

Создано: 20.11.2025 в 17:16

Обновлено: 20.11.2025 в 18:07

<https://spb.move.ru/objects/9286752936>

Екатерина Глушакова, Аватерра

**79819072469**

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

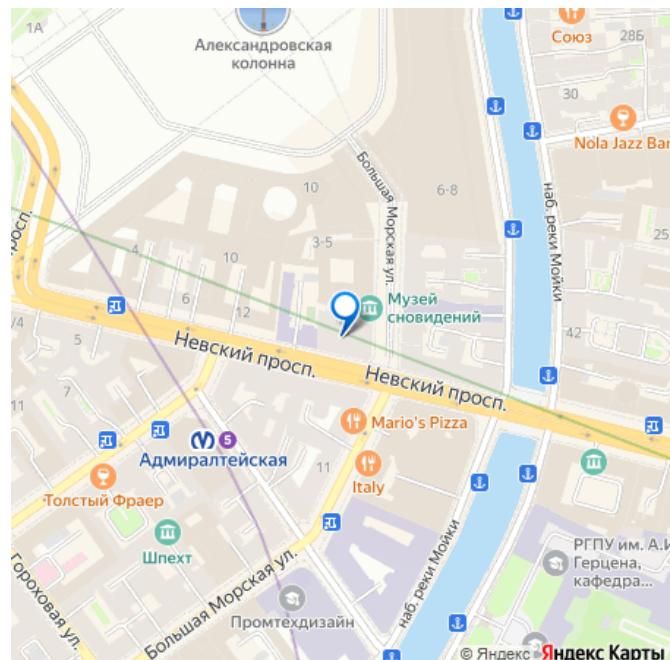
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт



