

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:53

Обновлено: 06.01.2026 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9286635832>

**Ирина Барауля, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79817853279**

**Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева,  
7**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

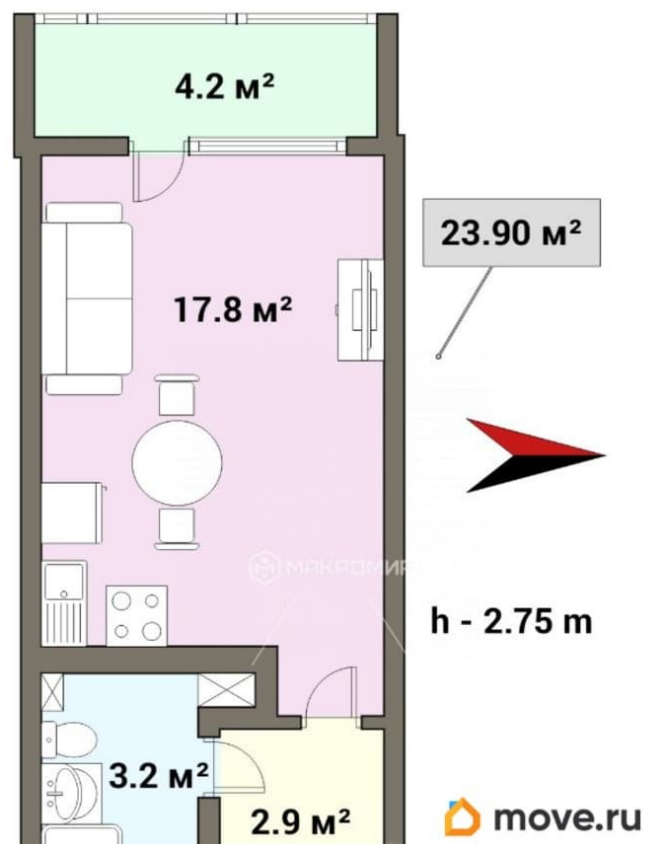
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

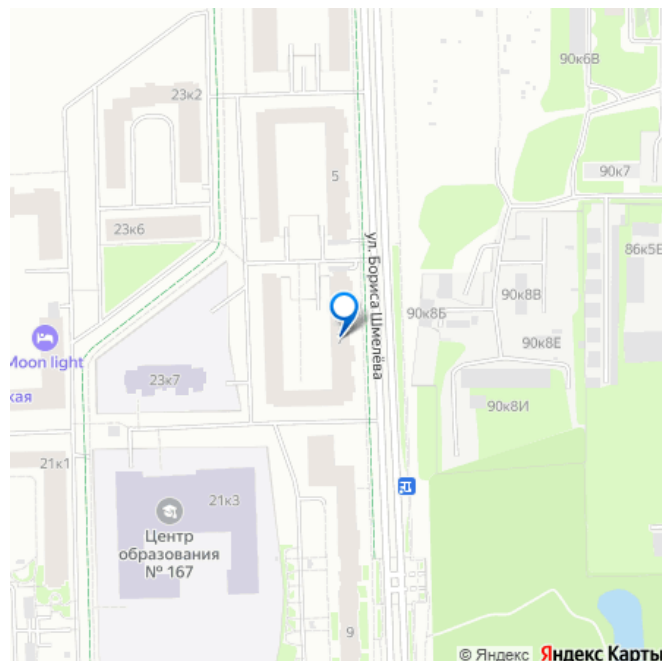
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125780536 Продаётся уютная и стильная студия с отличной планировкой в современном тёплом доме комфорт-класса от надёжного застройщика SETL City. Квартира полностью готова к проживанию, никто не жил, абсолютно новое все — просто переезжайте и живите! Ключевые преимущества квартиры: Продуманная планировка: Вся мебель расставлена оптимально для комфортной жизни. Готовая концепция, не требующая дополнений. Ремонт и техника: Выполнен качественный ремонт. Полностью меблирована. Кухня по индивидуальному проекту с встроенной техникой, которая вместе с мебелью остаются новому владельцу! Большая лоджия: Огромная лоджия 4,2 кв .м. — ваше дополнительное пространство для отдыха, чаепитий или хранения. Площадь: Общая — 23,9 кв.м + лоджия 4,2 кв.м. Преимущества дома и локации: Дом: Тёплый кирпично-монолитный. В парадной бесшумный большой высокоскоростной лифт. Безопасность: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, концепция «двор без машин». Локация: Один из самых зелёных и тихих районов города. Рядом парк Сосновая Поляна, недалеко Финский залив,



направление известных достопримечательностей Летний дворец в Петергофе, Константиновский дворец в Стрельне и т. д. Транспорт: 20 минут на авто до метро. Удобный выезд на КАД, ЗСД. Инфраструктура: В шаговой доступности все магазины, кафе, пункты выдачи OZON/WB, почта, детсады и школа. Идеальный вариант для первой собственной квартиры, для инвестиции или жизни в современном районе.

