

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:39

**Антон Яковлев, Антон Яковлев**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Салова, 61**

**6 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

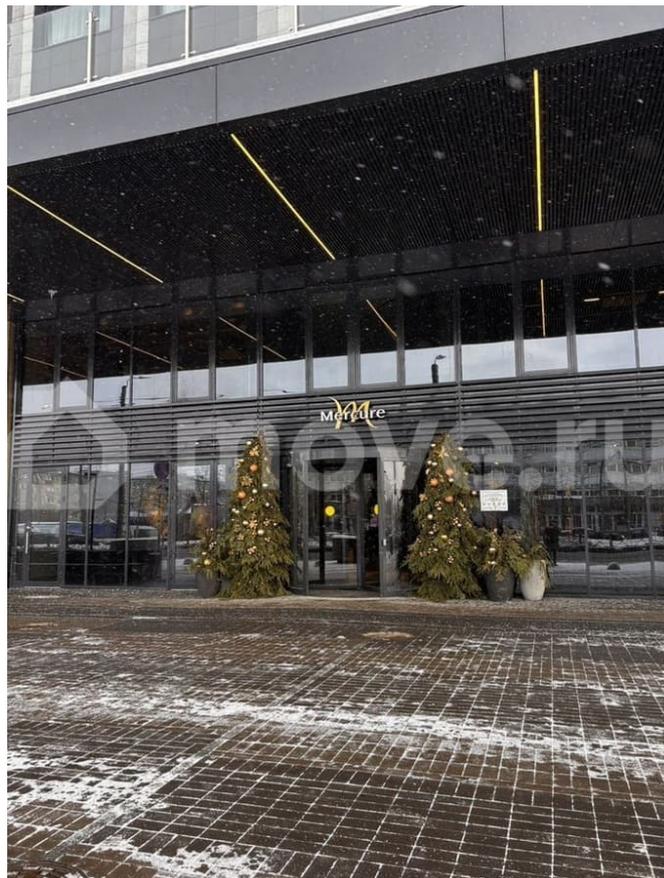
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

