

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 20.03.2026 в 01:45

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский пр-т, 74к2**

**6 189 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 74к2

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

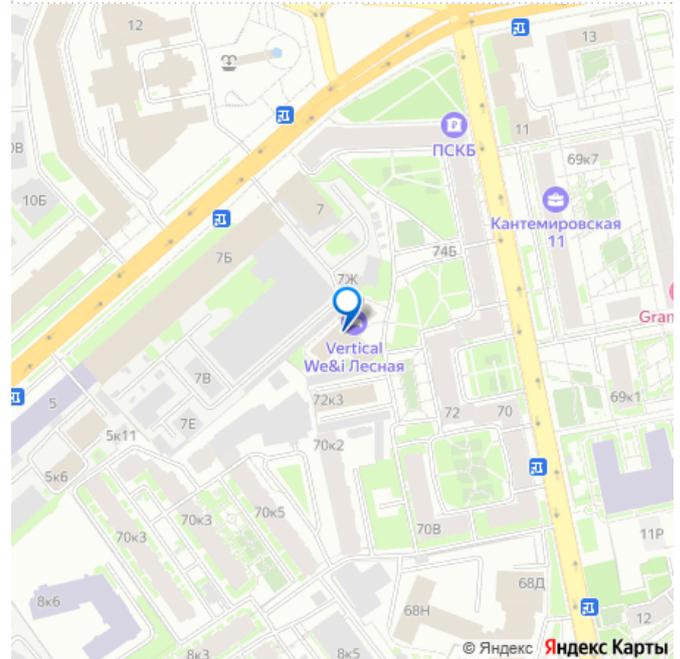
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Предлагаются к покупке укомплектованные (всем необходимым для проживания) апартаменты-студия 23,9 м<sup>2</sup> в категории отеля: FAMILY. Отделка, ремонт и наполнение (мебель, быт. техника., посуда ... - передаются одновременно) реализованы в стиле отеля Vertical We&I (м. Лесная) и постоянно поддерживаются УК в функциональном и презентативном

для заметок

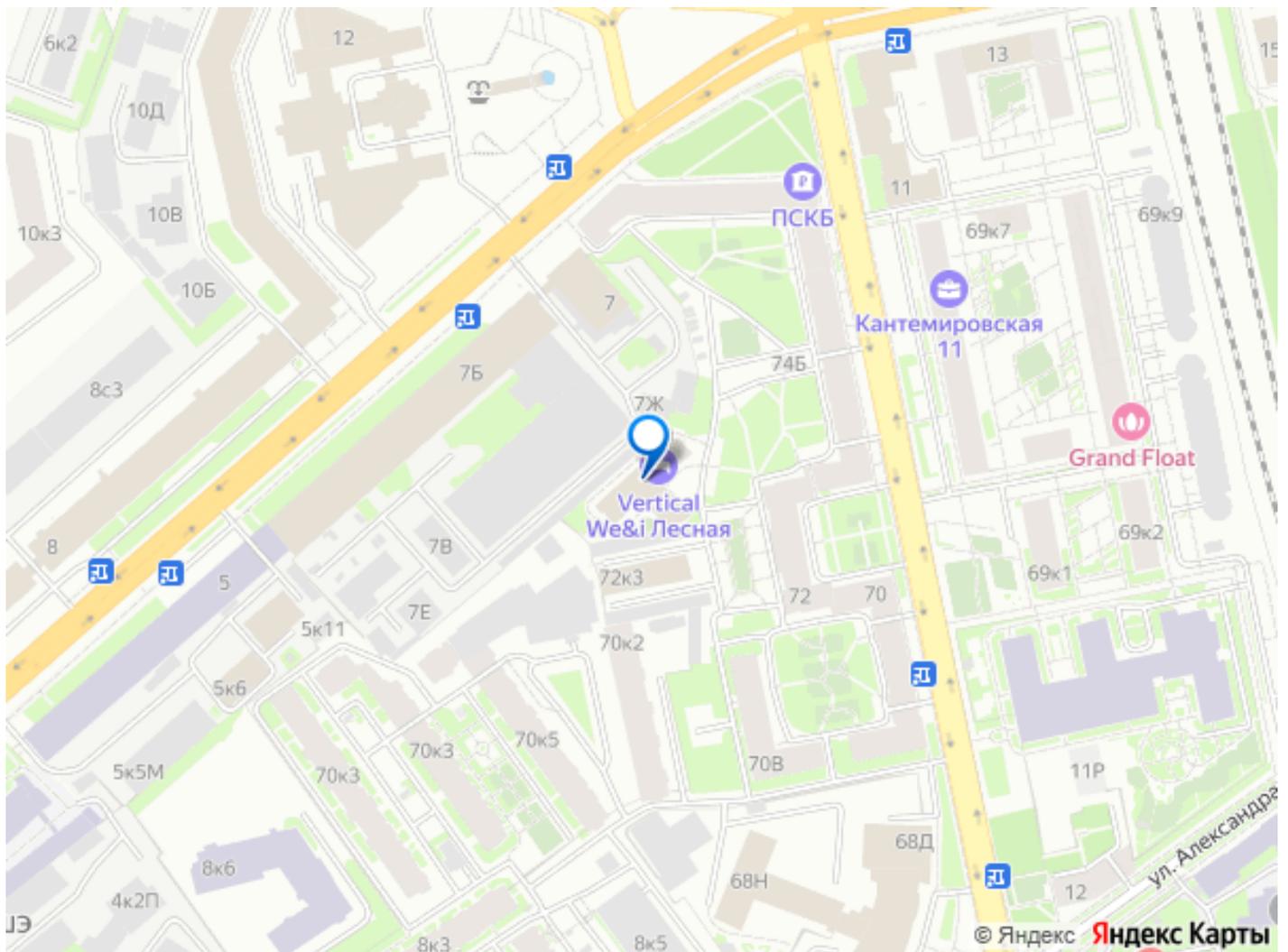


состоянии. Фото реальные - без «улучшений».

Апартаменты - большая студия, на 12 этаже 14-этажного здания. Вид из окна на телебашню, дневной свет в помещении.

Отель расположен в районе города с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Сервисы и услуги в отеле разумно-достаточны для решения в т.ч. и бытовых задач на территории проживания см. сайт отеля. Особенность планировки : - возможность организовать дополнительное двуспальное место (трансформация дивана) является приоритетом для выбора - частью категорий арендаторов; - при малых затратах можно организовать быструю многовариантную трансформацию пространства - объединение/выделение зон : сна/отдыха, кухню/кабинет, прихожую/хранение; - студия востребована постоянно в категории «лидер продаж».

Апартаменты логично использовать для получения дохода от краткосрочной и(или) долгосрочной сдачи в арену самостоятельно или (посредством управляющей компании), либо - как помещение для оборудования мини-офиса, личной «резиденции», проживания. С 2026 г возможна регистрация по месту пребывания. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России