

Обновлено: 25.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9287369416>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79395561421

5 088 310 ₺

Округ

СПБ, Красногвардейский район

Квартира

Высота потолков

2.55 M

Жилая площадь

 11.4 m^2

Площадь кухни

 6.4 m^2

Общая площадь

 23.9 m^2

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

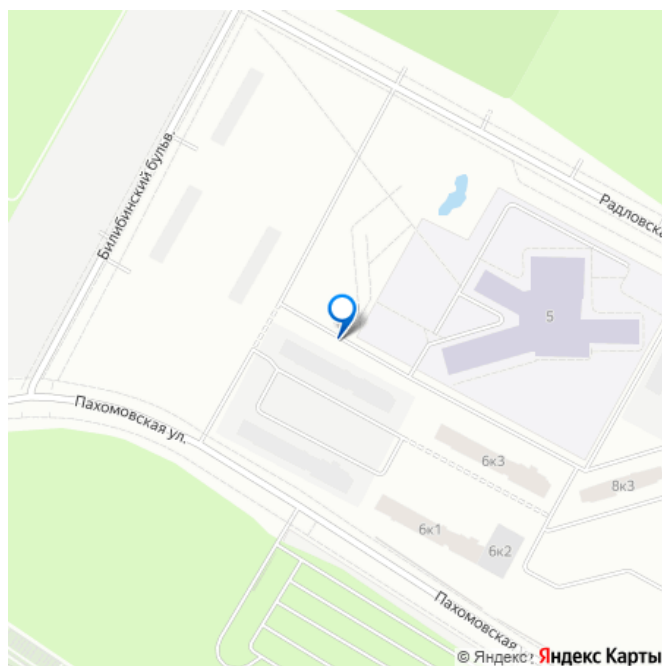
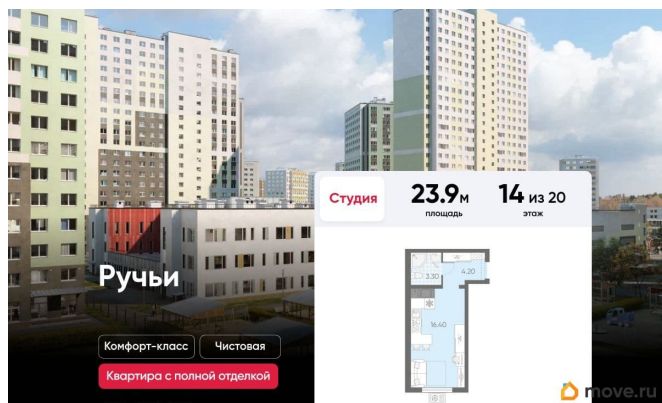
да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 14 этаже.

Общая площадь составляет 23.90 кв. м.

Квартира с чистовой отделкой. Жилой

комплекс «Ручьи» располагается по адресу

Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК

«Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в

Красногвардейском районе, на Пискаревском

проспекте. В новостройке эргономичные

планировки, уютные пешеходные дворы без

машин, с детскими и спортивными

площадками. Расположение комплекса: • 10

минут до станции метро «Академическая» на

автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;

• 5 минут до КАД на автомобиле. Первая

очередь уже заселена, во второй очереди

появятся 27 домов. Квартиры передаются с

отделкой. Парадные устроены на уровне

земли - без ступеней и высоких порогов, а

зайти внутрь можно как со стороны двора,

так и с улицы. ЛСР построит на территории

комплекса школу и два детских сада. Между

домами будут обустроены игровые и

спортивные площадки с турниками и

тренажерами, удобные зоны отдыха для

детей и взрослых. Первые этажи отведены

под колясочные, магазины и сервисные

службы. Здесь есть всё необходимое для

комфортной жизни: магазины, аптеки,

парикмахерские, пекарни и кофейни,

достаточно спуститься на лифте во двор

своего дома. Вокруг квартала пройдет

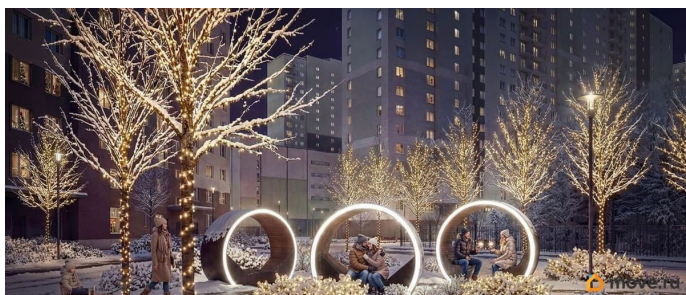
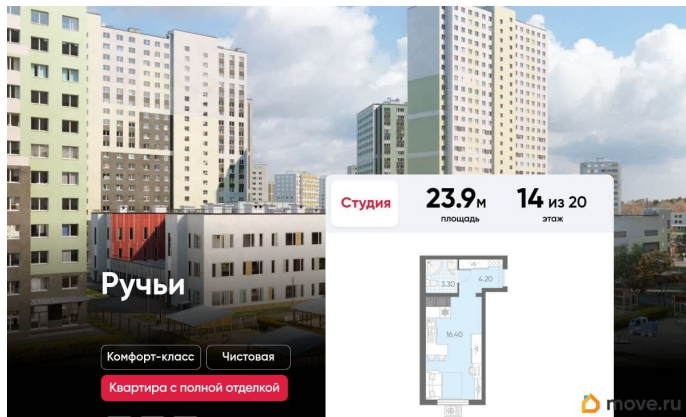
велодорожка. Преимущества комплекса: -

