

Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 18.02.2026 в 01:50

<https://spb.move.ru/objects/9290031233>

Антон Яковлев, Антон Яковлев

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

6 590 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

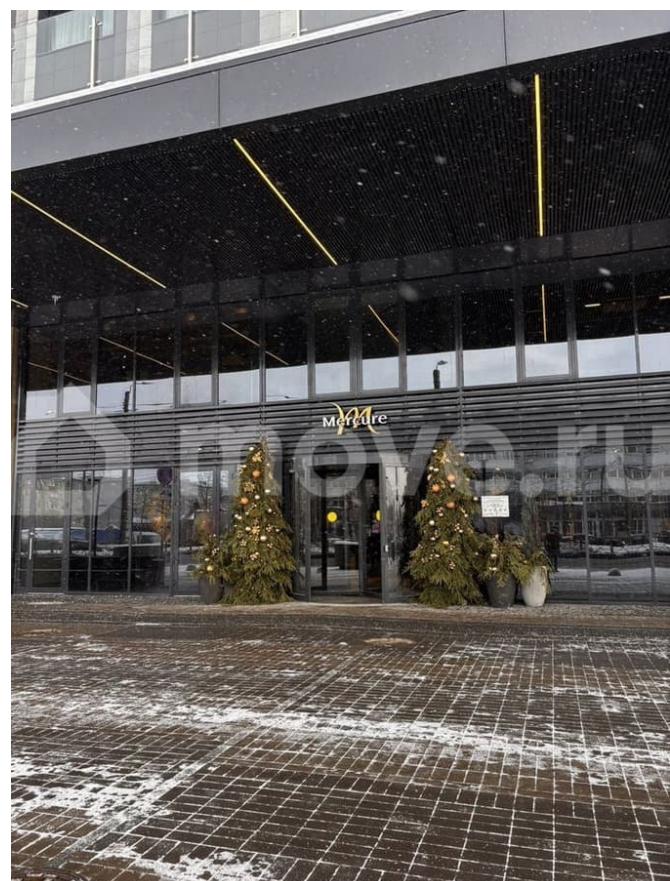
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается роскошный сервисный апартамент класса «пять звезд» с высокой доходностью!

Видовые апартаменты 23,8 м² с гарантированным доходом в отеле VALO Mercure 5* у метро Бухарестская. Готовый бизнес: есть договор с управляющей компанией, всё включено (мебель, техника). Идеальная локация (5 мин. до метро, ТРК «Континент» напротив). Один собственник, сделка оперативная. Не стоит беспокоиться о

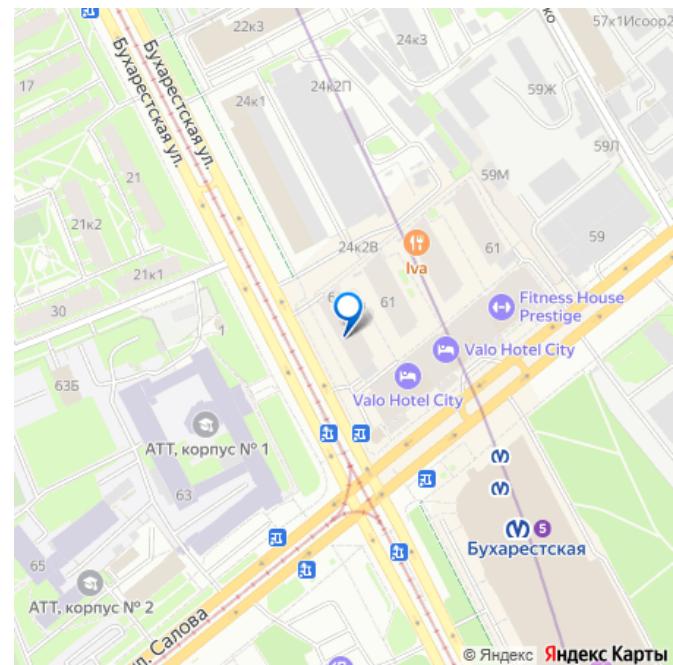
поиске арендаторов, ремонте и коммуналке. Вы покупаете под ключ пассивный ДОХОД в одном из самых популярных 5-звездочных отелей города — VALO Mercure, управляемом международным гигантом Accor Hotels. Ваши преимущества: Гарантированный доход «под ключ». Договор доверительного управления с профессиональной компанией уже заключён. Операционное управление, заселение, уборка, обслуживание — всё за УК.

