

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 18.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9290023451>**Зубова Валентина Игоревна, Этажи****Санкт-Петербург****89251234567****Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 67****6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 67

Улица

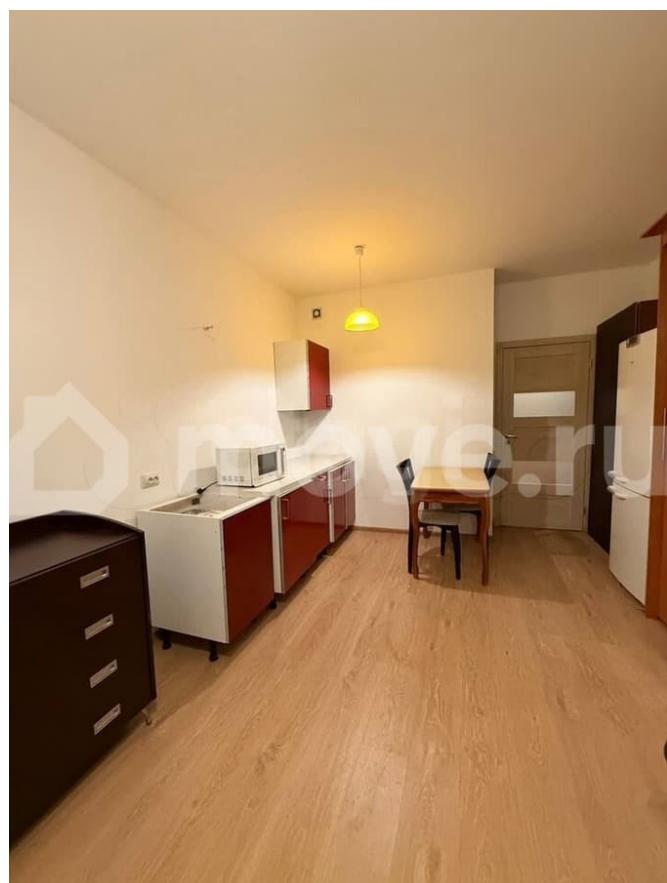
[проспект Комендантский](#)**Квартира**

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

13/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

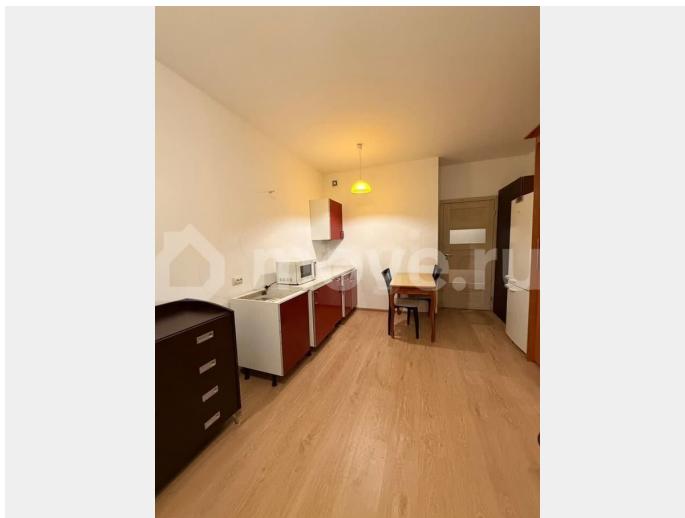
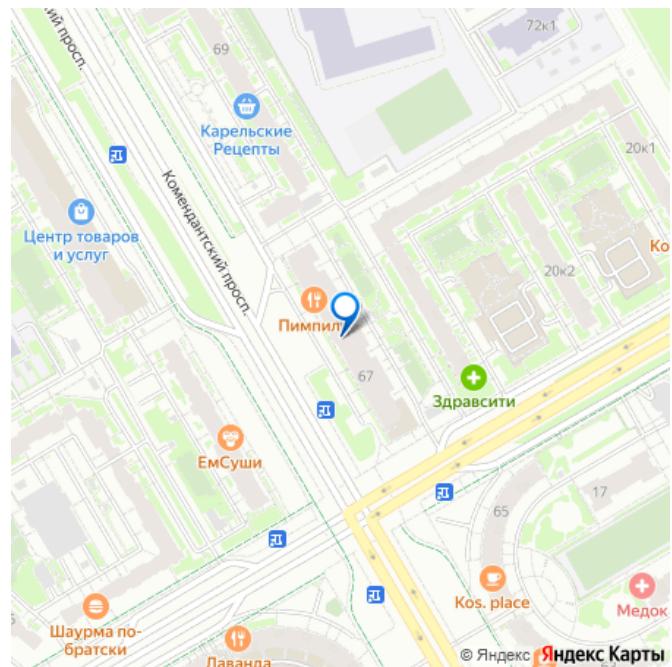
Один взрослый собственник, приобретена у застройщика по договору долевого участия без использования материнского капитала, без обременений, никто не зарегистрирован в квартире, без перепланировок. Квартира не сдавалась, в ней ни кто не проживал.

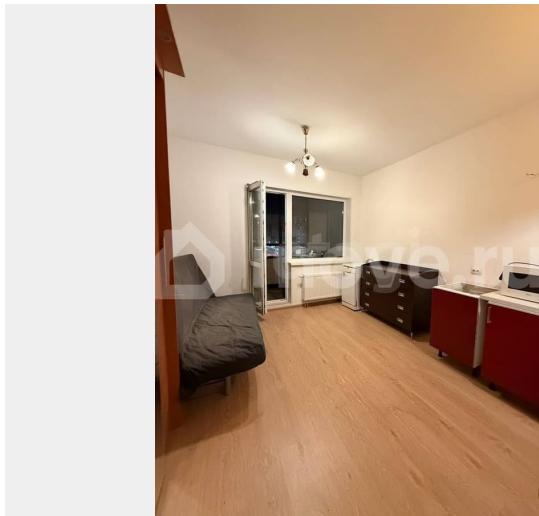
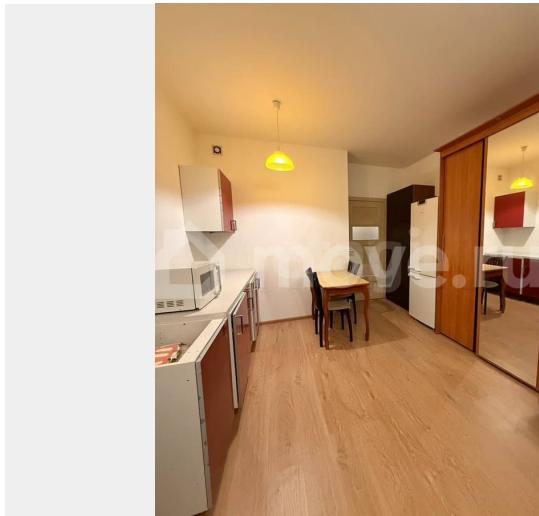
Покупалась в инвестицию. Предлагается к покупке квартира-студия в ЖК «Чистое небо» от надежного застройщика Selt Sity с большим балконом (5 кв.м) готовая к

