

Создано: 16.12.2025 в 14:11

Обновлено: 16.12.2025 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9287515262>

Агент

**79817414159**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

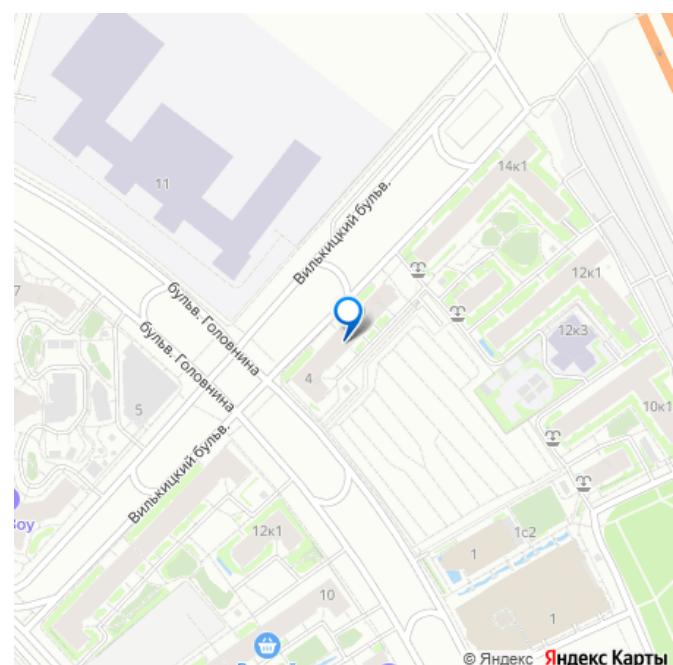
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

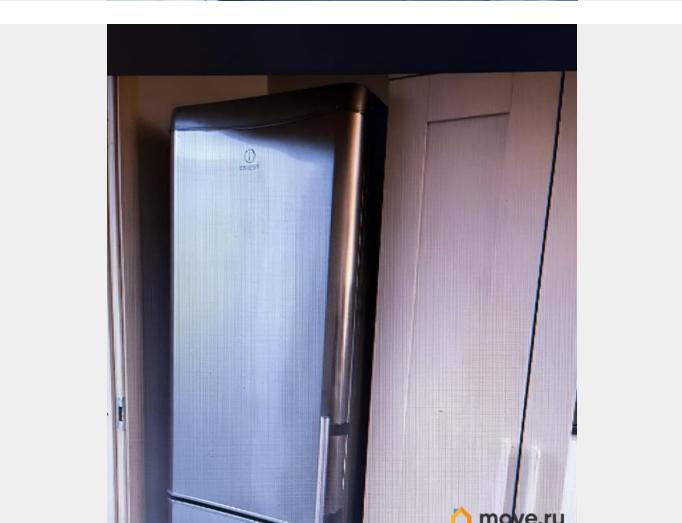
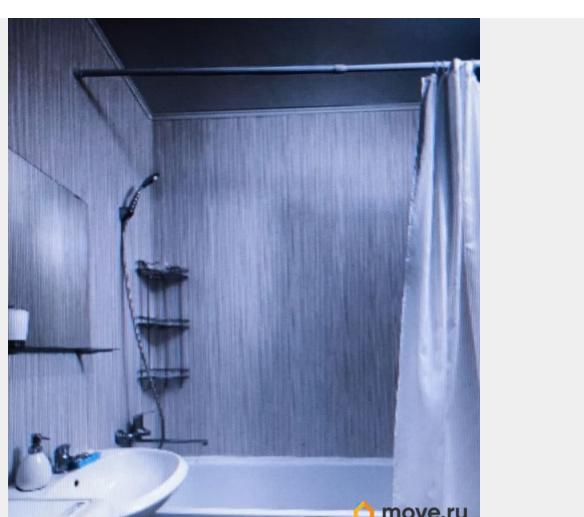
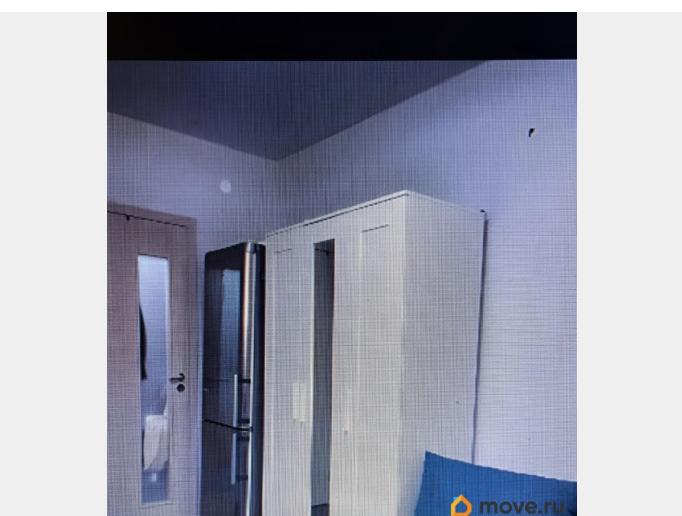
да

