

Создано: 12.12.2025 в 22:55

Обновлено: 03.02.2026 в 11:34

5 088 310 ₽<https://spb.move.ru/objects/9287369417>**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург****79395561421**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

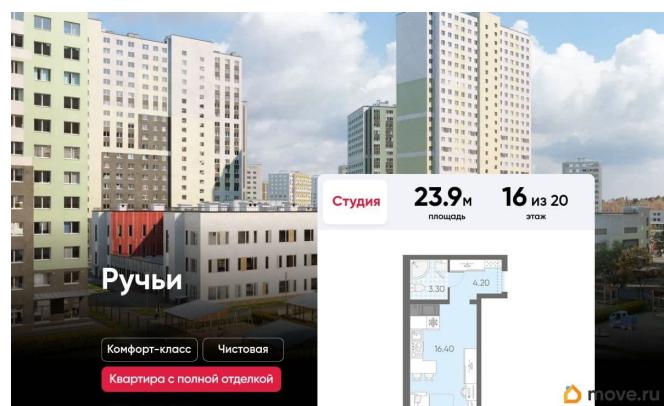
Квартира

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

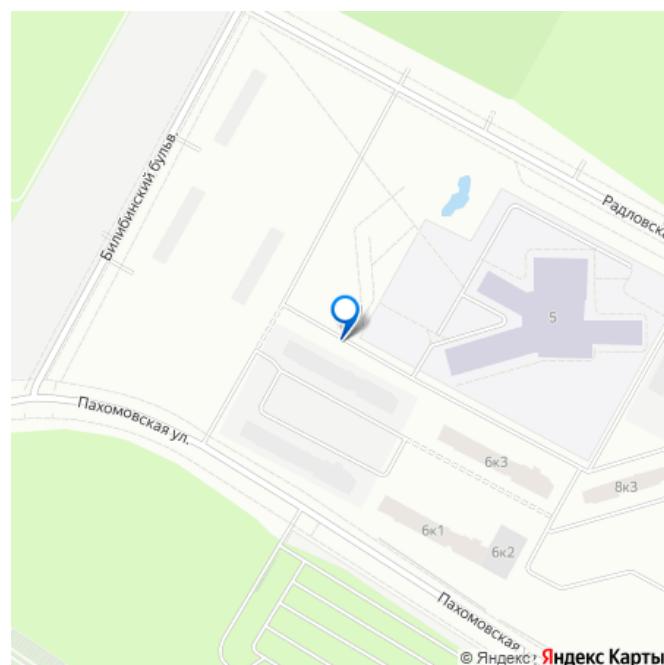
11.4 м²

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

16/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 16 этаже. Общая площадь составляет 23.90 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса:

- 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе;
- 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;
- 5 минут до КАД на автомобиле.

Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса:

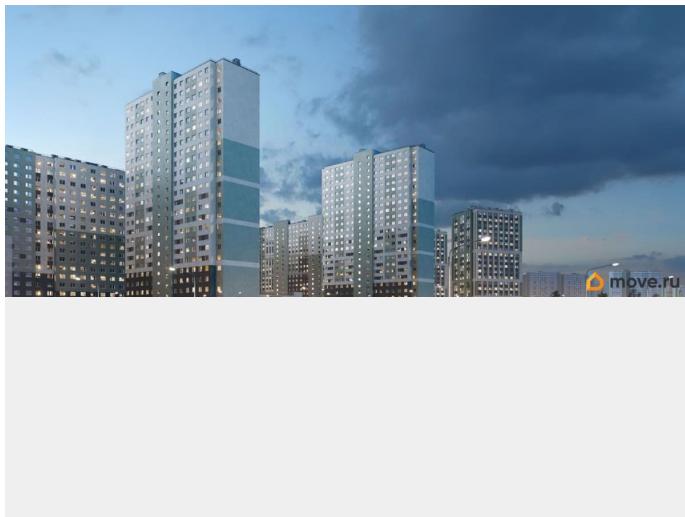
- Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки - Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях!

