

🕒 Создано: 28.06.2025 в 17:56

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, Кирилловская улица,
11**

13 399 000 ₹

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирилловская](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

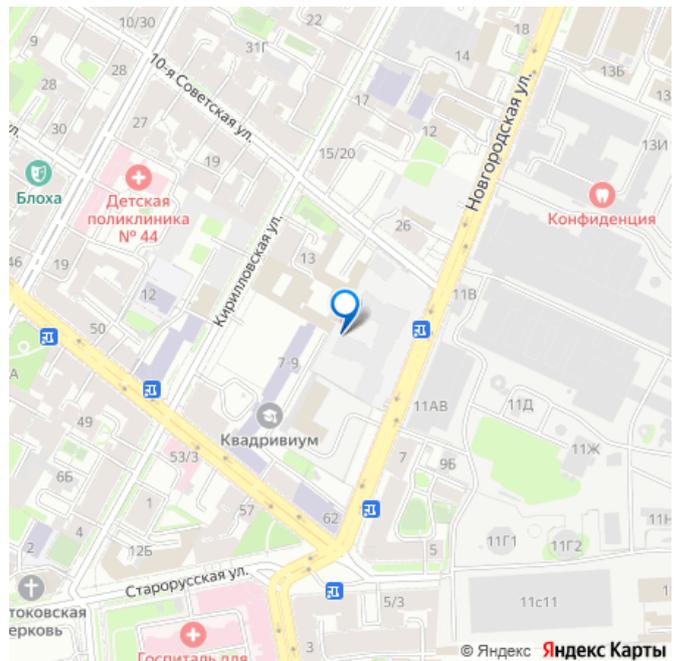
<https://spb.move.ru/objects/9282014811>