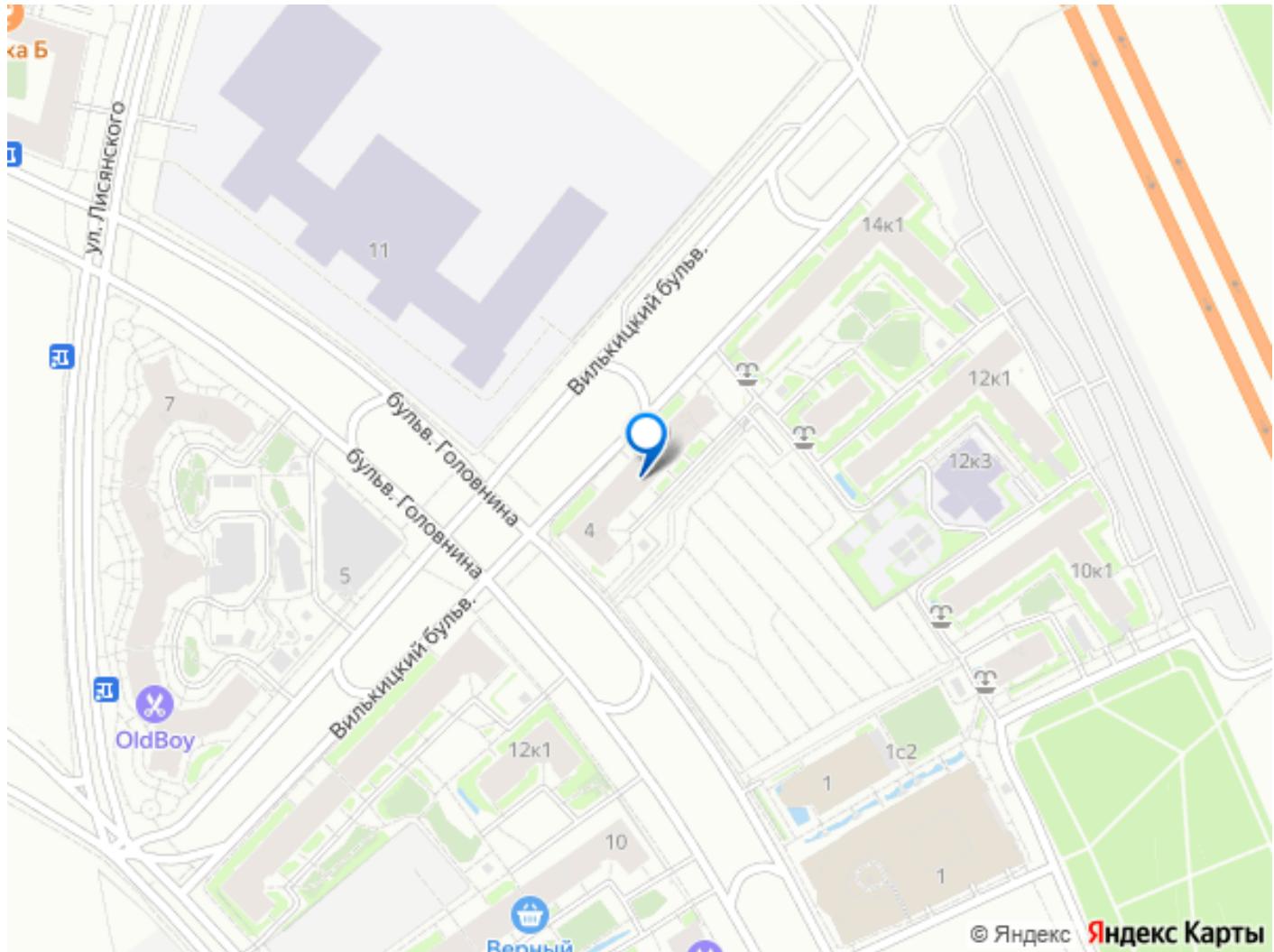
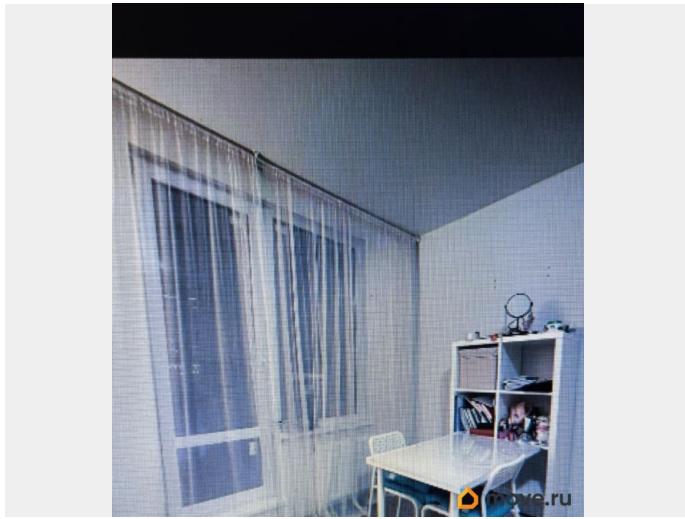
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Динамично развивающаяся локация Санкт-Петербурга. Современный жилой комплекс «Светлый мир» Я-Романтик. В продаже уютная, теплая квартира-студия, полностью меблирована - заезжай и живи. Из окон открывается вид на сквер. Оделка от застройщика «под ключ». В квартире остается вся мебель и техника. Намывные территории Васильевского острова - новый район с развитой инфраструктурой, близость к центру города и живописные виды на Финский залив делают его привлекательным и востребованным среди жителей и туристов. В пешей доступности многофункциональные пространства для отдыха, променад в зеленой зоне вдоль Морской набережной, остановки общественного транспорта. Благоустроенный с зелеными насаждениями закрытый двор и места общего пользования, двор без машин, безбарьерная среда. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни: сетевые магазины, аптеки, кафе-пекарни, пункты выдачи интернет-магазинов и т.п. Удобный выезд на ЗСД, КАД. Один собственник. Без обременений. Прямая продажа. Полная

стоимость в договоре. Подходит под любую форму оплаты. Материнский капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России