

Создано: 27.08.2025 в 12:30

Обновлено: 19.01.2026 в 15:47

## Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

# 4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

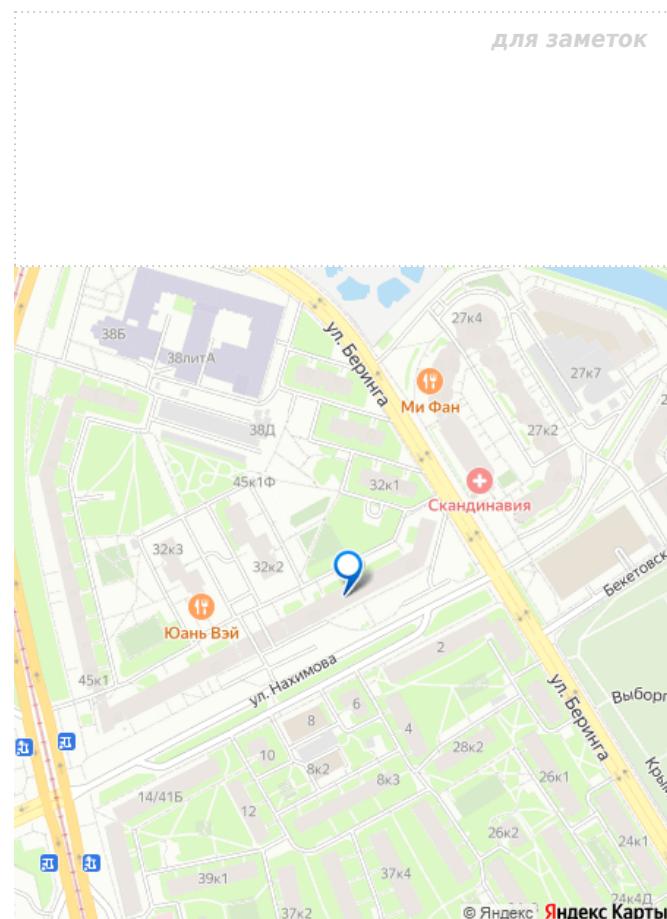
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



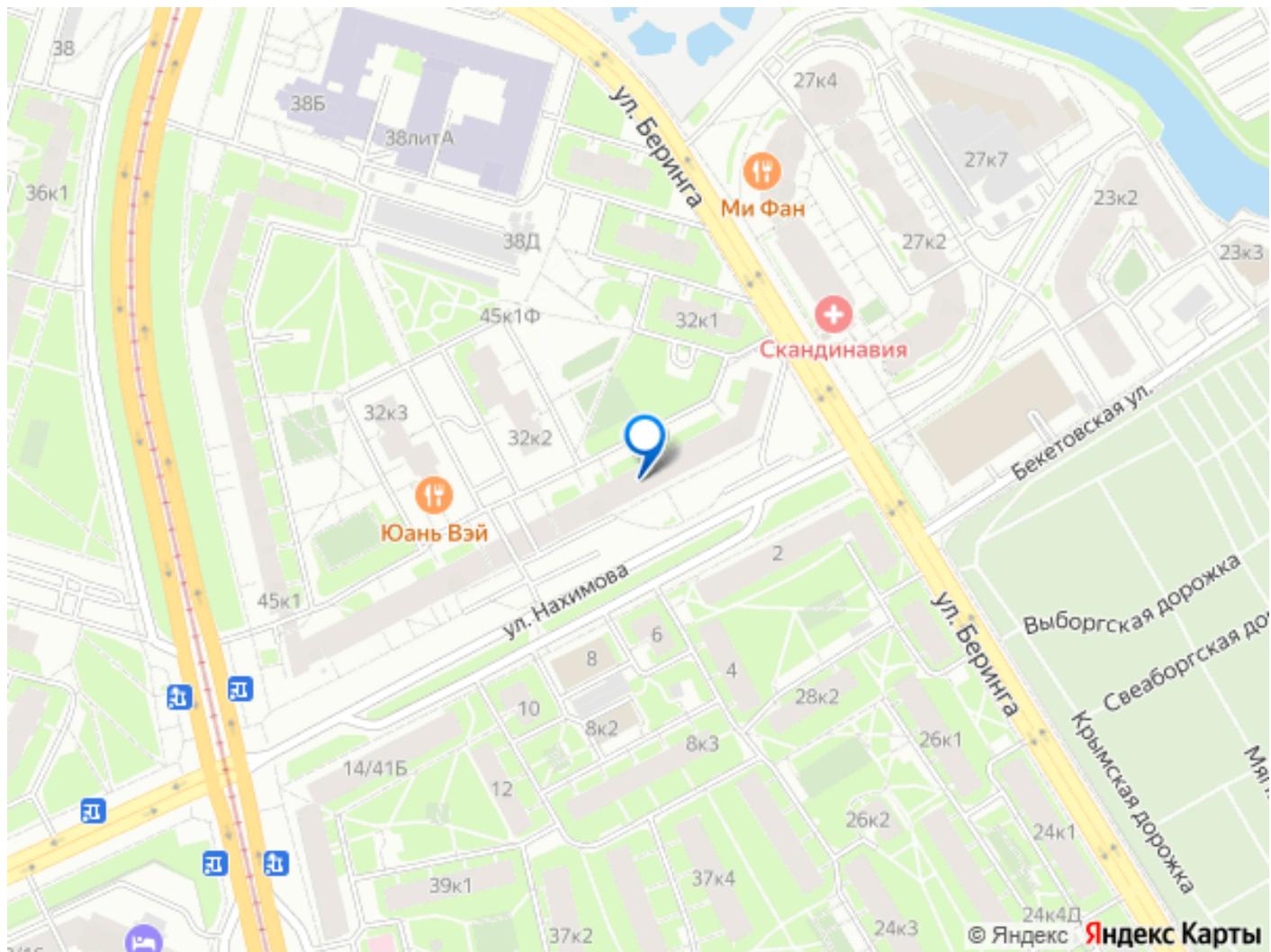
Ремонт

евро

лифт

## Описание

1704313 В прямой продаже блок-секция (студия), площадью 23 м<sup>2</sup> в кирпичном доме (бывшее общежитие Судостроительного завода) в 7-10 минутах ходьбы от ст. метро Приморская (Василеостровский район СПб). Отличный вариант для молодой семьи в престижном развитом районе Санкт-Петербурга. Общая площадь студии 23 м<sup>2</sup>, жилая площадь 15,8 м<sup>2</sup>, совмещенный сан/узел с душевой кабиной 2,8 м<sup>2</sup>, прихожая 2,8 м<sup>2</sup> с оборудованной кухней, лоджия 3,2м<sup>2</sup> (не застекленная) плюс места общего пользования на этаже: просторная кухня, два сан/узла, холл, кладовая. Студия в хорошем состоянии, потолок натяжной, высота 2,5 м, на полу в комнате ковровое покрытие, в сан/узле кафель. В доме два лифта, есть домофон, этаж закрывается. Во дворе детская, спортивная площадки. Все, необходимое для комфортной жизни под рукой: магазины, школы, д/сады, МФЦ, банки, фитнес клубы, торговые центры, культурные центры Севкабель порт, Брусницын. Удобный съезд на ЗСД в 3-х минутах на автомобиле. Один взрослый собственник. