

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9290015926>

Ольга, Пользователь

89251234567**Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 20к1****6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 20к1

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

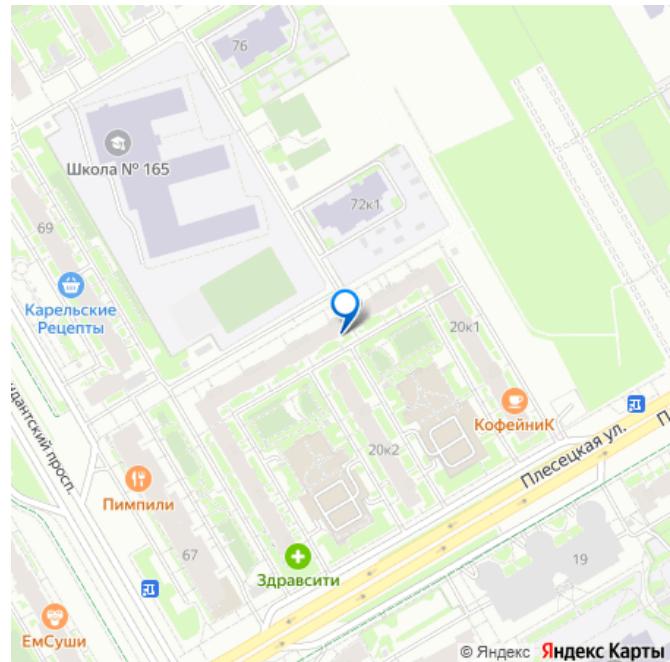
Найден покупатель, идет подготовка к сделке! У собственника не единственное жильё, сделку сопровождает юрист.

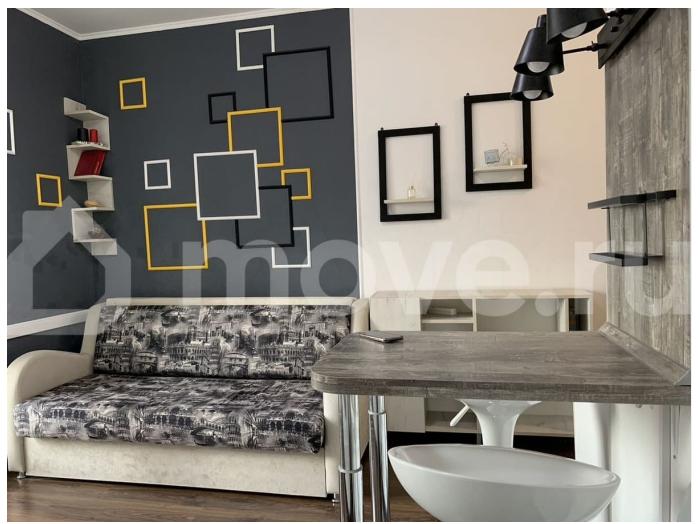
Предоставим все запрашиваемые документы для потенциального покупателя. Показ квартиры только в выходные дни. Продается квартира-студия в ЖК «Чистое небо» (SetlCity). Дом кирпично-монолитный, комфорт-класса. Площадь квартиры 23.9 м², комната 18,1 м², санузел 2,6 м², прихожая