Идеальная локация для высокого спроса. 5 минут пешком до м. Бухарестская. Вокруг — вся инфраструктура мегаполиса: ТРК «Континент» напротив, парки развлечений, рестораны, банки. Гости едут сюда целенаправленно. Апартамент передаётся с дизайнерским ремонтом, мебелью, техникой, посудой и текстилем. Всё соответствует высоким стандартам бренда Mercure.

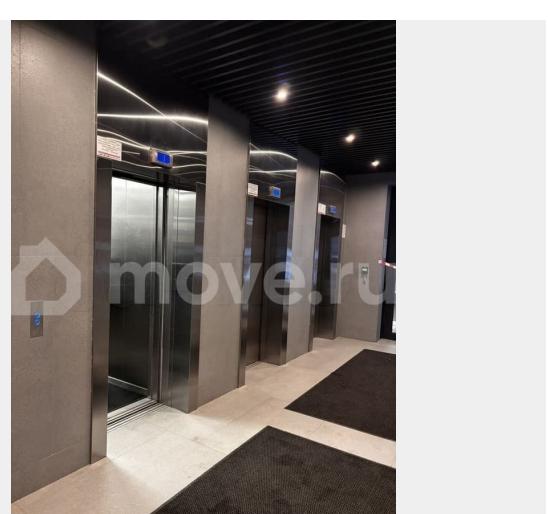
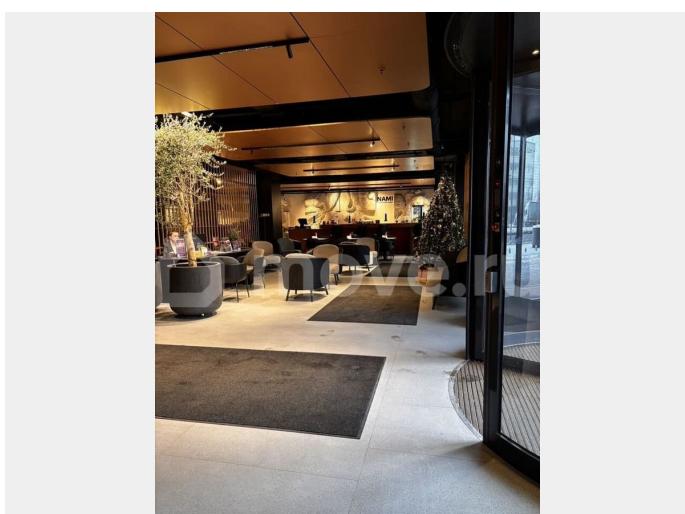
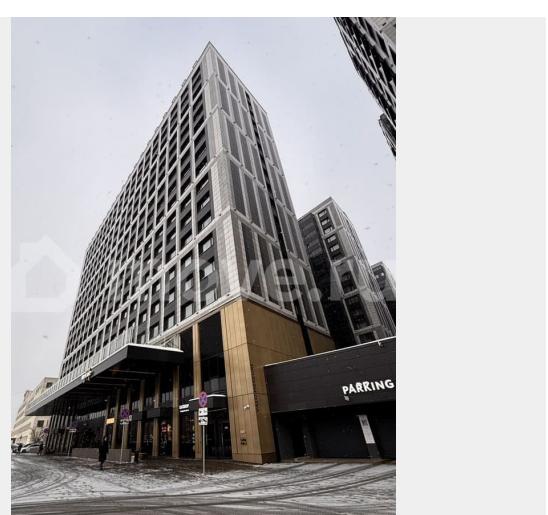
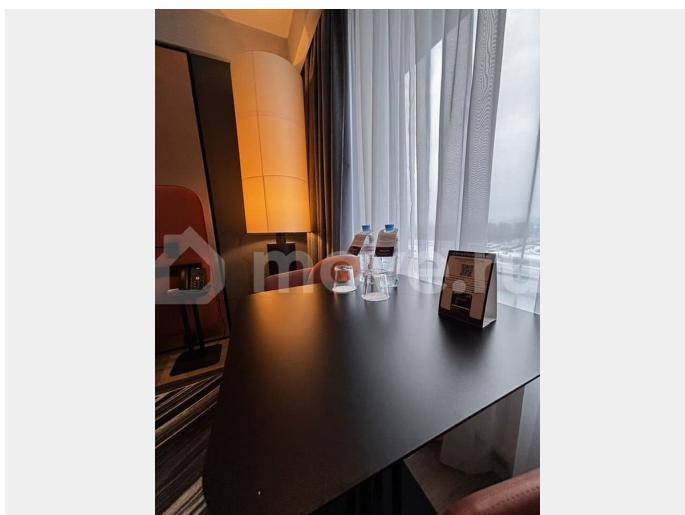
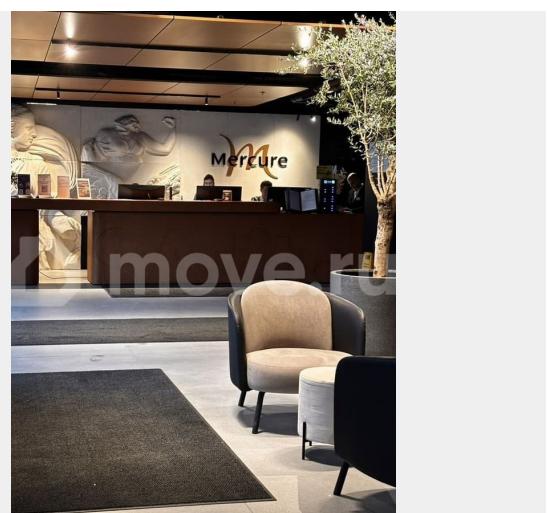
