

Создано: 10.12.2025 в 17:53

Обновлено: 01.02.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9287309459>

Иван Юрченко, Новые Метрики

**79111675308**



## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

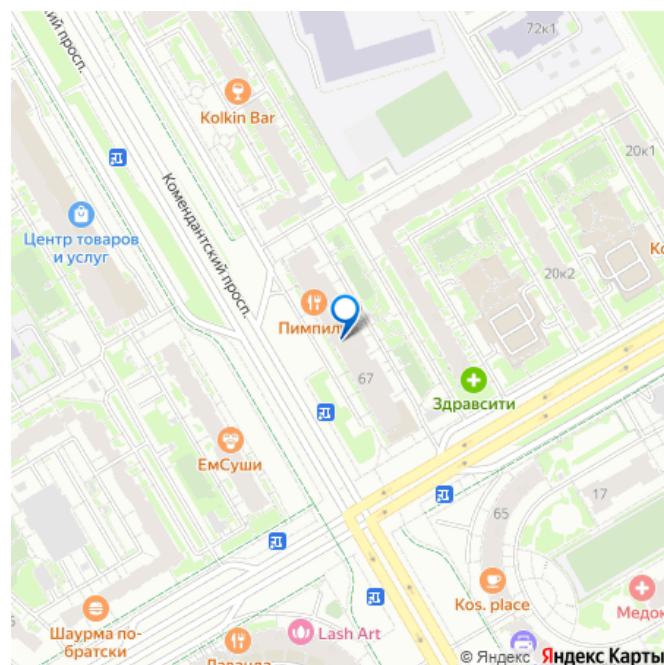
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия с ремонтом от застройщика Seltsity в ЖК «Чистое небо», Приморский район. 23.9 + 5 м<sup>2</sup> лоджия.  
**ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК!** Студия с готовым качественным ремонтом от застройщика в современном жилом комплексе «Чистое небо». Квартира полностью готова к комфорtnому проживанию — можно заезжать и жить. Общая площадь: 23,9 кв. м + лоджия 5 кв. м. Ремонт выполнен застройщиком. Качественная чистовая отделка. Санузел совмещенный, полностью в кафеле. Установлен душевой уголок и предусмотрено место для стиральной машины. Окна выходят во двор, вид на детскую площадку. Тихая, спокойная сторона. Преимущества ЖК и локации: Инфраструктура: В самом доме и по соседству есть всё для жизни: магазины, аптеки, пекарни, кафе, салоны красоты, пункты выдачи заказов. В пешей доступности

— супермаркет и магазины товаров для дома. Во дворе — свободная парковка. Также в доме есть подземный паркинг, где можно арендовать постоянное место. Рядом фитнес-клубы и бассейны. В пешей доступности — Юнтоловский заказник и Шуваловский карьер. Во дворе обустроены зоны отдыха. Транспортная доступность: До метро «Комендантский проспект» — 15 минут на транспорте, «Пионерская» — 25 мин. Рядом с домом остановка общественного транспорта (автобусы, троллейбусы). Удобный выезд на ЗСД и КАД — отличная автомобильная логистика. Идеальный вариант для первой собственной квартиры, инвестиции или жизни в развивающемся и зеленом районе. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре!

