

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:56

Обновлено: 18.12.2025 в 10:20

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
99к6**

5 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

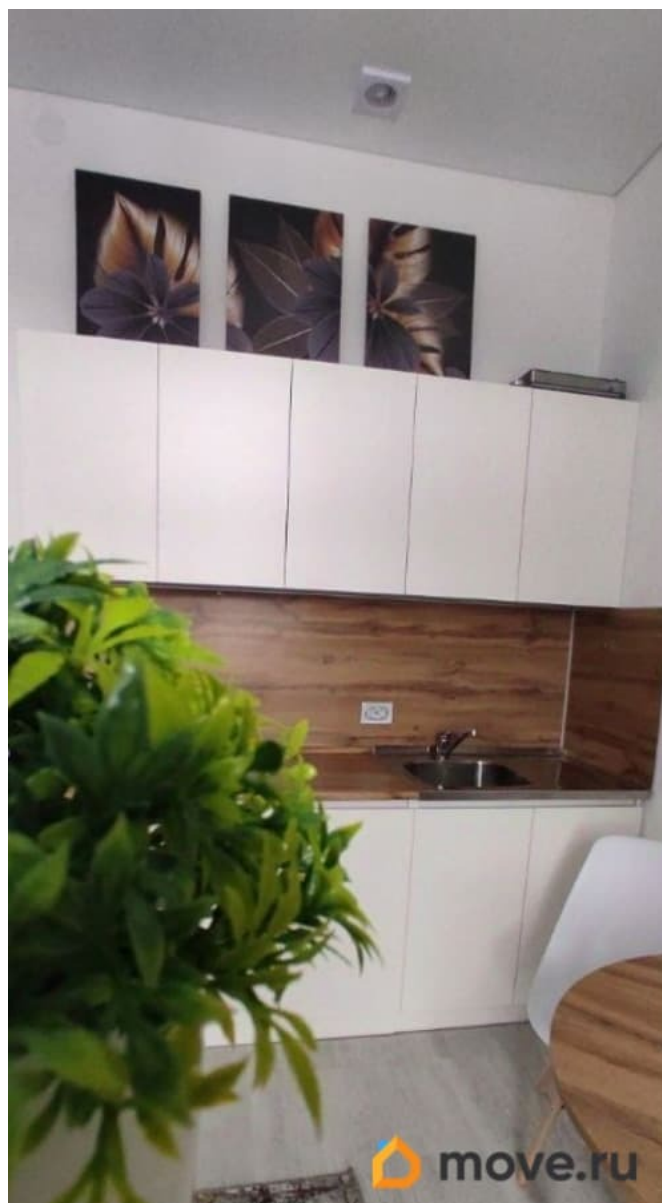
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9284947716>

**Александр Мананников, Александр
Мананников**

79119965062

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

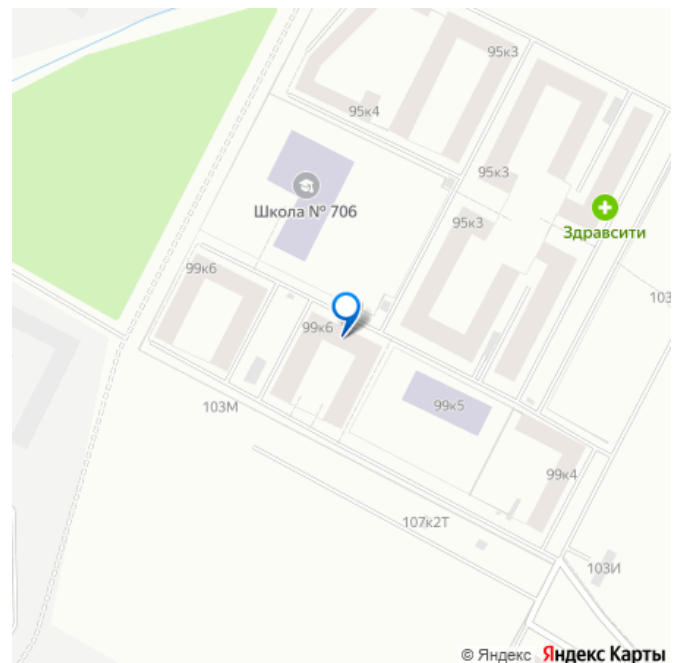
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира-студия в новом ЖК Парадный ансамбль. Представляю вашему вниманию светлую квартиру-студию на 5-м этаже жилого комплекса Парадный ансамбль. Благодаря хорошему ремонту, выполненному застройщиком, квартира готова к проживанию сразу же после покупки. Здесь вас ждёт оборудованная кухня с современной бытовой техникой, комфортное спальное место и удобная бытовая техника, включая стиральную машину и холодильник.

Идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Район совмещает преимущества городской динамики и спокойствия загородной жизни. Прямо возле дома расположились живописные зелёные зоны, среди которых знаменитая экотропа, великолепный парк вокруг Пулковской обсерватории и теннисные корты. Для любителей активного отдыха и тех, кому важно иметь доступ ко всей необходимой инфраструктуре, этот район станет идеальным выбором. Рядом находятся станции метро Московская и Звездная, а также удобные маршруты общественного транспорта позволяют быстро добраться до Пушкинского района и Павловска.

Преимущества сделки: Приобретая данную недвижимость, вы получаете гарантию юридической чистоты сделки: единственный



владелец, отсутствие задолженностей по коммунальным платежам. Это отличная возможность приобрести жилье без рисков и скрытых проблем. Почему именно эта квартира должна стать вашей: Выбирая эту студию, вы приобретаете не просто жильё, а стиль жизни, наполненный гармонией, удобством и комфортом. Наслаждайтесь жизнью в гармонии с природой и городом одновременно! Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой лично и сделать первый шаг навстречу своему новому дому мечты!