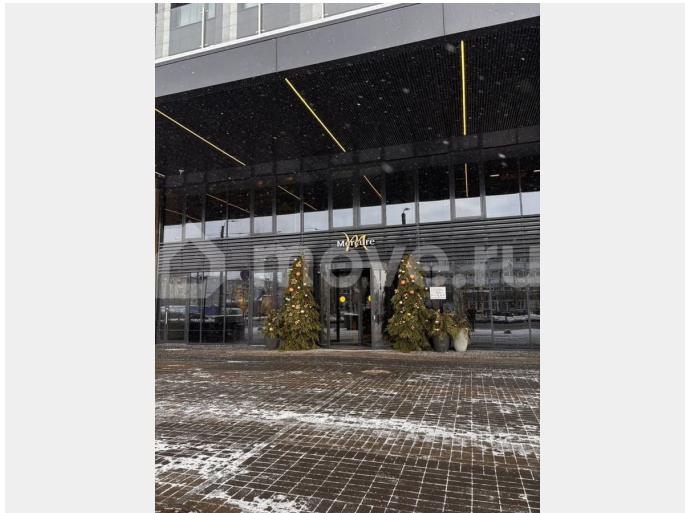
Вложений не требуется. Мощь международного бренда. Mercure — это не просто отель, это гарантия высокой заполняемости за счёт глобальной системы бронирования Accor, безупречной репутации и лояльности постояльцев. Премиум-инфраструктура отеля в вашем распоряжении: собственный SPA, бассейн, рестораны, лаунж-бар, конференц-залы, паркинг и ресепшн 24/7. Это повышает стоимость проживания и привлекательность апартаментов. Безопасная и быстрая сделка. Один собственник. Вся сумма в договоре.