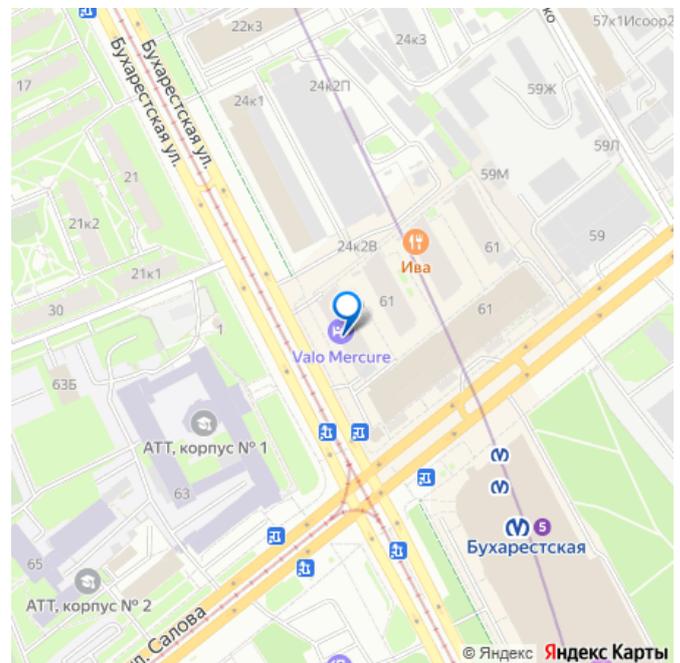
да



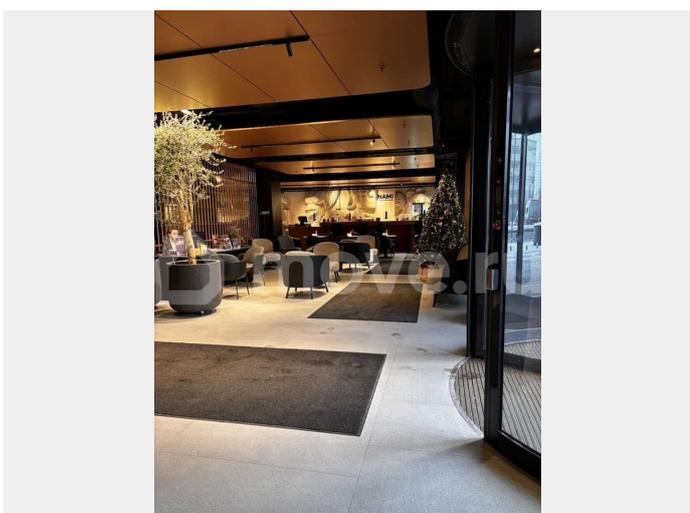
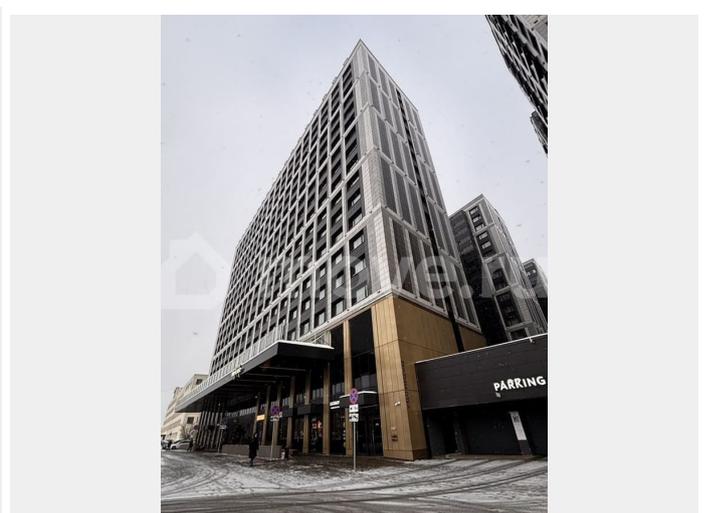
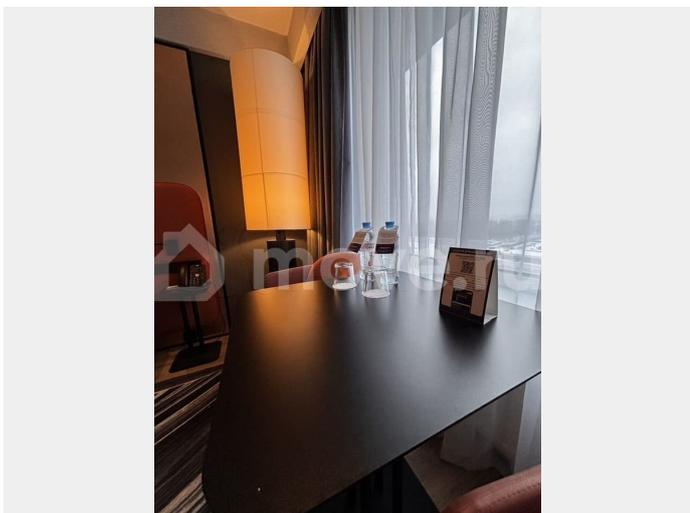
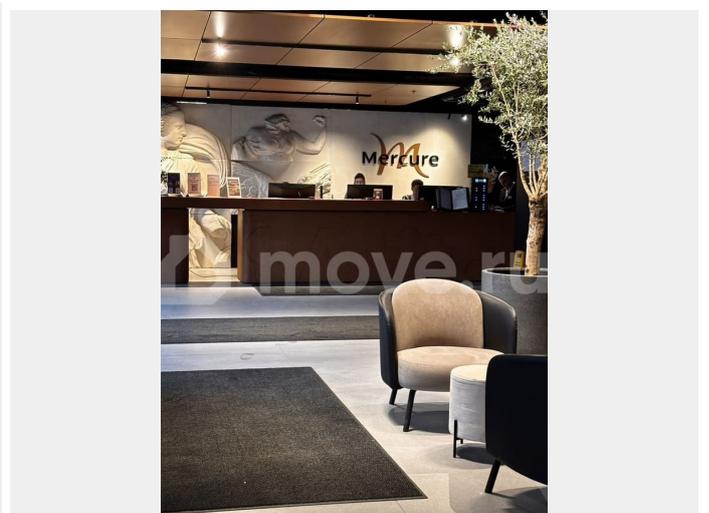
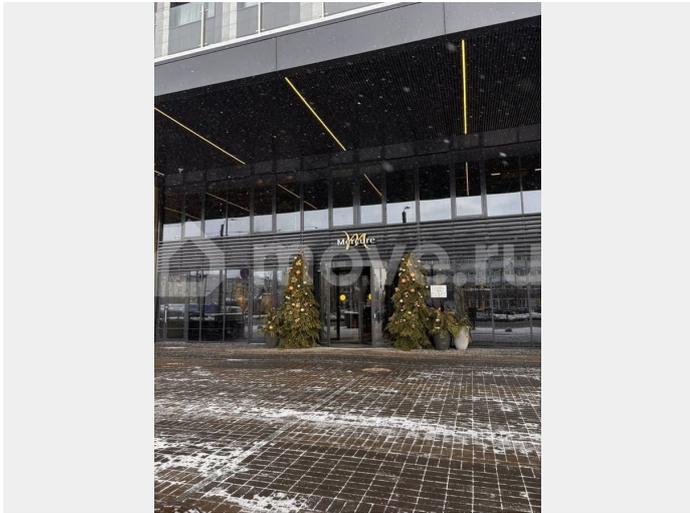
## Описание