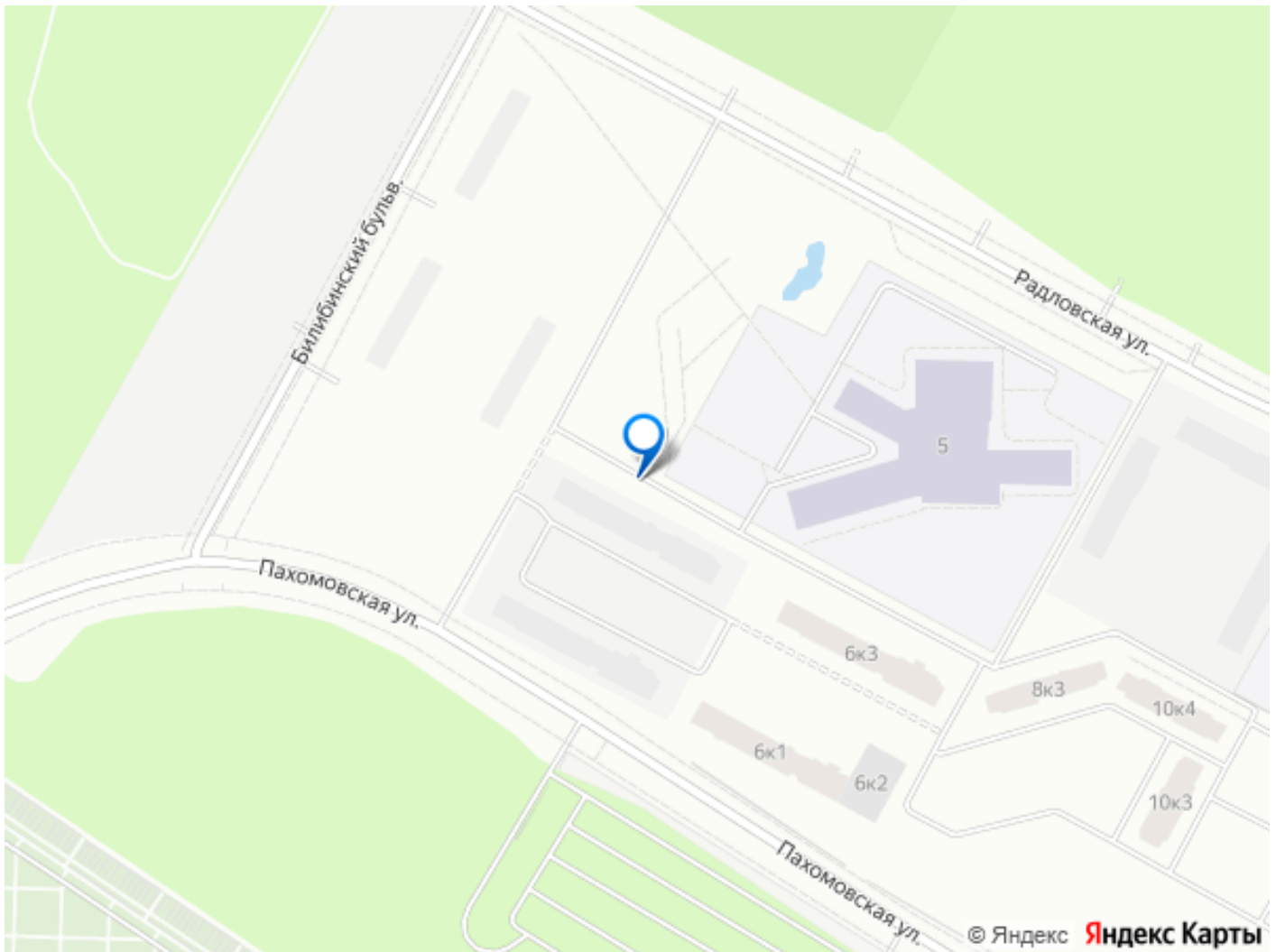
Большой выбор семейных квартир с

просторной кухней-гостиной - Рядом

Муринский и Пискаревский парки -

Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России