

Создано: 28.06.2025 в 17:56

Обновлено: 07.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/9282014811>

**Fortis Недвижимость, Fortis**

**Недвижимость**

**79118281869**

Санкт-Петербург, Кирилловская улица,  
11

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирилловская](#)



## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

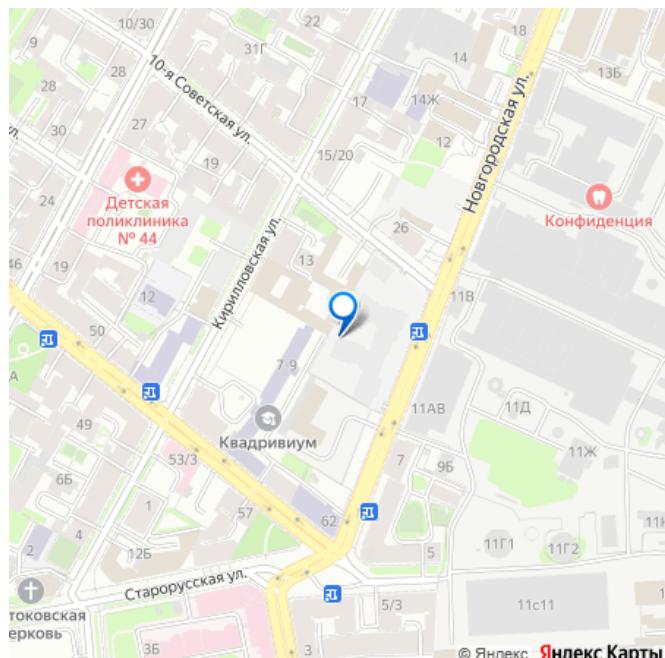
Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