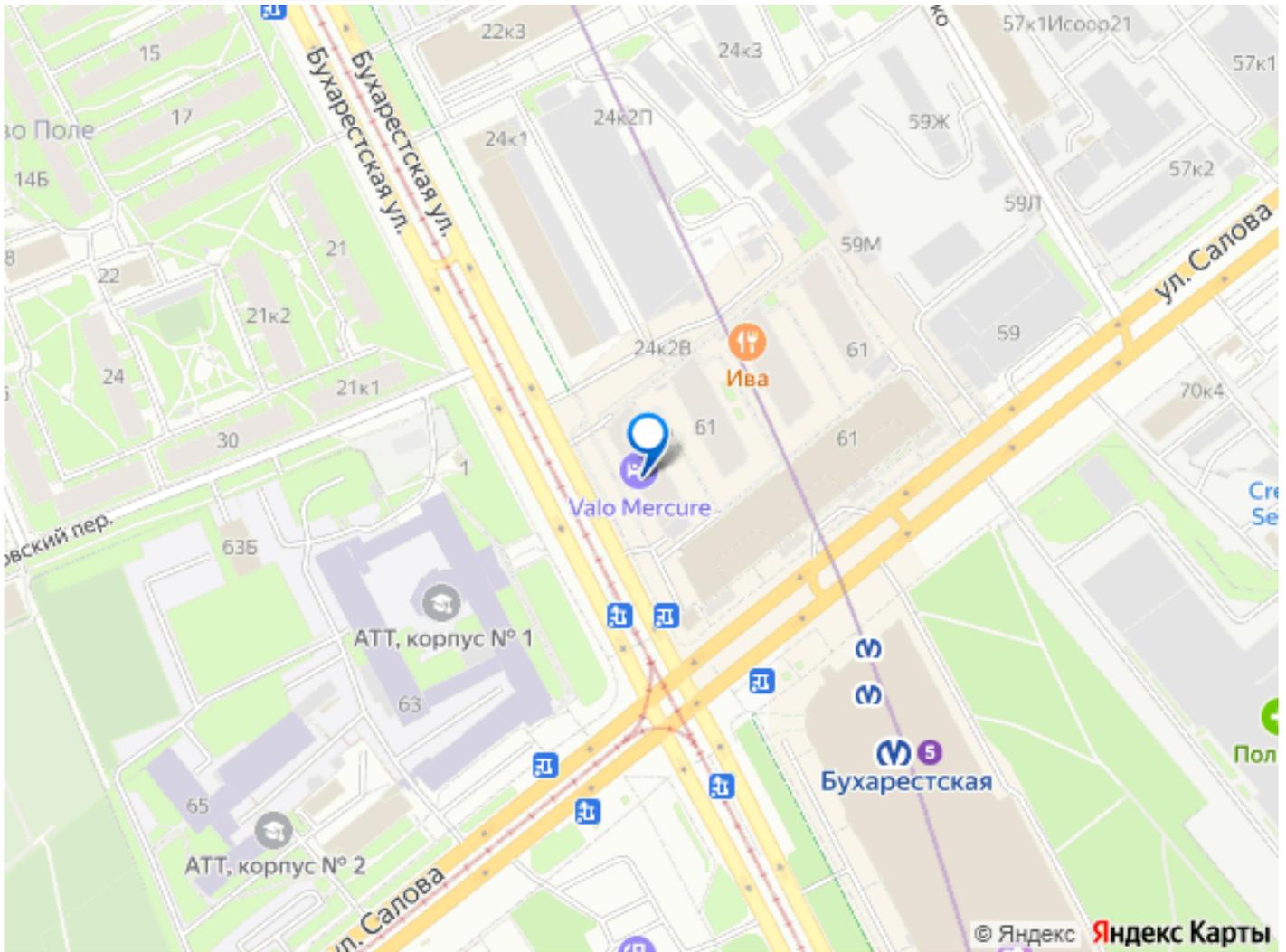
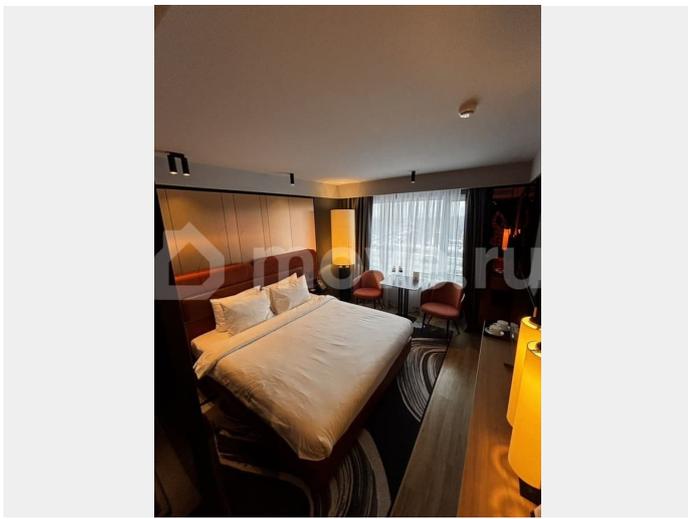
Продается роскошный сервисный апартамент класса «пять звезд» с высокой доходностью! Видовые апартаменты 23,8 м<sup>2</sup> с гарантированным доходом в отеле VALO Mercure 5\* у метро Бухарестская. Готовый бизнес: есть договор с управляющей компанией, всё включено (мебель, техника). Идеальная локация (5 мин. до метро, ТРК «Континент» напротив). Один собственник, сделка оперативная. Не стоит беспокоиться о

