

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9290036991>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Салова, 61**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

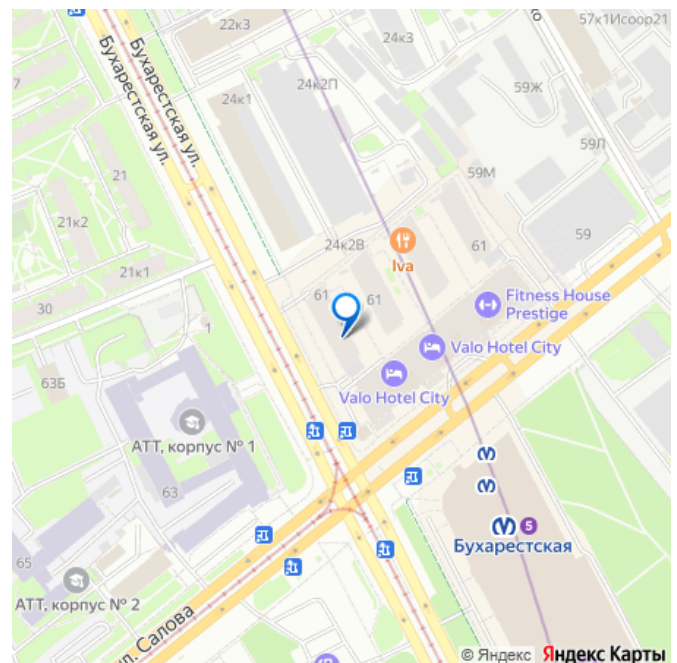
Квартира в новостройке

да

## Описание

В помощи риелторов, помощников, фотографов НЕ НУЖДАЮСЬ! звонки только при наличии покупателя! Аппарат комплекс Вало, корпус 2 - «Меркюр», гостиничный комплекс 5 звезд ! (в комплексе есть иные апартаменты в корпусах 3-4 звездочных отелей, они дешевле) Номер оснащен, сдается через управляющую компанию. Покупатель , может начать получать пассивный доход сразу после покупки

для заметок



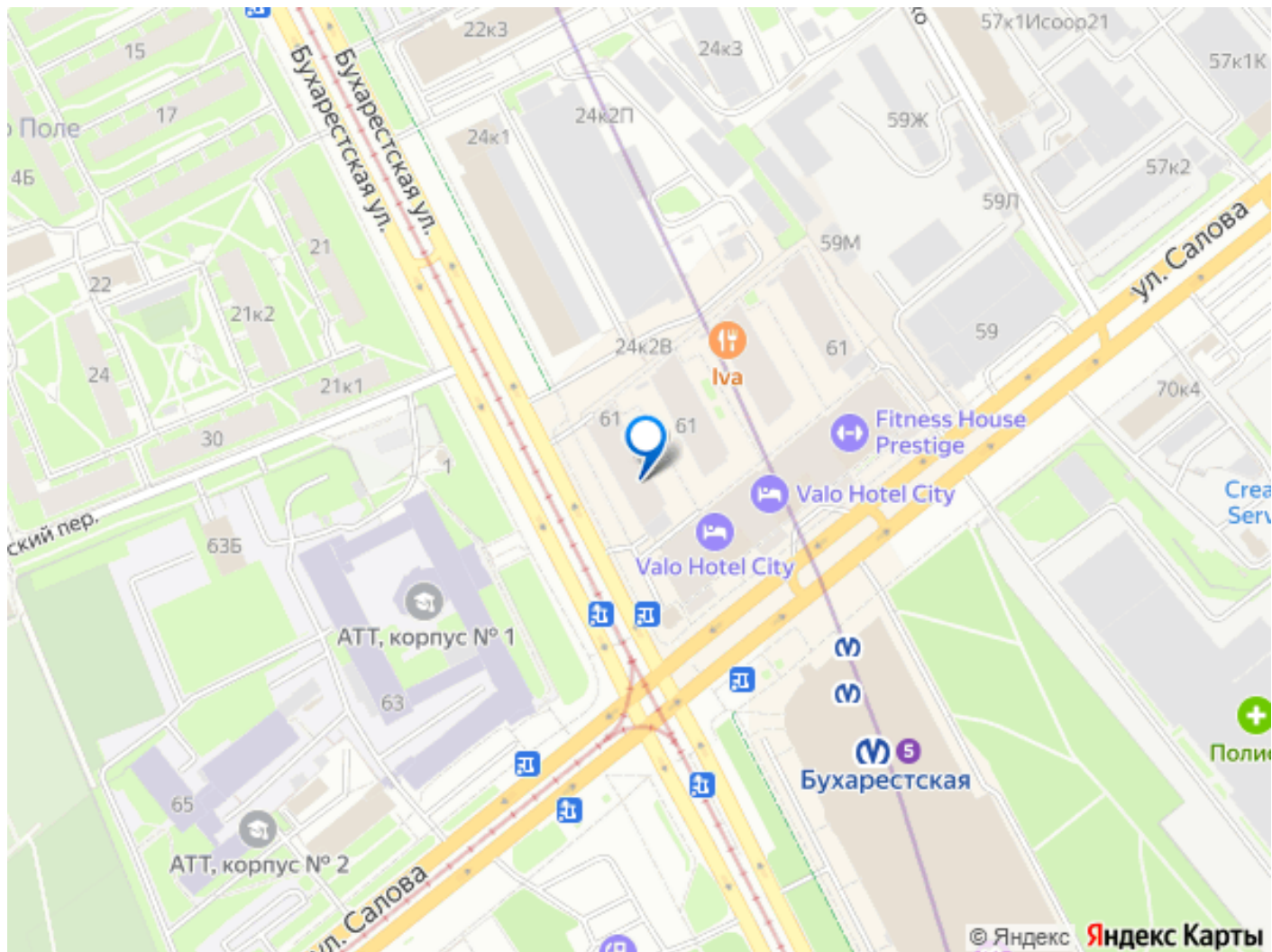
апартаментов. Номер оборудован в соответствии со стандартами Mercure 5 звезд. Это включает мебель, декор, бытовую технику и посуду. Инвестирование в доходный апарт-отель VALO является стратегией долгосрочной ликвидности и отличным способом инвестирования в недвижимость. Комплекс предлагает широкий спектр услуг, включая три ресторана, фитнес-центр с 25-метровым бассейном, коворкинги и услуги клининга. Все эти удобства делают проживание комфортным и обеспечивают высокий уровень дохода от аренды. Кроме того, станция метро Бухарестская находится всего в минуте ходьбы от комплекса, а до аэропорта Пулково можно доехать за 20 минут на автомобиле. Прямая продажа. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.

Заинтересованному покупателю предоставляю подтвержденную доходность за 2024 и 2025 года без какого-либо участия собственника в сдаче, общении с арендаторами, коммунальными службами и прочим. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.









Move.ru - вся недвижимость России