

**Анна, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:50

**Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40**

**5 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

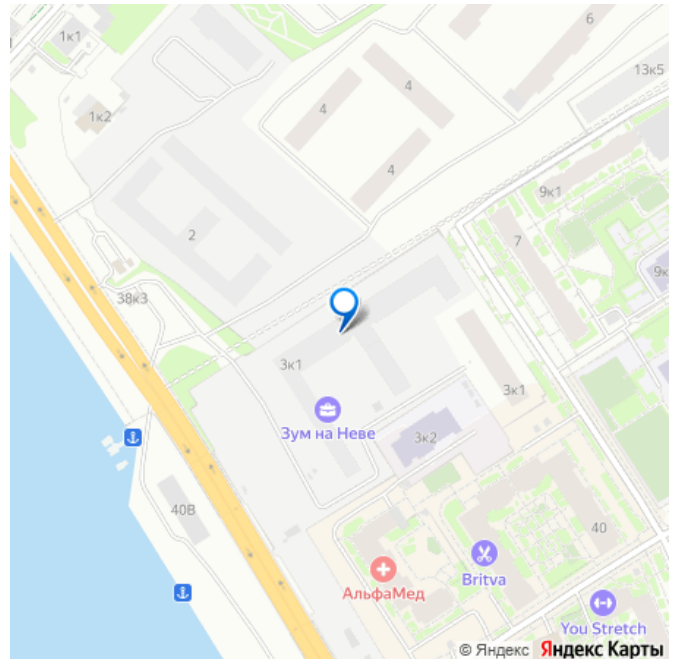
Квартира в новостройке

да

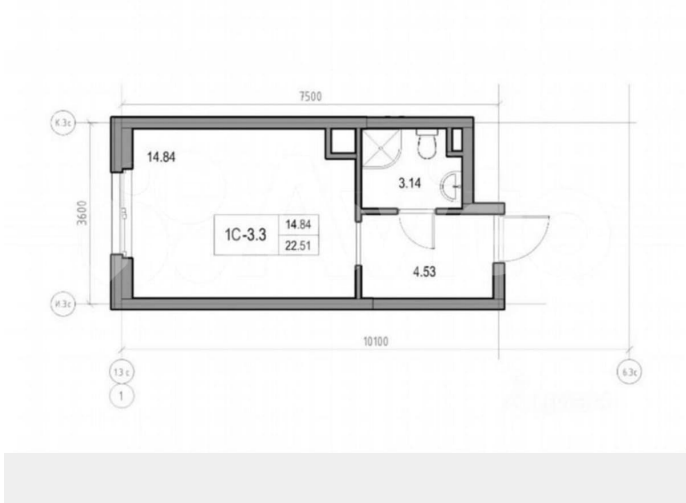
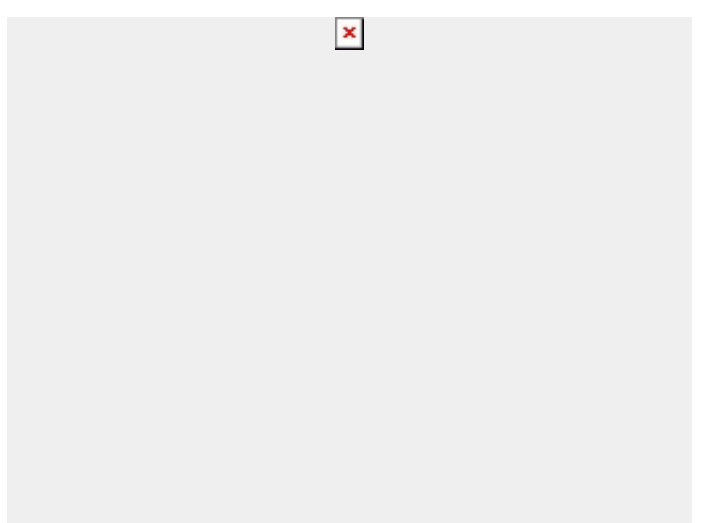
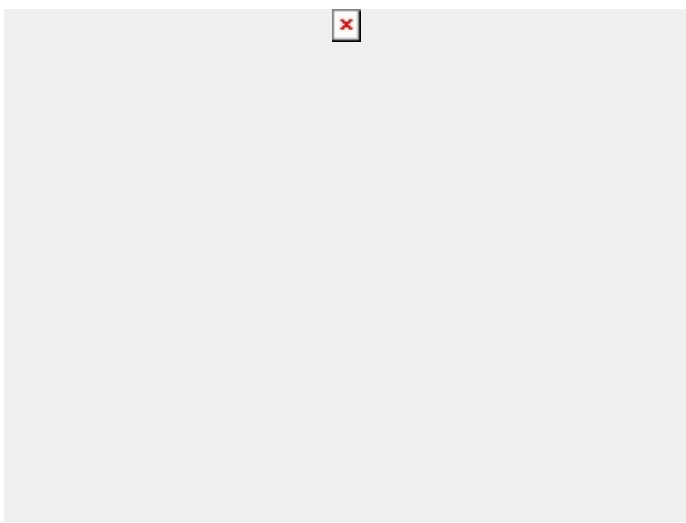
### Описание

