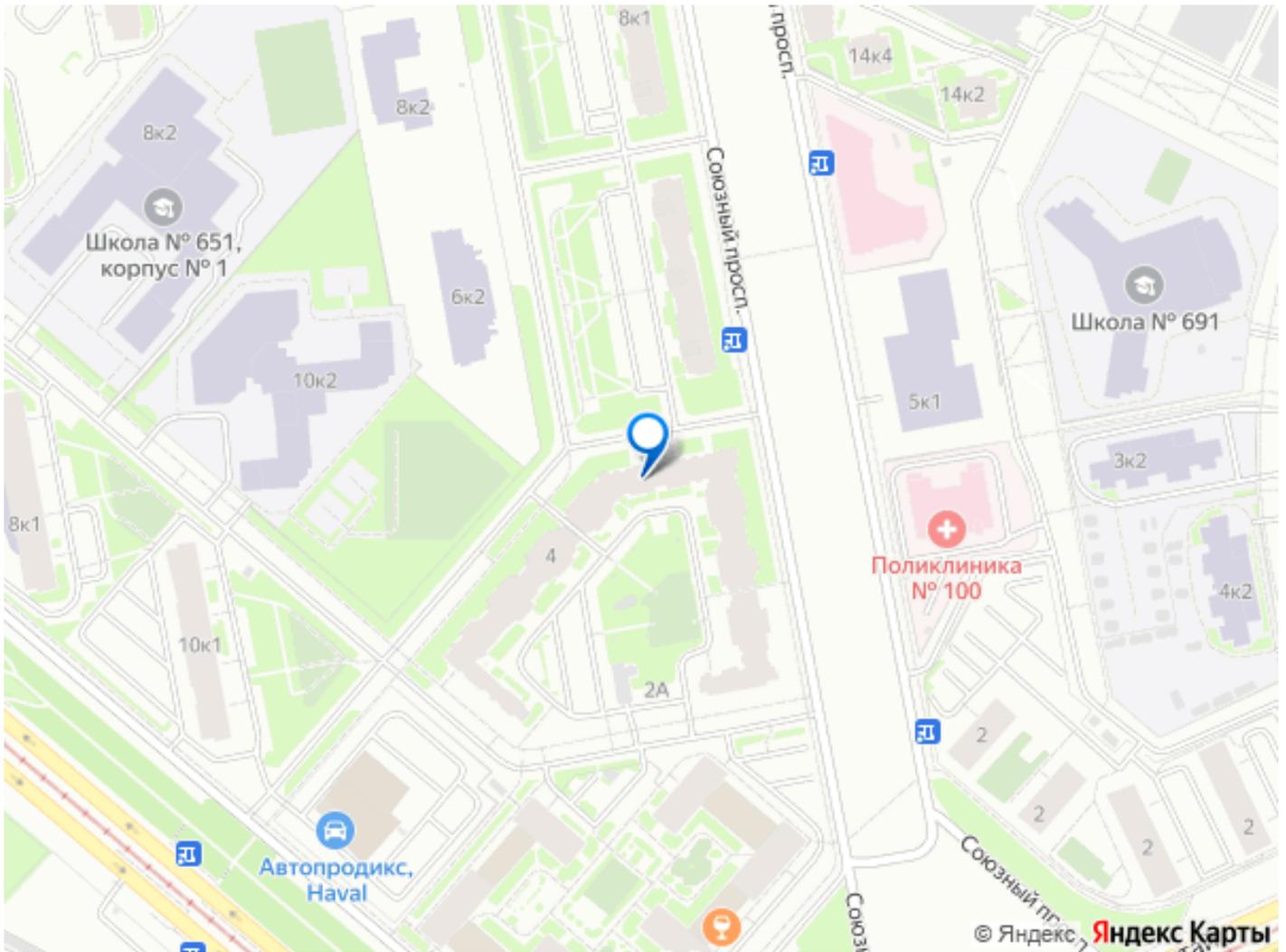
для заметок



потолков 2,77 м, благодаря чему пространство ощущается более свободным и светлым. В квартире выполнен ремонт, она полностью укомплектована мебелью и техникой — всё остаётся новому собственнику. Можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Отдельное преимущество квартиры — большой балкон, который можно использовать как дополнительное пространство для хранения. Сейчас на балконе установлен вместительный шкаф, где удобно размещать сезонные вещи, обувь и бытовые принадлежности. Окна выходят на спокойную неоживленную улицу, поэтому в квартире достаточно света и нет плотной застройки «окна в окна». Санузел совмещённый. Дом современный, ухоженный, оборудован тремя лифтами. Входные группы позволяют заходить в подъезд с разных сторон, что удобно для жителей. Во дворе есть детская площадка и благоустроенная придомовая территория. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, торговые центры Лондон Молл, Лемано про и все необходимые сервисы для комфортной жизни. Ближайшая станция метро — Проспект Большевиков. Напротив дома автобусная остановка. Рядом исторический центр, всего 20 мин на общественном транспорте до Невского проспекта. Для автомобилистов удобен быстрый выезд на КАД. Юридическая информация: два взрослых собственника (супруги), квартира без обременений, никто не зарегистрирован. Объект подходит под ипотеку, материнский капитал и государственные жилищные сертификаты, включая ГЖО. Квартира полностью готова к продаже и ждёт своего нового владельца. Номер объекта:

#2/799656/82





Move.ru - вся недвижимость России