Ремонт



© Яндекс Яндекс Карты

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

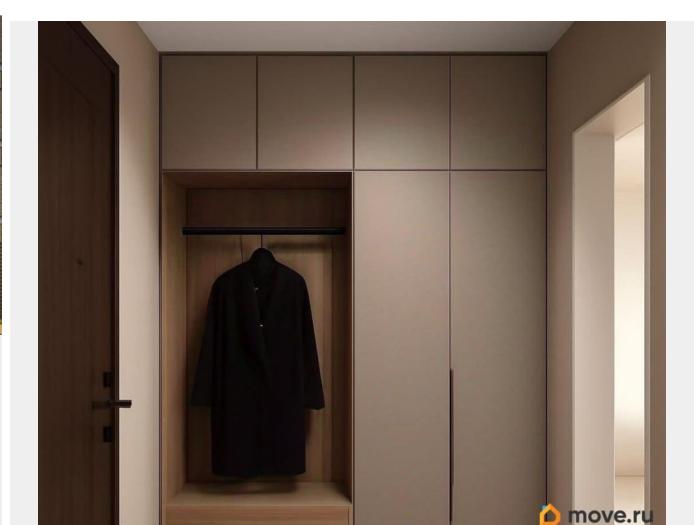
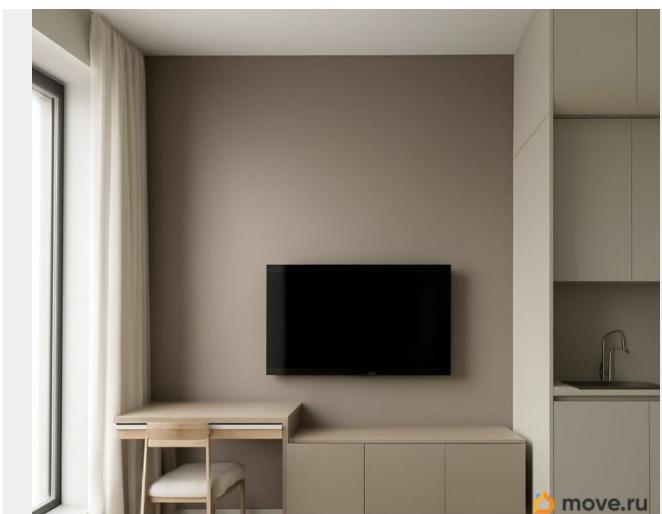
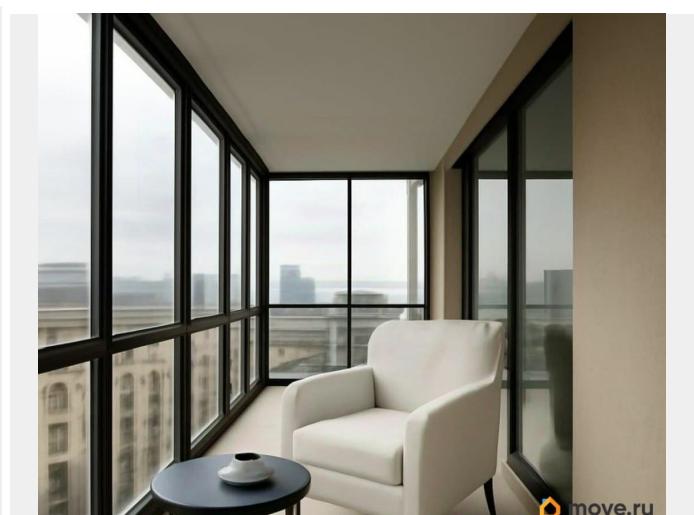
СТУДИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ СЕРДЦЕ! МОЖНО  
купить в рассрочку! Первый взнос - 7 686 548  
Остаток 6 213 452,00 до декабря 2026 года!  
Возможен перевод в ипотеку! Ваш личный  
АРТ-ЛОФТ с ПАНОРАМОЙ Устали от тесноты?  
Мечтаете о светлом, ВОЗДУШНОМ  
пространстве СВОЕГО уровня? Эта СТУДИЯ  
ПРЕМИУМ-класса — не просто 23м?. Это ваш  
билет в жизнь с размахом и статусом жителя  
легендарных «Песков»! КАК ВЫ БУДЕТЕ ЖИТЬ  
ЗДЕСЬ: ПРОСТРАНСТВО МЕЧТЫ: Панорамные  
окна — солнце ваш постоянный гость!  
Ощущение свободы и простора — даже на  
23м?! СТИЛЬ ПРЕМИУМ: Чистый холст! Сдача  
БЕЗ отделки — творите СВОЙ уникальный  
дизайн-проект! Ваш будущий арт-лофт или  
ультрасовременный мини-пентхаус.  
БЕЗОПАСНОСТЬ & КОМФОРТ 24/7: Закрытая  
охраняемая территория. Клубный дом!  
Ресепшн 24/7 (контроль доступа,  
безопасность), зона ожидания, колясочная,  
игровая для детей! ДВОР КАК КАРТИНА:  
Ухоженная озелененная территория! Детские  
площадки, зоны отдыха, барбекю-зона,  
воркаут-площадка, место для питомцев. Ваш  
оазис в центре! УДОБСТВО ПОД ЗЕМЛЕЙ:  
Собственный подземный паркинг! Тёплый  
заезд, прямой доступ на лифте — никаких

ледяных машин утром! КЛУБНЫЙ ДОМ ВАШЕГО УРОВНЯ: • 10 этажей элегантности: Фасады из теплого кирпича и серых панелей. Индивидуальный дизайн входных групп и зон общего пользования. • Без ступеней! Все входы на уровне земли — максимум комфорта. • 281 эксклюзивная резиденция: Соседи вашего круга. Двухуровневые, с террасами — атмосфера истинного клубного жилья. ЛОКАЦИЯ — ВАШ ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ! ПЕСКИ — ЭТО ИСТОРИЯ И СТИЛЬ! • Шаговый доступ: Кафе, гастрономы, аптеки, спортклубы, салоны, клиники, сады/школы — ВСЁ под рукой! • Душа Петербурга рядом: Таврический сад(ваша зеленая гостиная), Смольный собор, Невская Ратуша — история под ногами! • СВЯЗЬ С ГОРОДОМ: Всего 15 минут неспешным шагом до станций метро Площадь Александра Невского или Площадь Восстания! Быстрый выезд на ЗСД. ВАШ ШАНС СЕЙЧАС! • ИНВЕСТИЦИЯ В СЕБЯ И БУДУЩЕЕ: Стартовая площадка для успешного холостяка, идеальная резиденция для свободного профессионала, выгодная инвестиция в самое сердце города! •

СТАТУСНЫЙ АДРЕС: Жить в «Песках» — это выбор тех, кто ценит аутентичность, историю и безупречное окружение. • ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОМФОРТ: Ваше пространство, ваш дизайн, ваша безопасная и стильная гавань в центре событий! ЭТА СТУДИЯ — РЕДКИЙ ФОРМАТ В ЭЛИТНОМ КЛУБНОМ ДОМЕ ЦЕНТРА! Такие лоты не задерживаются! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте детали, назначьте просмотр! Сделайте ПЕРВЫЙ ШАГ к своей новой, светлой и статусной жизни! P.S.