поиске арендаторов, ремонте и коммуналке. Вы покупаете под ключ пассивный ДОХОД в одном из самых популярных 5-звездочных отелей города — VALO Mercure, управляемом международным гигантом Accor Hotels. Ваши преимущества: Гарантированный доход «под ключ». Договор доверительного управления с профессиональной компанией уже заключён. Операционное управление, заселение, уборка, обслуживание — всё за УК. Идеальная локация для высокого спроса. 5 минут пешком до м. Бухарестская. Вокруг — вся инфраструктура мегаполиса: ТРК «Континент» напротив, парки развлечений, рестораны, банки. Гости едут сюда целенаправленно. Апартамент передаётся с дизайнерским ремонтом, мебелью, техникой, посудой и текстилем. Всё соответствует высоким стандартам бренда Mercure. Вложений не требуется. Мощь международного бренда. Mercure — это не просто отель, это гарантия высокой заполняемости за счёт глобальной системы бронирования Accor, безупречной репутации и лояльности постояльцев. Премиум-инфраструктура отеля в вашем распоряжении: собственный SPA, бассейн, рестораны, лаунж-бар, конференц-залы, паркинг и ресепшн 24/7. Это повышает стоимость проживания и привлекательность апартаментов. Безопасная и быстрая сделка. Один собственник. Вся сумма в договоре. Никаких обременений. Быстрый выход на сделку. Цифры и факты для инвестора: · Площадь: 23,8 м² · Класс: 5 звезд (VALO Mercure, управление Accor) · Управление: Профессиональная управляющая компания по договору. · Метро: «Бухарестская», 5 минут пешком. · Состояние: Полная готовность к сдаче. · Окружение: ТРК «Континент», MazaPark, «РИО» — всё в



шаговой доступности. Отличное решение для инвестиций! Показ возможен по предварительной договоренности, т.к. Ваши будущие апартаменты в данный момент работают!





Move.ru - вся недвижимость России