## Описание

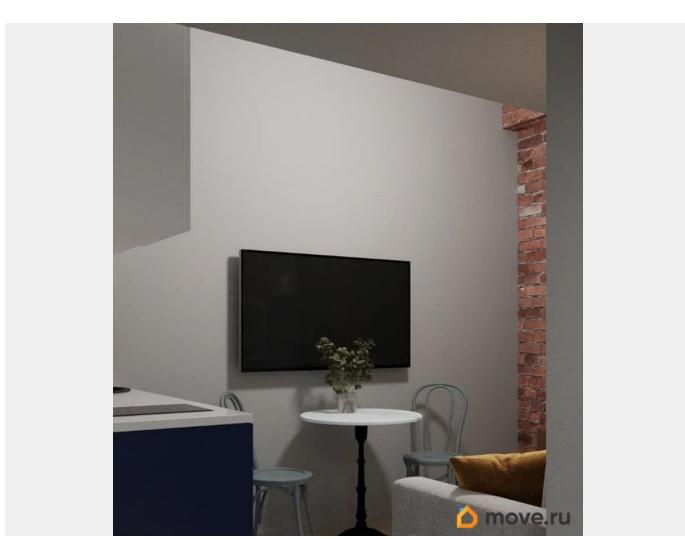
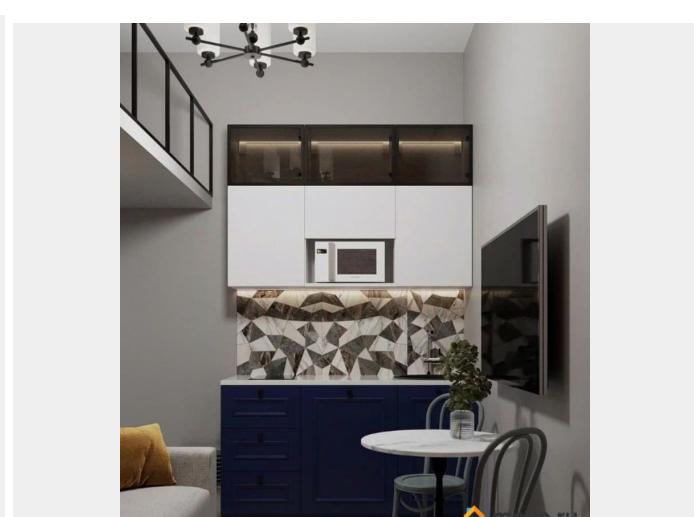
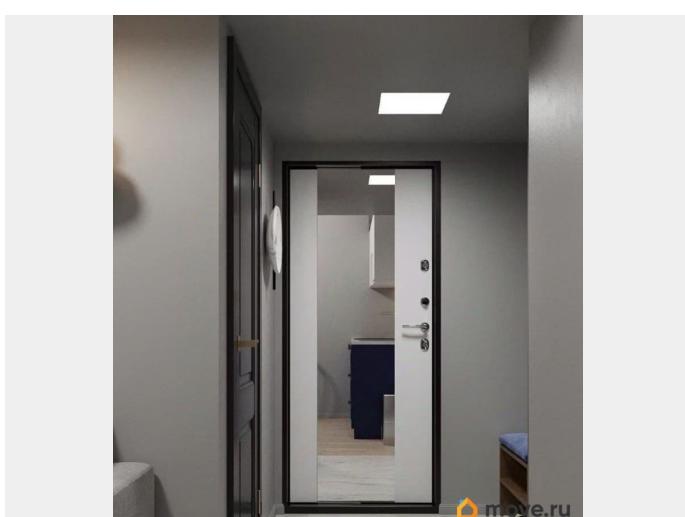
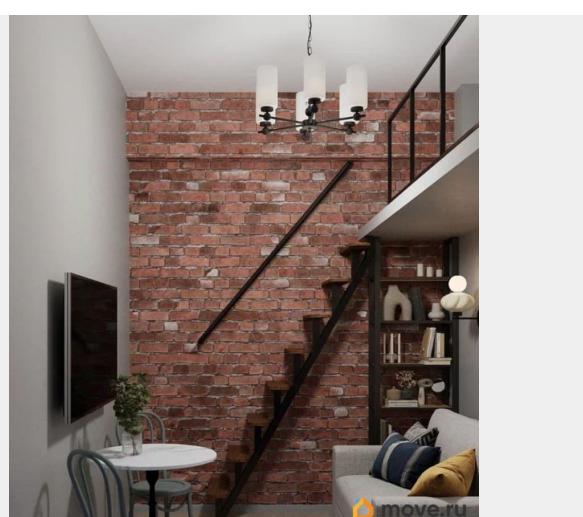
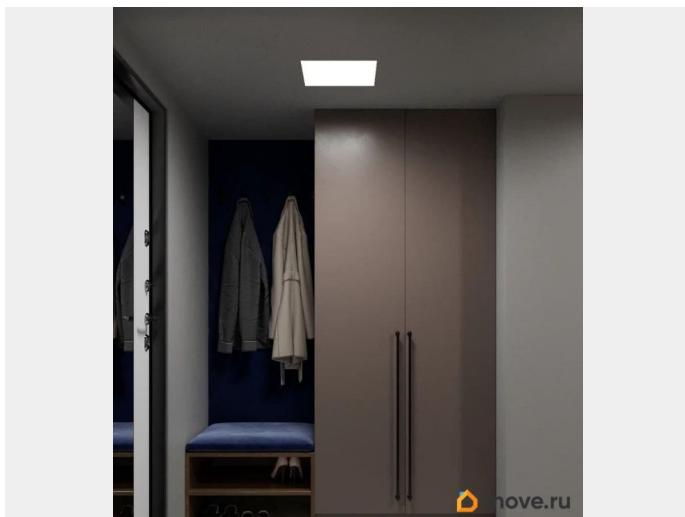
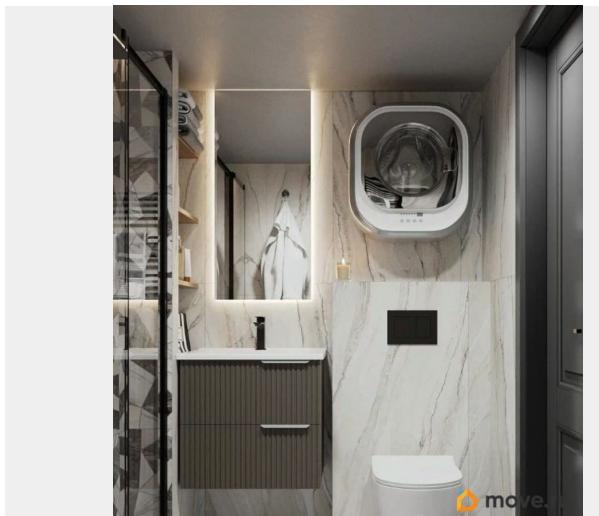
Продается студия на Невском проспекте, в двух минутах от Дворцовой площади!

