

🕒 Создано: 06.04.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:17

**Санкт-Петербург, улица Владимира
Пчелинцева, 6к2**

6 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 6к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.9 м²

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

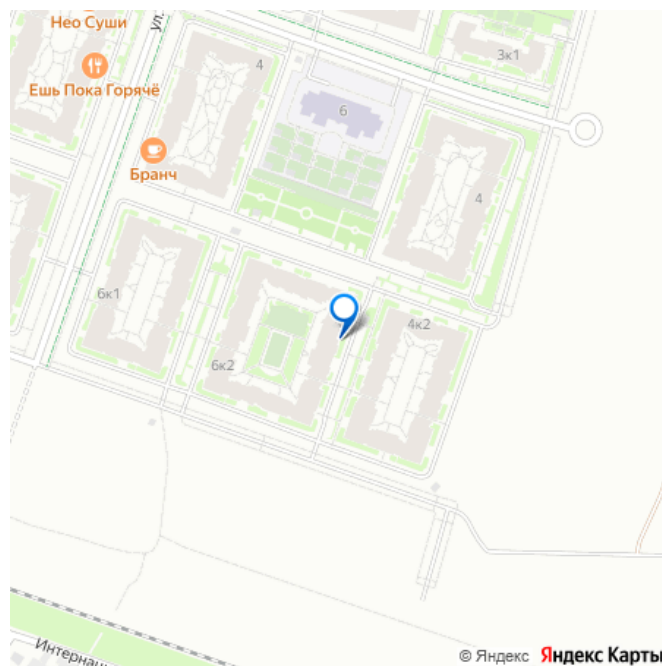
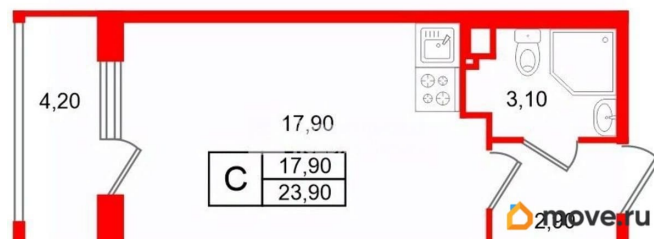
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9293382689>

**Наталья Казначеева, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21874 - назовите его оператору. К продаже предлагается уютная и одновременно стильная квартира студия в ЖК Солнечный Город. Резиденции от застройщика Сетл Сити, дом 2023 года постройки. Локация: • Красносельский район, городская прописка. • До метро проспекта Ветеранов можно добраться на общественном транспорте мин за 35. • До Балтийского вокзала на электричке от станции Сергиево (в пешей и транспортной доступности) за 28 мин на электричке - и вы в центре города. • Развитая и сформированная инфраструктура, как социальная, так и торговая. • Малоэтажное строительство, закрытые дворы с прекрасными детскими площадками, зеленью и местами отдыха для более старшего поколения. • Дворы без машин, более количество парковочных мест по периметру. О квартире: - Высокий первый этаж, окна выходят на тихую придомовую территорию, на первых этажах нет коммерции и пунктов выдачи. - Окна выходят на восток, утреннее солнце без прямых солнечных лучей. - В квартире заменены полы, межкомнатные двери, обои. - Покупателю остается вся мебель и техника. - Встроенная кухня: варочная панель, духовой

шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник. - В коридоре: шкаф купе сделан индивидуально под размеры. - Жилая зона: шкаф кровать 140*200 с матрасом аскона, тумба под телевизор, столик, все осветительные приборы и предметы текстиля. Объект полностью готов к проживанию, без дополнительных расходов и трат времени. - На балконе покрытие ламинат. Квартира приобреталась у застройщика, собственники будут присутствовать на сделке, не использовался материнский капитал, нет долгов по коммунальным платежам. Первая продажа, квартира никогда не сдавалась. Звоните, приходите на просмотр, вам понравится. Студия чистая, светлая и очень ухоженная.