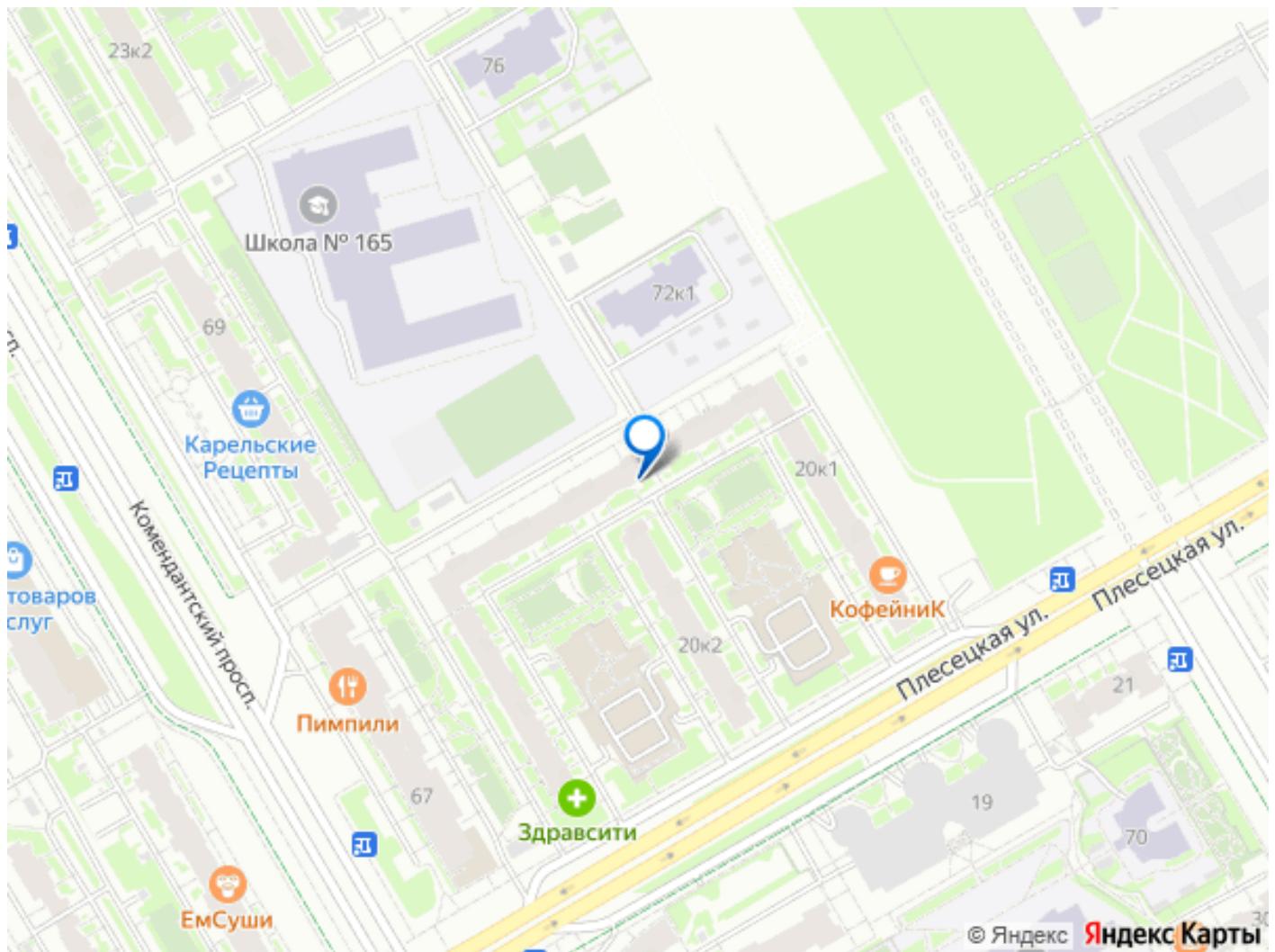
3,2 м², балкон 4,44 м². Квартира в собственности более 5 лет, никто не прописан, без обременений. Планировка квартиры не типовая и благодаря этому выделена зона приготовления отдельно от зоны отдыха. У вас не будет ощущения, что вы готовите в спальне. Квартира продается с мебелью, но без холодильника и стиральной машины. Расположена квартира на 16/25 этаже, не возле лифта, окна выходят на детскую площадку. Имеется наземный/подземный паркинг. Активно ведется строительство метро Шуваловский проспект(до метро 10 минут пешком), открытие планируется в 2028 году.

Поблизости имеются сетевые магазины, аптеки, пункт выдачи OZON, Wildberries, Exmail, 5post, Яндекс.Маркет, Лемана про, Лента. Множество спортивных объектов и площадок. Локация и инфраструктура:

- До м. Комендантский проспект – 20 мин на общественном транспорте.
- Удобный заезд и съезд на ЗСД – 7 мин на авто.
- Зелёные зоны: Юнтовский заказник, Шуваловский парк, Изотовский сквер, Парк Город мастеров, Шуваловский карьер.
- Транспорт: До м. Комендантский проспект, Пионерская, Крестовский остров: автобусы, троллейбусы.
- Школа и детские сады во дворе.
- Продаю самостоятельно. В помощь риелторов не нуждаюсь. Агентское сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России