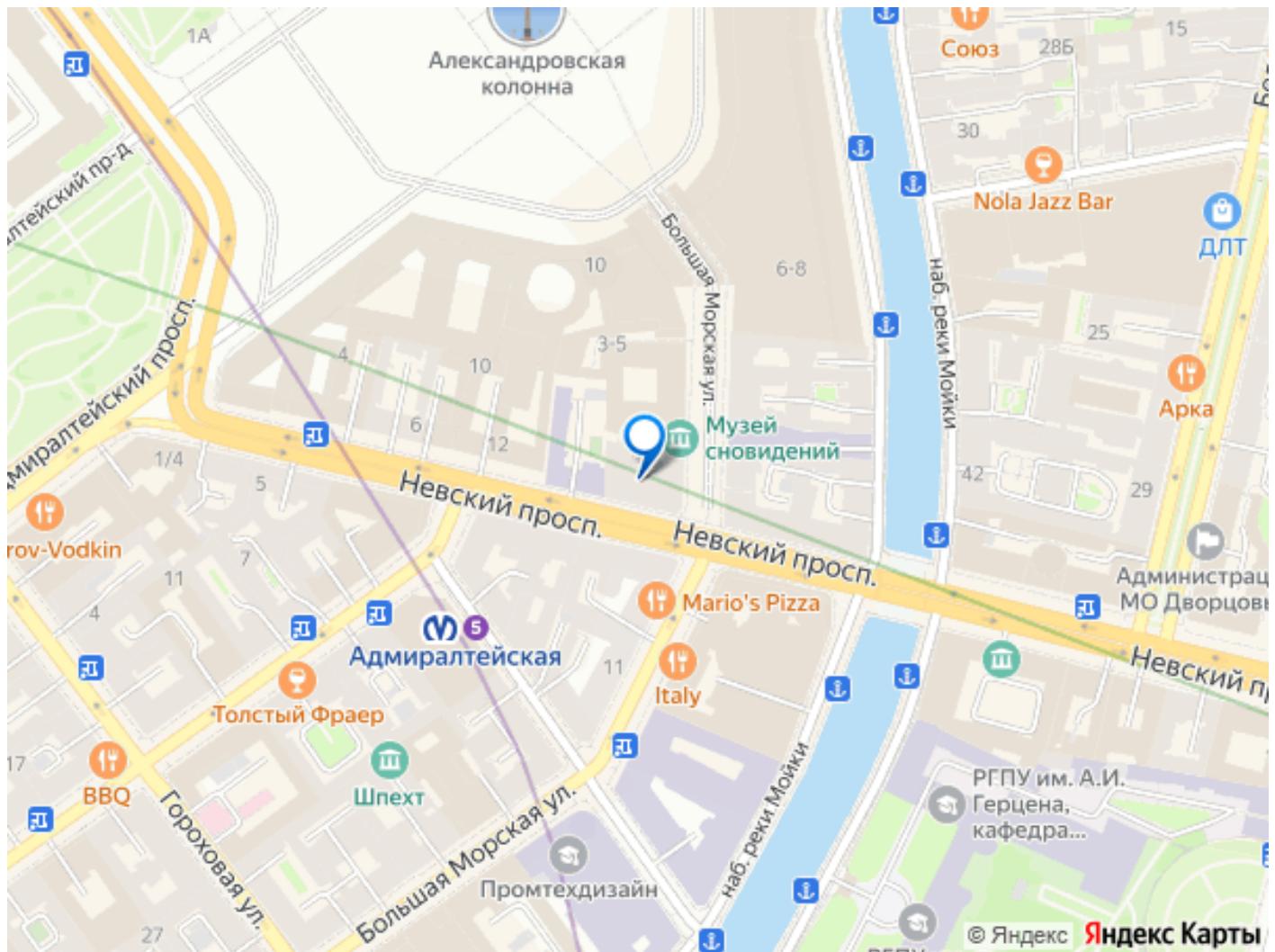
Расположение студии в историческом центре города открывает перед Вами множество возможностей. Вы сможете наслаждаться богатой историей Санкт-Петербурга, прогуливаясь по его улицам, исследуя музеи и исторические достопримечательности, которые находятся буквально в шаговой доступности. Комфортное перемещение по городу обеспечит доступ ко всем видам общественного транспорта. Находится в 3х минутах станции метро Адмиралтейская, в 10и минутах станции Гостиный двор и Невский проспект. Рядом множество ресторанов, кафе, театров и клубов, где вы сможете наслаждаться культурными и развлекательными мероприятиями. У вас будет достаточно пространства для комфортной жизни - студия двухъярусная:

Общая площадь с учетом второго яруса 23,9 кв.м.(без учета второго яруса 17,9 кв.м.);

Площадь жилая - 14,6 кв.м.; Санузел 3,3 кв.м.; Высота потолков 3,5 кв.м. Этаж - 5, всего этажей в доме 6. Подойдет как для одного человека, так и для пары студия станет идеальным местом для тех, кто хочет быть в гуще городской жизни, но в то же время стремится к уединению и комфорту. В студии можно жить самостоятельно или сдавать в аренду получая высокий ежемесячный доход. Долевая собственность.

Условия сделки - нотариальное оформление. Только за наличный расчет, под ипотеку не подходит. Объект на финальной стадии строительства, срок сдачи - декабрь 2025 года. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого уникального объекта недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России