

Создано: 27.05.2025 в 16:13

Обновлено: 22.01.2026 в 10:42

<https://spb.move.ru/objects/9280170615>

Игорь Дембовский, Адвекс

**79811585421**



**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к2**

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

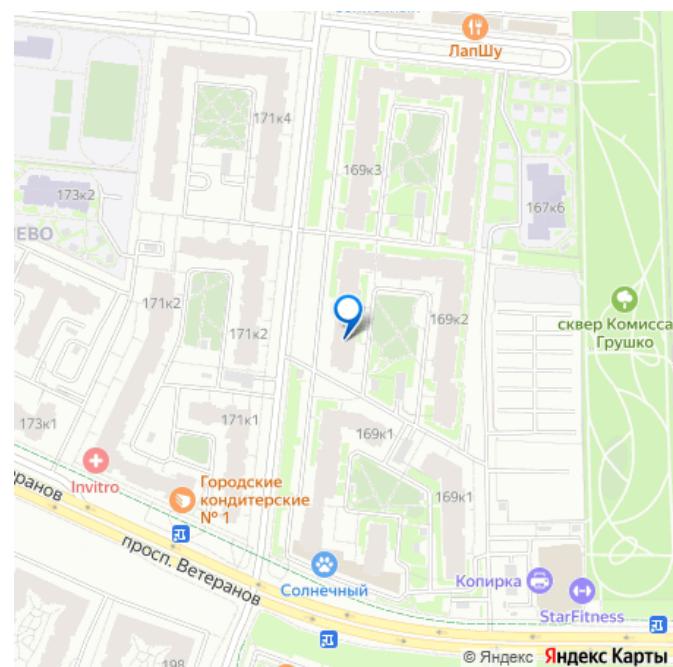
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

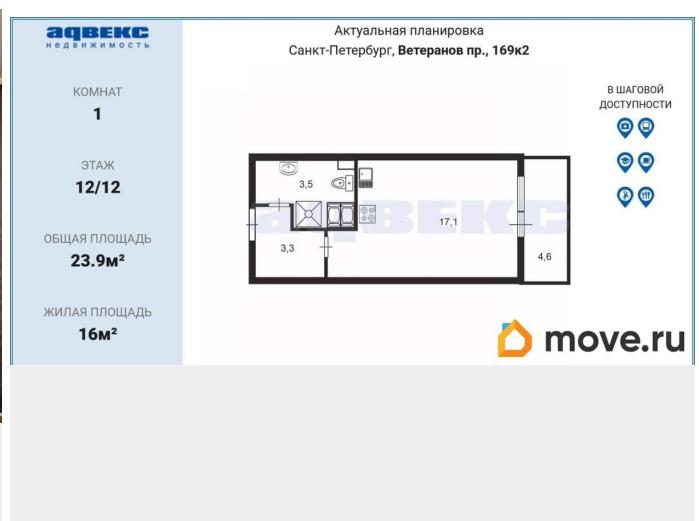
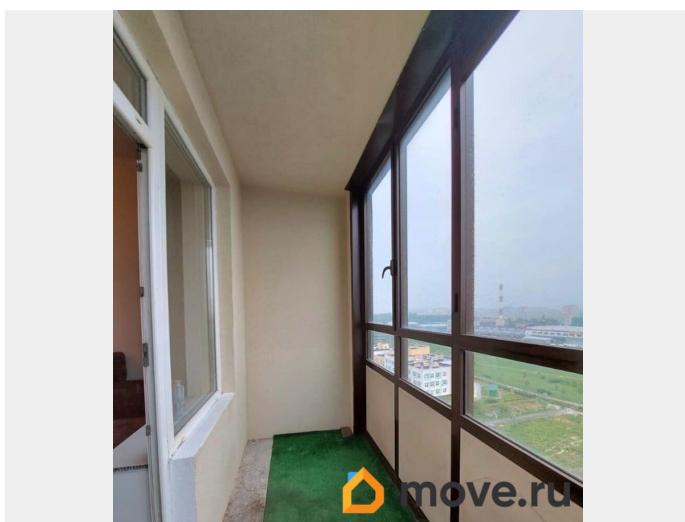
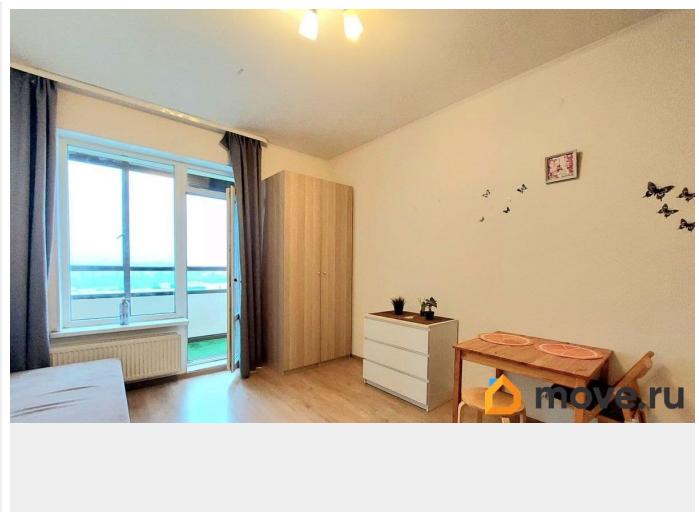
## Описание