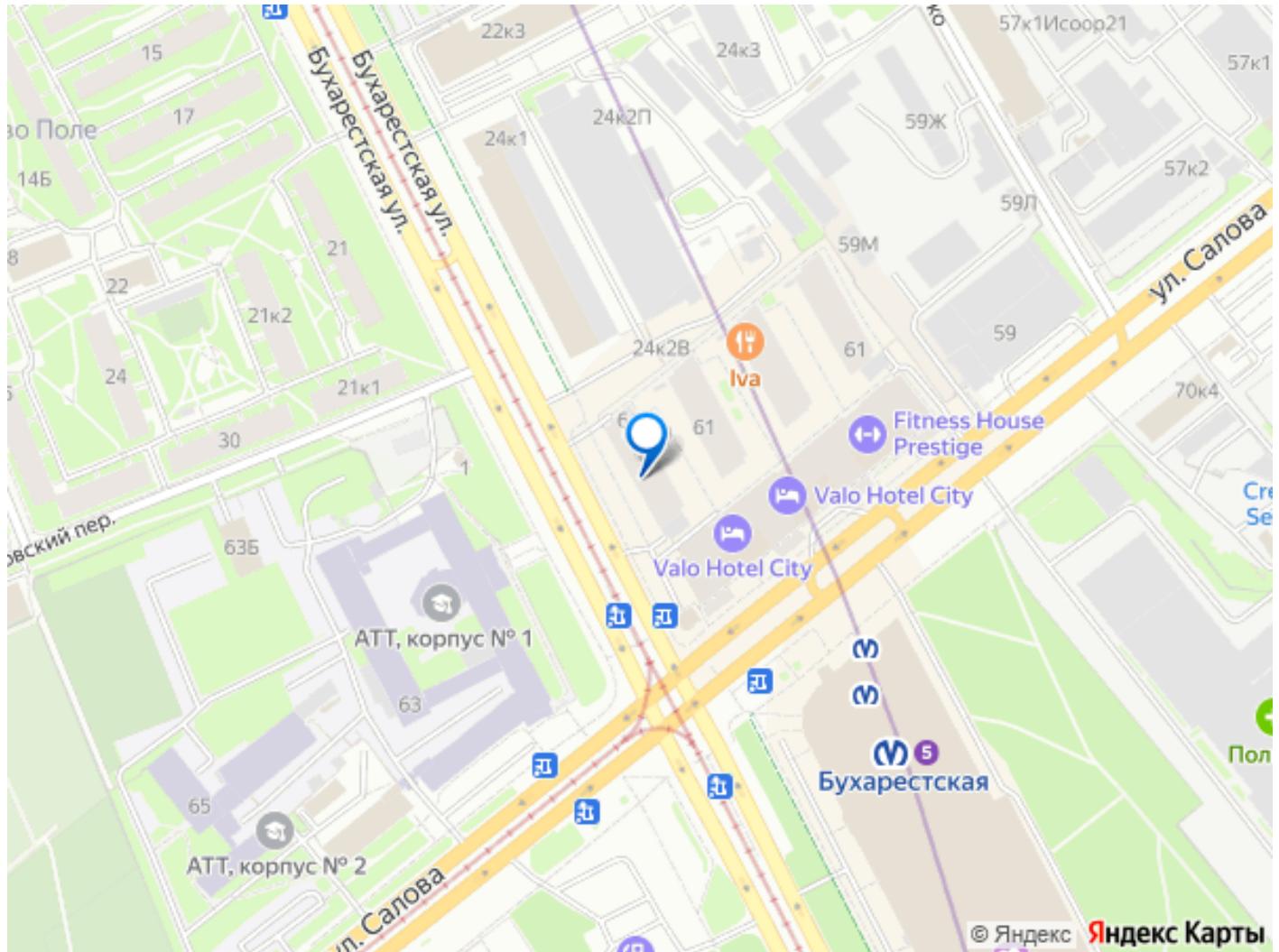
Никаких обременений. Быстрый выход на сделку. Цифры и факты для инвестора:

· Площадь: 23,8 м² · Класс: 5 звезд (VALO Mercure, управление Accor) · Управление: Профессиональная управляющая компания по договору. · Метро: «Бухарестская», 5 минут пешком. · Состояние: Полная готовность к сдаче. · Окружение: ТРК «Континент», MazaPark, «РИО» — всё в



шаговой доступности. Отличное решение для инвестиций! Показ возможен по предварительной договоренности, т.к. Ваши будущие апартаменты в данный момент работают!





Move.ru - вся недвижимость России