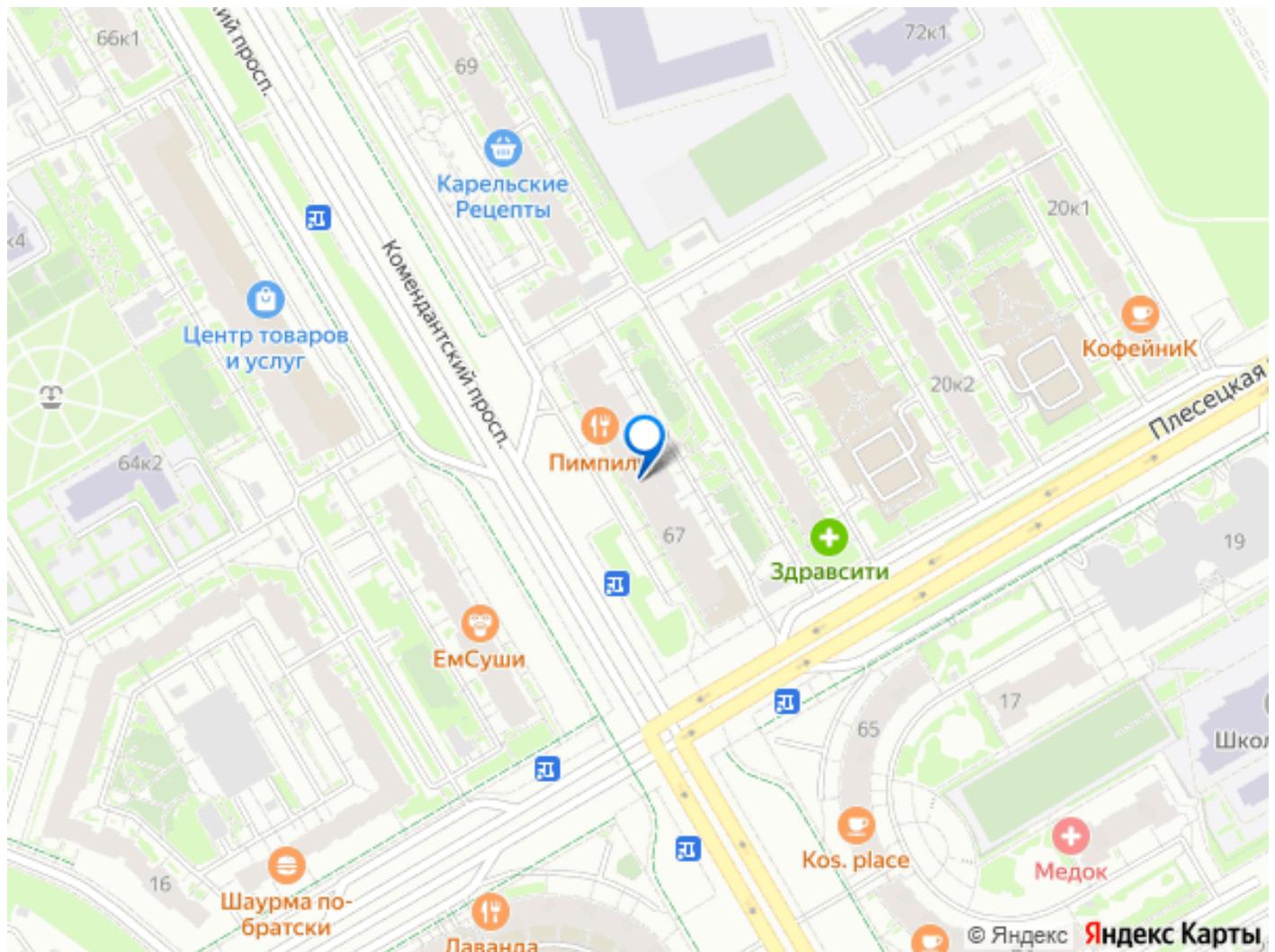
проживанию. Окна выходят во двор.

Парковка открытая во дворе, есть подземный паркинг, где можно арендовать парковочное место. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности все необходимые магазины, аптеки, пекарни, кафе и рестораны, точки сервисного обслуживания, пункты выдачи товаров, а также фитнес клубы и бассейн. Есть места для прогулок (Шуваловский карьер, Юнтоловский заказник, парк Город мастеров). Во дворе есть зоны отдыха.

Остановка общественного транспорта рядом с домом. До метро «Комендантский проспект» - 15 минут, «Пионерская» - 25 минут транспортом. Имеется удобный выезд на ЗСД и КАД. В 2028 году планируется открытие станции метро «Шуваловский проспект», что значительно увеличит стоимость квартиры для тех, кто покупает в инвестицию. Звоните и приходите на показ. Номер в базе: 10570070. Код пользователя: 182265







Move.ru - вся недвижимость России