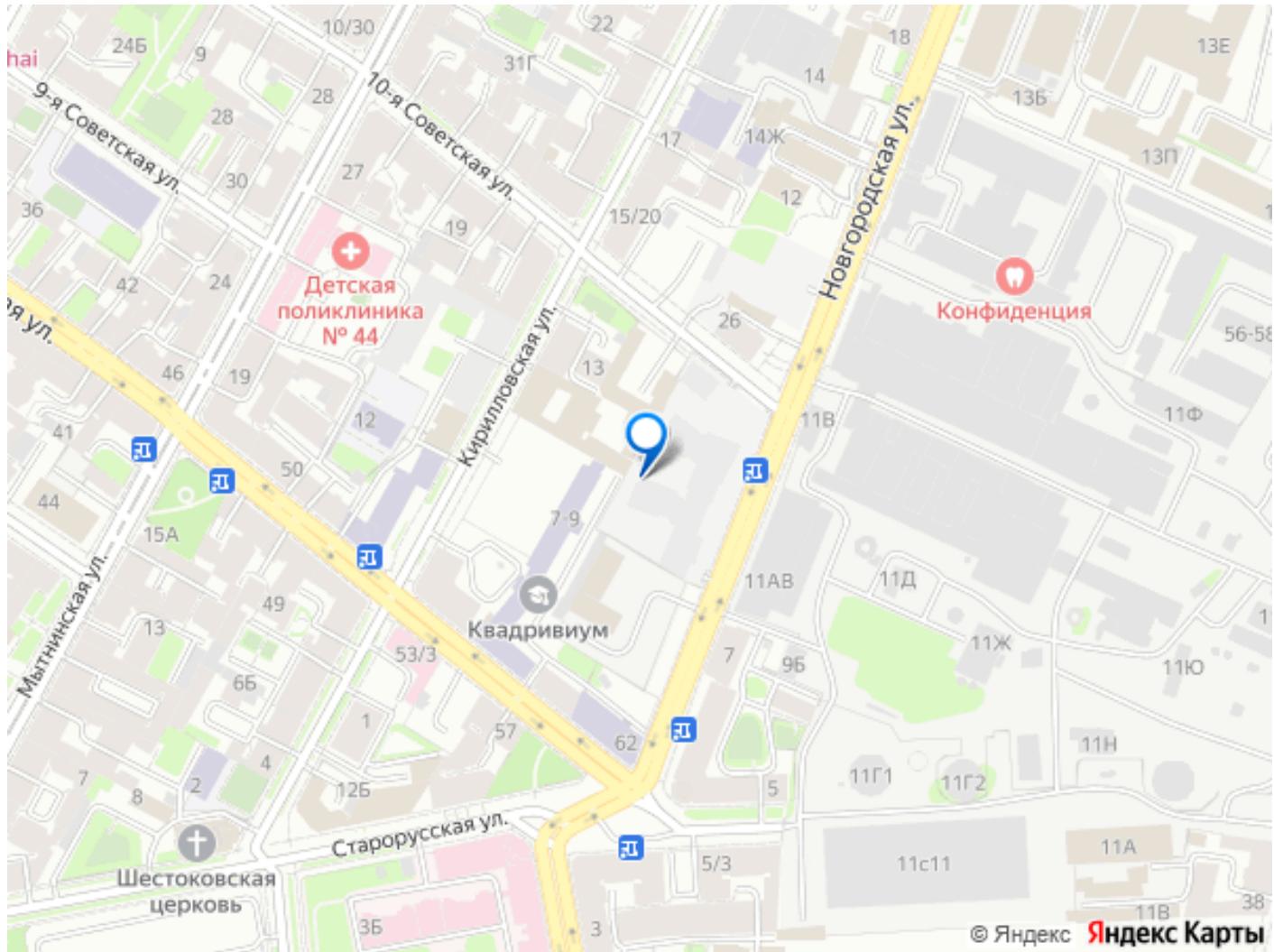
Представьте: ваше утро... Высокие потолки, панорамный вид на пробуждающийся город, чашка кофе... И ВСЁ ЭТО — ВАШЕ личное пространство в самом сердце Петербурга. Это не мечта. Это ваша новая реальность.

Ждет вас!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России