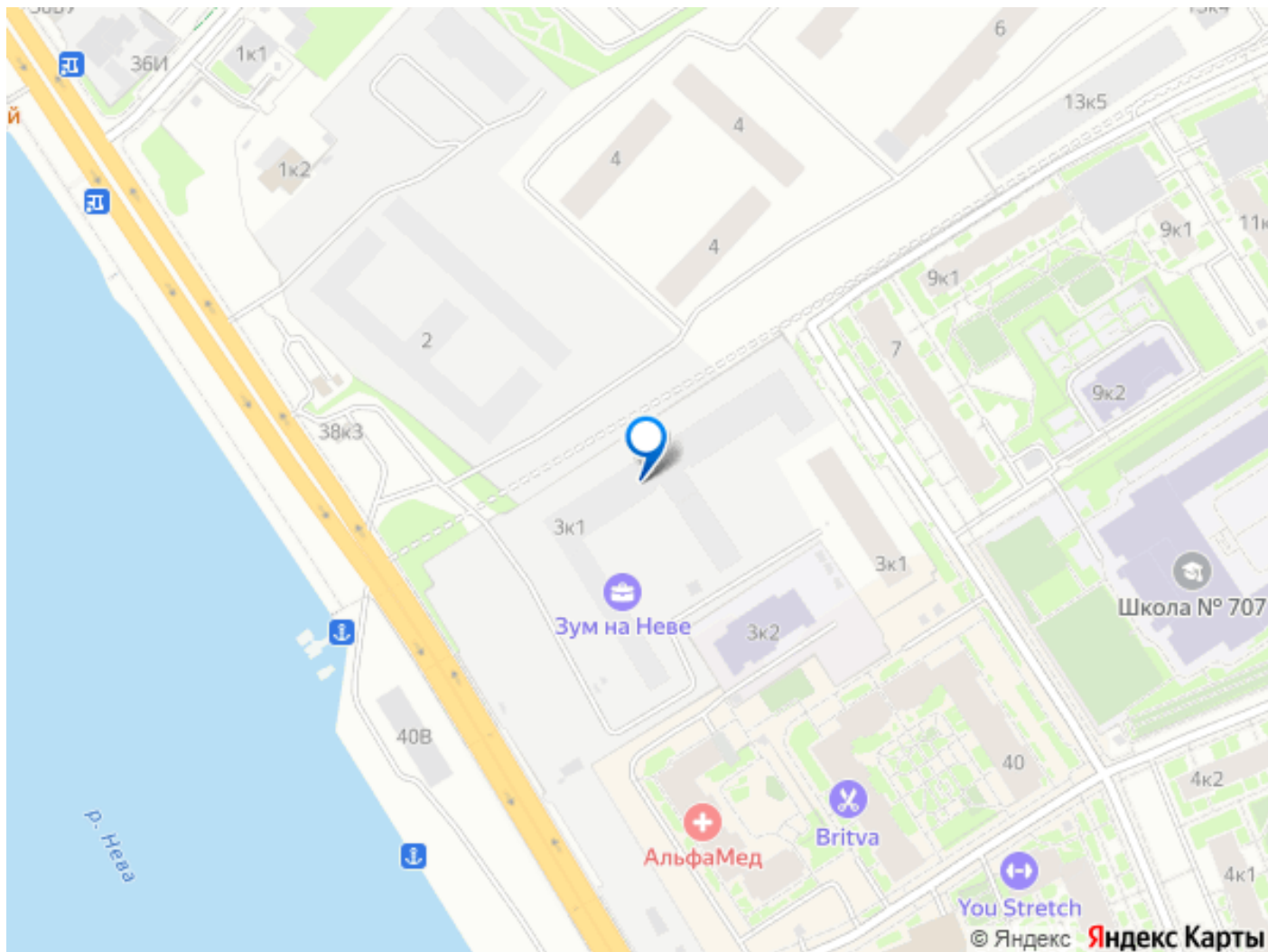
г. Санкт-Петербург, ул. Архивная 3к1, Апартаментный комплекс Zoot на Неве, метро Дыбенко, Новочеркасская, Проспект Большевиков - 7-8 минут транспортом, при желании можно пойти пешком. Квартира имеет отличные видовые характеристики на Неву и Большой Смоленский мост! Квартира-студия общей

для заметок



площадью 22,5 кв.м., расположена на 11 этаже. Санузел совмещен, площадь комнаты 15 кв.в. Квартира может использоваться как для личного проживания, так и для сдачи в аренду на долгий срок или посуточно. Есть возможность регистрации. Комплекс расположен на берегу Невы в непосредственной близости от центра города в правобережной части Невского района.в непосредственной близости к ключевым транспортным магистралям, несколькими станциям метро и зеленым паркам. На автомобиле 12 минут до КАД, 10 минут до центра. Метро «Улица Дыбенко» – 15 минут пешком. Для комфорта жителей предусмотрены: подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом из лифта парадной; колясочные - весь малогабаритный семейный транспорт (коляски, велосипеды и самокаты) можно будет разместить в специальных помещениях; лобби - современное и стильное пространство, где вы можете выпить кофе, подождать такси или поработать с ноутбуком. Дворы домов закрыты от машин. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса, здесь можно прогуляться вдоль реки, посидеть у воды или прокатиться на велосипеде. В шаговой доступности от комплекса находится Парк строителей, где есть все для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Квартира продается по переуступке, Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. К сделке готовы!





Move.ru - вся недвижимость России