

🕒 Создано: 08.10.2025 в 23:25

Обновлено: 06.12.2025 в 23:56

<https://spb.move.ru/objects/9285618085>

Ольга Мызникова, DSM

79818999647

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 11**

4 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

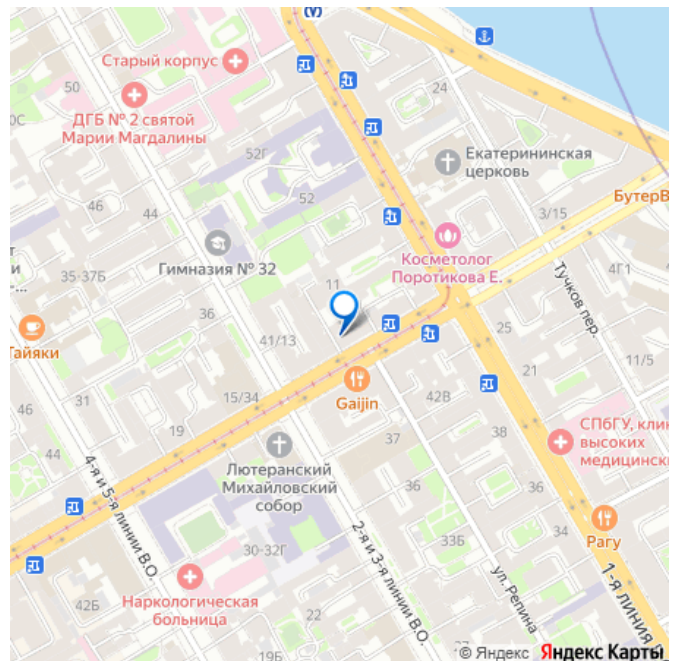
совмещенный

Ремонт

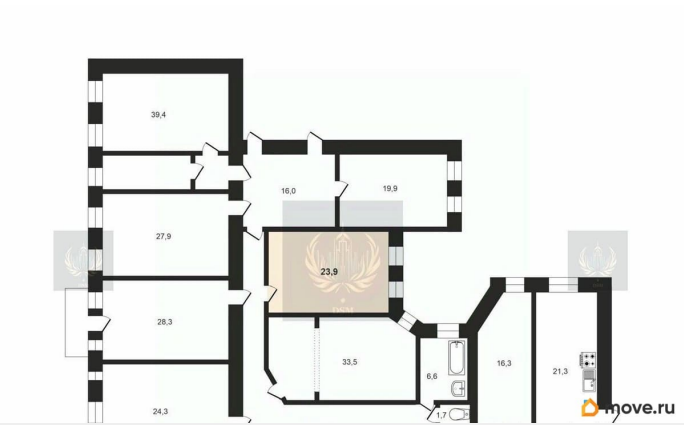
дизайнерский

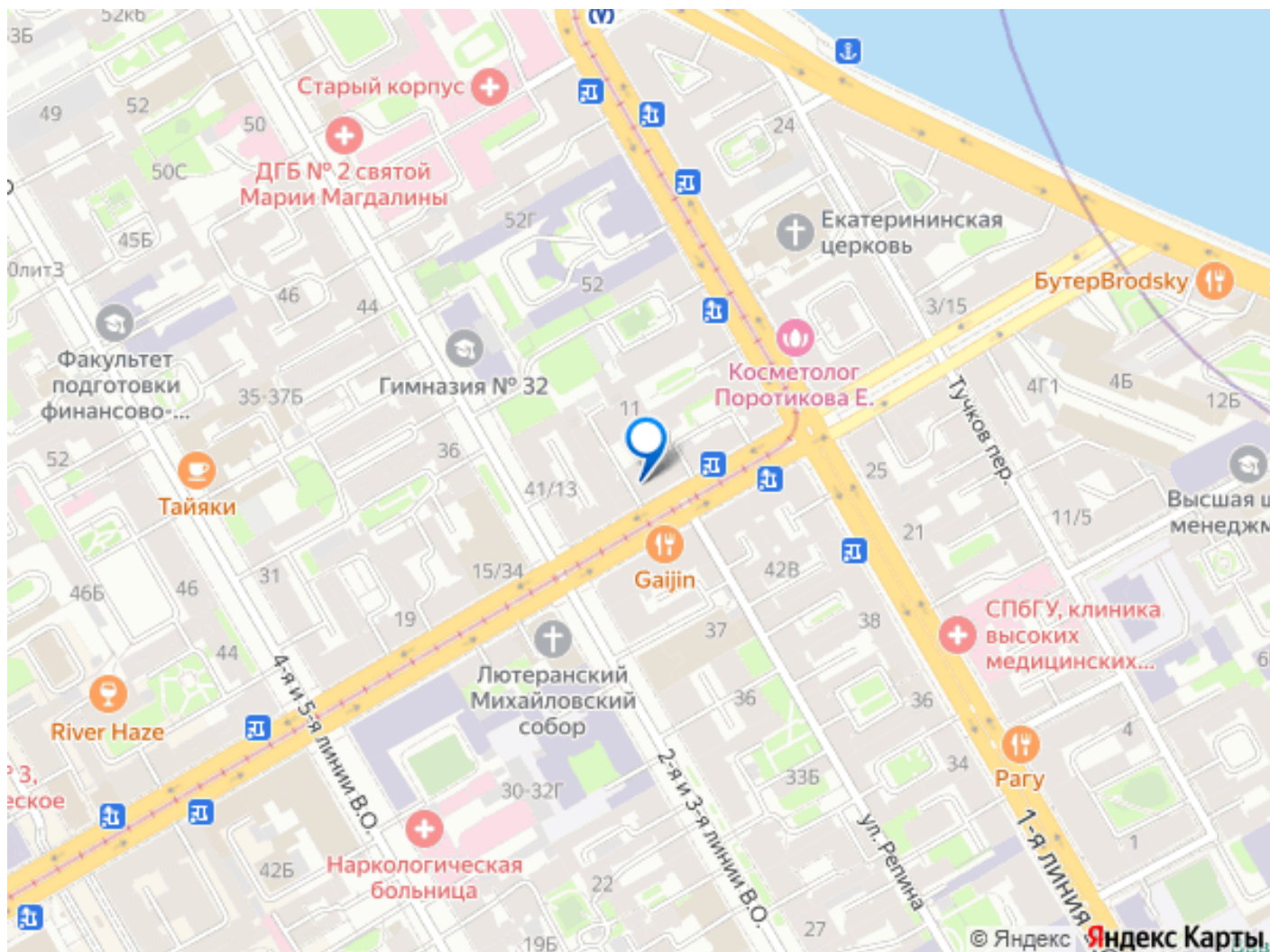
Описание

для заметок



Продается уютная студия в самом сердце Васильевского острова — по адресу Средний проспект В.О., дом 11. Квартира расположена в историческом районе Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Дом — типичная городская застройка начала XX века с толстыми кирпичными фасадами, высокими потолками и добротными перекрытиями. В доме проведены все коммуникации, чистая парадная, благоустроенный двор. Студия светлая и функциональная, идеально подходит для комфортного проживания одного человека или пары, а также для инвестиций под аренду. Высокие потолки создают ощущение пространства, окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом множество магазинов, кафе, аптек, банков, школ и детских садов. В шаговой доступности — университеты, медицинские центры, фитнес-клубы. Дом находится всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро Василеостровская и Спортивная, а также от остановок наземного транспорта. Удобный выезд на Неву и набережные, можно легко добраться как до центра города, так и до других районов. Поблизости расположены главные достопримечательности Санкт-Петербурга: Стрелка Васильевского острова, Ростральные колонны, Зоологический музей, Биржевая площадь, Университетская набережная, Музей Кунсткамера и другие знаковые места города. Всё это в пределах пешей прогулки. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит атмосферу старого Петербурга и комфорт городской жизни.





Move.ru - вся недвижимость России