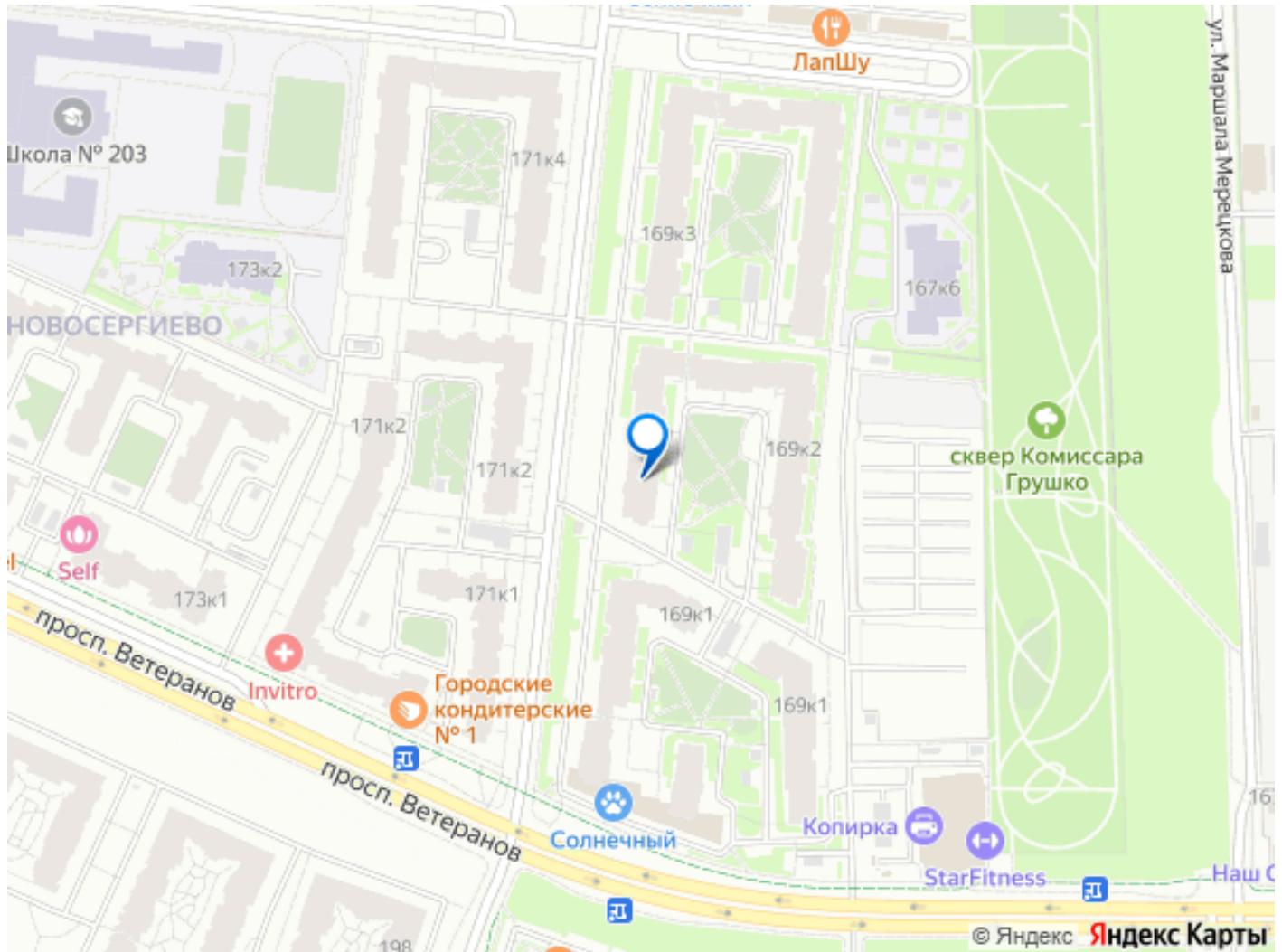
За объект уже внесли аванс ID: 1913550 В прямой продаже замечательная, аккуратная квартира-студия в ЖК Солнечный город от Сэтл Сити. Квартира очень светлая, окна выходят в сторону парковой зоны, поэтому восторженные крики с детских площадок двора вас не будут беспокоить, и напротив ваших окон нет и не будет домов. А расположение квартиры на последнем 12-м этаже исключает шум и топот соседей сверху, от которого так страдают жители других этажей. Квартира полностью укомплектована, подходит как под аренду, так и для личного проживания.

Дополнительных вложений не требуется: **ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!** Двор закрытый, вход по магнитному ключу через калитку.

Автомобилей на территории двора нет (только под разгрузку). Парковка вокруг дома бесплатная, но если места не хватило, напротив дома есть большая открытая парковка, где можно поставить а/м за 200 руб/сутки, либо всего за 3000 на целый месяц! Один собственник по договору купли-продажи. Полная цена в договоре.

Документы готовы к сделке. Квартира прошла комплексную юридическую проверку, подходит под все виды сделок, под ипотеку любого банка. При необходимости окажем профессиональную помощь в одобрении ипотеки и полностью сопроводим сделку. Звоните, расскажу подробнее, отвечу на Ваши вопросы и запишу на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России