

Создано: 18.02.2026 в 01:48

Обновлено: 19.02.2026 в 02:34

<https://spb.move.ru/objects/9290136934>

Никита Горячев, Никита Горячев

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

Улица

[проспект Большевиков](#)

для заметок



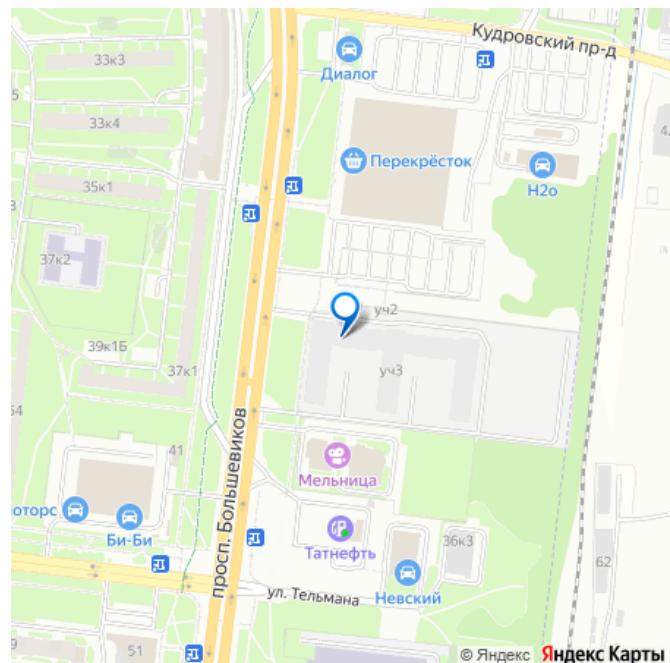
## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Студия 23 м<sup>2</sup> в ЖК «ПРО.МОЛОДОСТЬ» |

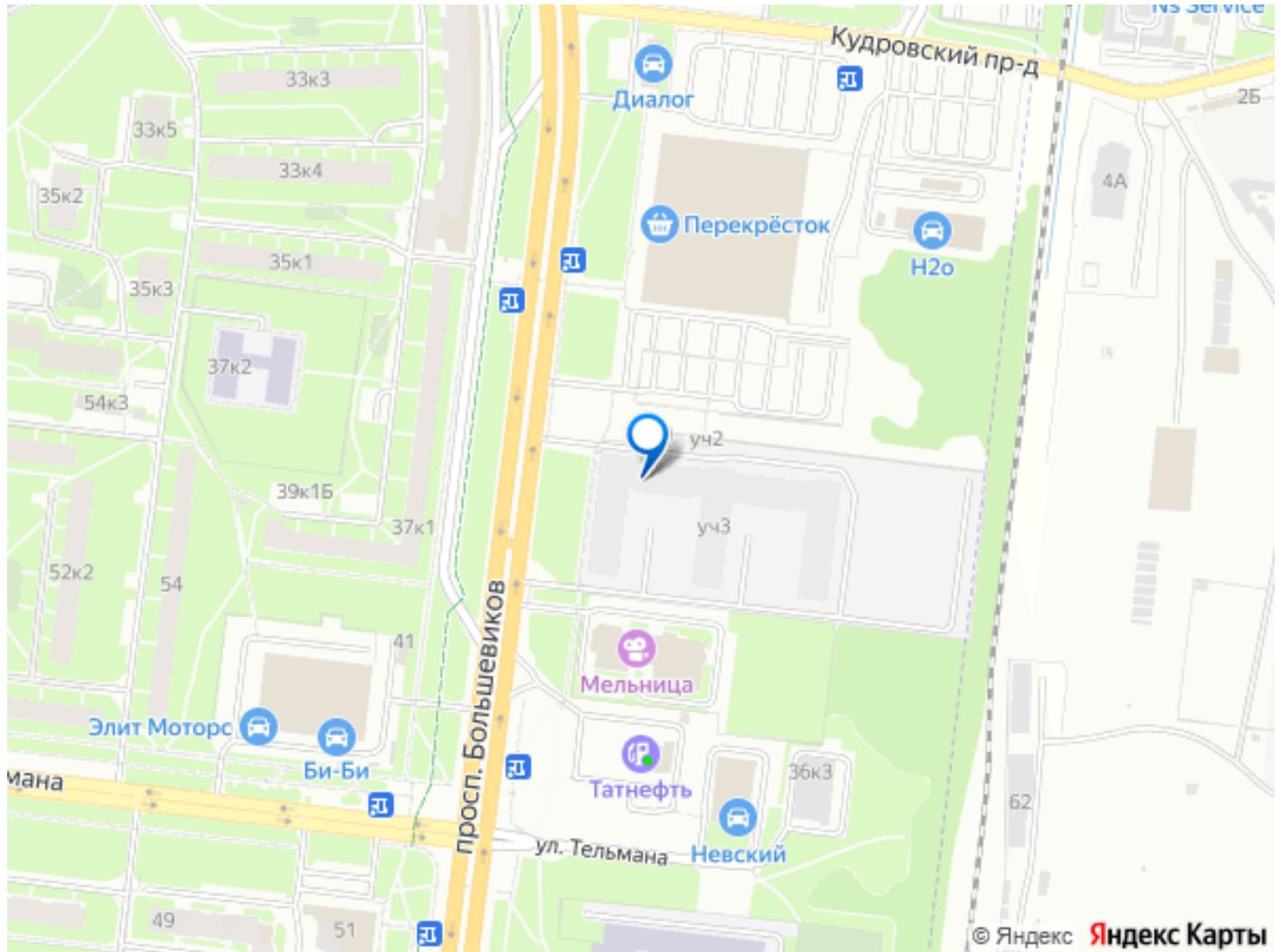
Сдача 2 кв. 2026 | Отделка под ключ

Продаётся студия в современном апарт-комплексе ЖК «ПРО.МОЛОДОСТЬ». Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций под аренду. Площадь: 28 м<sup>2</sup>. Этаж: 11. Отделка: под ключ — можно

заезжать или сразу сдавать Срок сдачи: 2 квартал 2026 Локация: — 20 минут до м. Дыбенко — 2 минуты на авто до КАД — Остановка общественного транспорта у дома Инфраструктура в комплексе: — Кофейня и рестораны — Фитнес-клуб с бассейном — Магазины в шаговой доступности Формат: апартаменты (нежилой фонд) Подходит для комфортной жизни без прописки или как доходный объект под аренду.

Инвестиционная привлекательность: — Цена ниже, чем у жилых квартир — Высокий спрос на аренду — Потенциальный доход: 40-50 тыс. ? в месяц Безопасность: — Закрытая территория — Паркинг — Охрана и видеонаблюдение Условия сделки: — Переуступка по ДДУ (214-ФЗ) — Без обременений — Возможна рассрочка Отличное готовое решение для жизни или стабильного пассивного дохода. Звоните или пишите — расскажу все детали и подберу лучшие условия!





Move.ru - вся недвижимость России