Fortis Недвижимость, Fortis

Недвижимость

79118281869

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

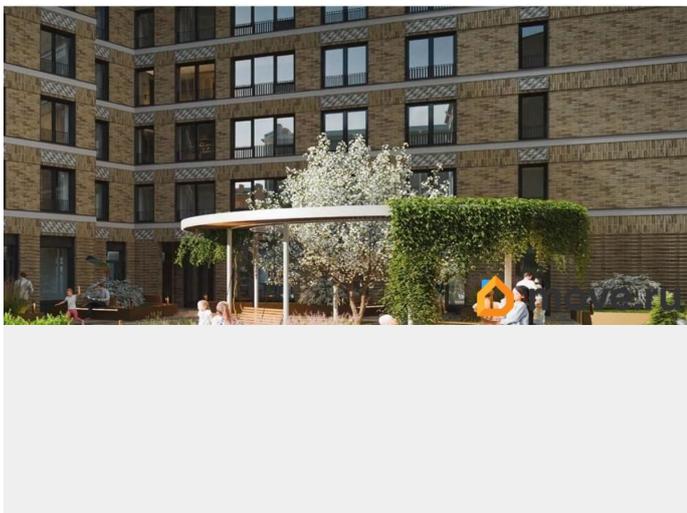
возможна ипотека, лифт

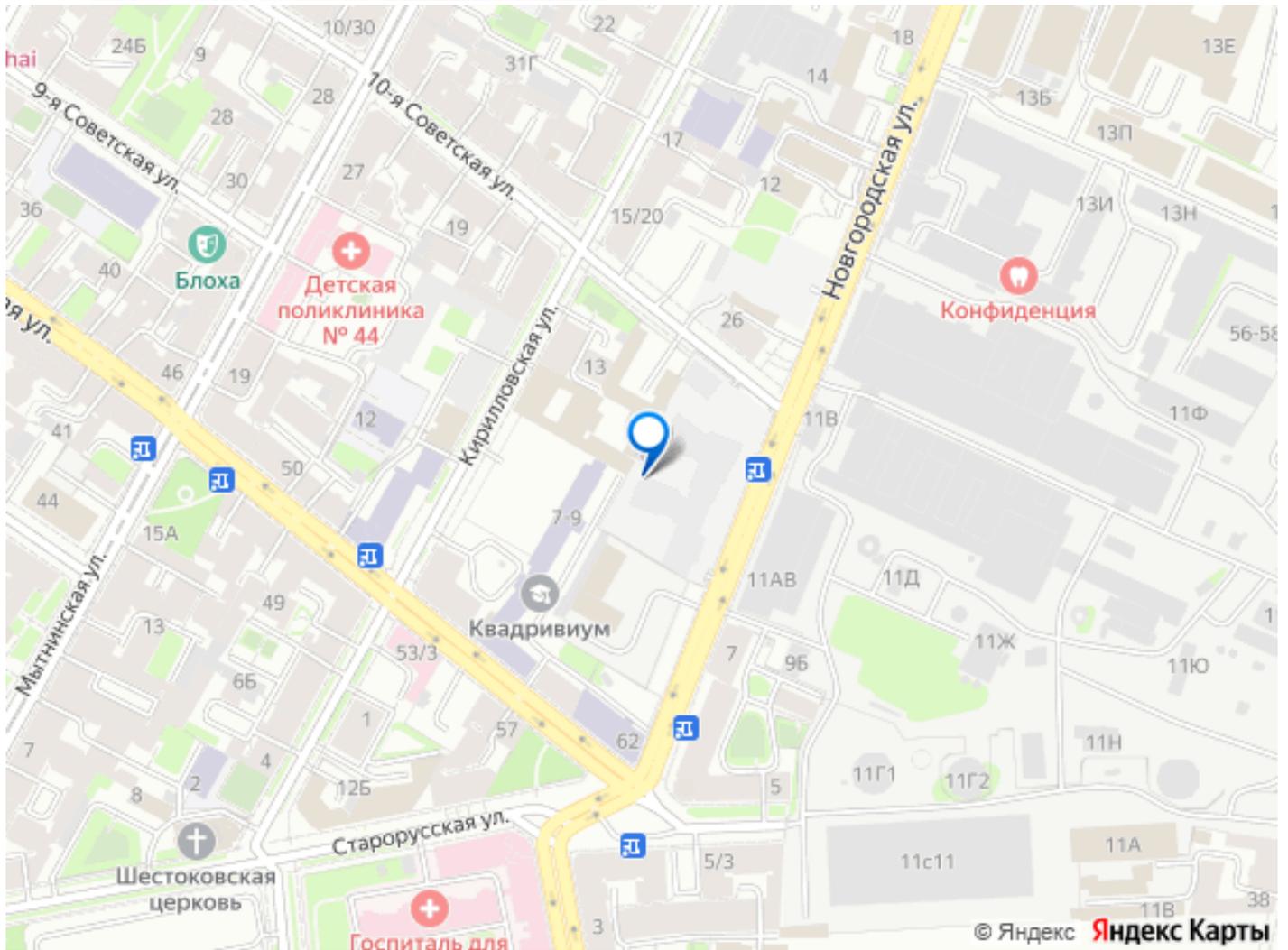
Описание

СТУДИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ СЕРДЦЕ! МОЖНО купить в рассрочку! Первый взнос - 7 686 548 Остаток 6 213 452,00 до декабря 2026 года! Возможен перевод в ипотеку! Ваш личный АРТ-ЛОФТ с ПАНОРАМОЙ Устали от тесноты? Мечтаете о светлом, ВОЗДУШНОМ пространстве СВОЕГО уровня? Эта СТУДИЯ ПРЕМИУМ-класса — не просто 23м?. Это ваш билет в жизнь с размахом и статусом жителя легендарных «Песков»! КАК ВЫ БУДЕТЕ ЖИТЬ ЗДЕСЬ: ПРОСТРАНСТВО МЕЧТЫ: Панорамные окна — солнце ваш постоянный гость! Ощущение свободы и простора — даже на 23м?! СТИЛЬ ПРЕМИУМ: Чистый холст! Сдача БЕЗ отделки — творите СВОЙ уникальный дизайн-проект! Ваш будущий арт-лофт или ультрасовременный мини-пентхаус. БЕЗОПАСНОСТЬ & КОМФОРТ 24/7: Закрытая охраняемая территория. Клубный дом! Ресепшн 24/7 (контроль доступа, безопасность), зона ожидания, колясочная, игровая для детей! ДВОР КАК КАРТИНА: Ухоженная озелененная территория! Детские площадки, зоны отдыха, барбекю-зона, воркаут-площадка, место для питомцев. Ваш оазис в центре! УДОБСТВО ПОД ЗЕМЛЕЙ: Собственный подземный паркинг! Теплый заезд, прямой доступ на лифте — никаких

ледяных машин утром! **КЛУБНЫЙ ДОМ**
ВАШЕГО УРОВНЯ: • 10 этажей элегантности:
Фасады из теплого кирпича и серых панелей.
Индивидуальный дизайн входных групп и зон
общего пользования. • Без ступеней! Все
входы на уровне земли — максимум
комфорта. • 281 эксклюзивная резиденция:
Соседи вашего круга. Двухуровневые, с
террасами — атмосфера истинного клубного
жилья. **ЛОКАЦИЯ — ВАШ ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ!**
ПЕСКИ — ЭТО ИСТОРИЯ И СТИЛЬ! • Шаговый
доступ: Кафе, гастрономы, аптеки,
спортклубы, салоны, клиники, сады/школы —
ВСЁ под рукой! • Душа Петербурга рядом:
Таврический сад(ваша зеленая гостиная),
Смольный собор, Невская Ратуша — история
под ногами! • **СВЯЗЬ С ГОРОДОМ:** Всего 15
минут неспешным шагом до станций метро
Площадь Александра Невского или Площадь
Восстания! Быстрый выезд на ЗСД. **ВАШ
ШАНС СЕЙЧАС!** • **ИНВЕСТИЦИЯ В СЕБЯ И
БУДУЩЕЕ:** Стартовая площадка для
успешного холостяка, идеальная резиденция
для свободного профессионала, выгодная
инвестиция в самое сердце города! •
СТАТУСНЫЙ АДРЕС: Жить в «Песках» — это
выбор тех, кто ценит аутентичность, историю
и безупречное окружение. • **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
КОМФОРТ:** Ваше пространство, ваш дизайн,
ваша безопасная и стильная гавань в центре
событий! **ЭТА СТУДИЯ — РЕДКИЙ ФОРМАТ В
ЭЛИТНОМ КЛУБНОМ ДОМЕ ЦЕНТРА!** Такие
лоты не задерживаются! **ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС!** Узнайте детали, назначьте
просмотр! Сделайте **ПЕРВЫЙ ШАГ** к своей
новой, светлой и статусной жизни! P.S.
Представьте: ваше утро... Высокие потолки,
панорамный вид на пробуждающийся город,
чашка кофе... **И ВСЁ ЭТО — ВАШЕ** личное
пространство в самом сердце Петербурга.
Это не мечта. Это ваша новая реальность.

Ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России