

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 01:26

Пользователь, Собственник

89251234567

**Санкт-Петербург, Верхне-Каменская ул,
9к1**

6 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Верхне-Каменская ул, 9к1

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

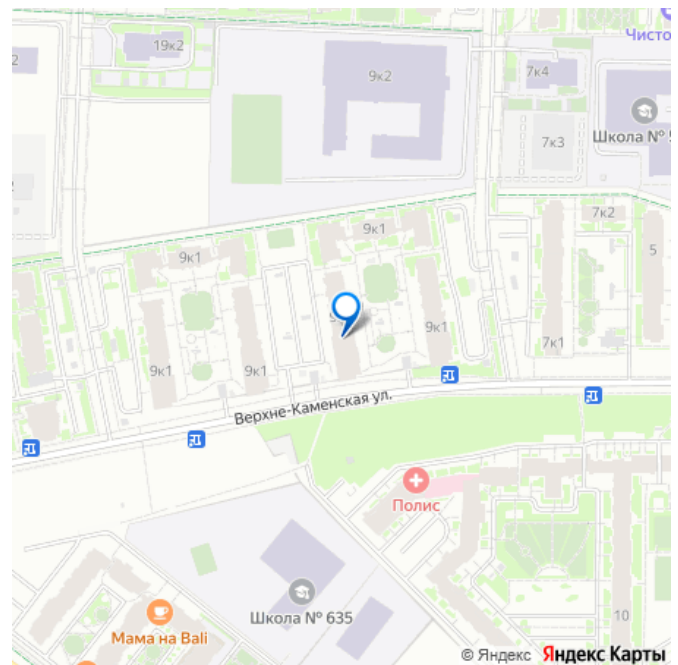
[Квартиры](#)

Описание

Агентам — НЕ ЗВОНИТЬ! Продается абсолютно новая светлая квартира с чистовой качественно выполненной отделкой от застройщика Setl City. Квартира с отделкой «Ваниль», с большой комнатой-кухней 17,8 кв.м, объединенным санузлом с душевой кабиной, подогревом пола, продуманным местом для стиральной машинки, очень большим балконом, который можно оборудовать по своему вкусу — 6 квадратных метров. В коридоре отличная ниша для встроенного шкафа глубиной 60 см и шириной 165 см, место для прекрасной кухни длиной 2 метра 20 см. Квартира



никогда не сдавалась, в ней никто никогда не жил. Окна выходят на запад — не в шумный двор, а на гостевую парковку. Вид на Лахта-Центр и прекрасные закаты. В комплексе предусмотрена система закрытых дворов, современные детские площадки, рядом с домом установлена остановка общественного транспорта, в пешей доступности строящаяся станция метро «Шуваловский проспект». Дом был построен без задержек, наоборот, был сдан даже немного раньше срока. Стильный внешний вид дома — черно-белый с красными тонкими вставками, удачное расположение корпусов, удобный проход к подъезду с улицы, рядом с подъездом вход в паркинг. Доступ к лифту без ступеней, у входа расположена колясочная, в доме тепло и чисто. Два грузопассажирских лифта. Идеальное расположение квартиры на девятом этаже — не последние и не первые этажи, нет уличного шума и пыли, гула вентиляционного оборудования с крыши и отличный вид из окна. В квартире светло и уютно. Всего 5 квартир соседей, квартира удалена от лифтовой шахты так, что не слышно работы лифтов, но при этом лифтовый холл не так далеко от входа. Отличная управляющая компания, реагирующая быстро на заявки. Коммунальные платежи низкие — летом 1500, зимой 1700 (плюс 200 рублей за ТКО, остальное — электричество, горячая вода и отопление - по счетчикам согласно расходу). Удобная транспортная доступность рядом ЗСД (5 минут), будущая станция метро, прямые автобусы до станций метро: Комендантский проспект, Старая деревня, Беговая, Черная речка, Пионерская, Петроградская, Чкаловская, Спортивная, Крестовский остров. По Комендантскому проспекту автобусы идут по выделенной



полосе до самого метро. Рядом детские сады, школы, поликлиники, кафе, магазины, пункты выдачи интернет-магазинов, аптеки, Лемана Про. Неподалеку Юнтоловский заповедник, река Каменка, внутри ЖК есть «Площадь Солнца» с фонтаном и парк «Город мастеров» за 10 и 12 корпусами. Квартира находится в ипотеке в банке Санкт-Петербург, что в наше время больше плюс, чем минус. Материнский капитал не использовался. В квартире никто и никогда не был прописан и я единственный совершеннолетний собственник с момента покупки у застройщика. Звонить с 11:00 до 22:00