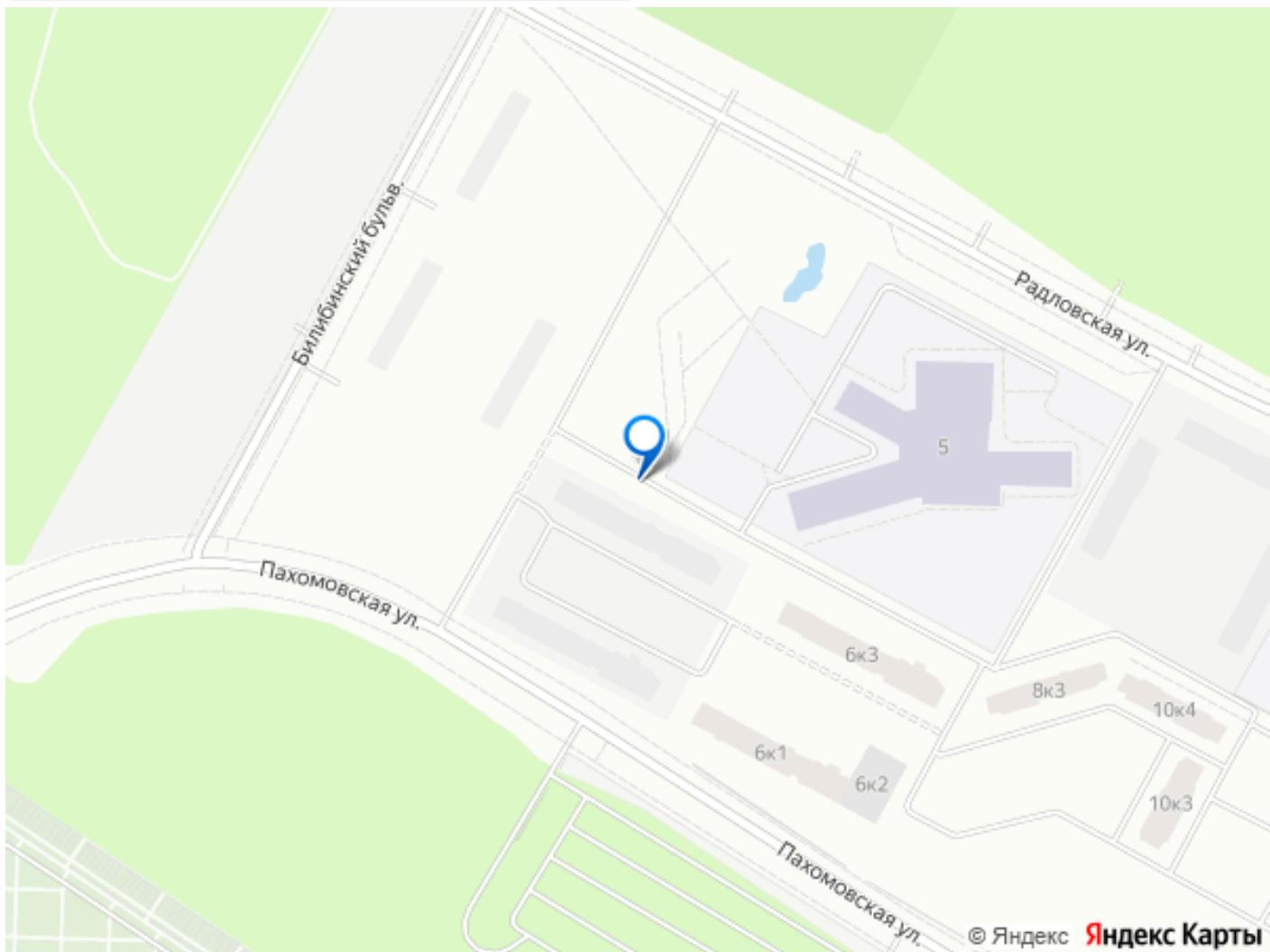
Чтобы узнать подробности, обращайтесь за

консультацией по телефону.

Студия 23.9 м² площадь 16 из 20 этаж
Комфорт-класс Чистовая Квартира с полной отделкой move.ru

The image shows a screenshot of a real estate listing for a studio apartment. The listing includes the name 'Ручьи', the size '23.9 м² площадь', the floor information '16 из 20 этаж', and the quality levels 'Комфорт-класс' and 'Чистовая'. It also mentions 'Квартира с полной отделкой' and the logo for 'move.ru'. A small floor plan diagram is visible at the bottom left.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России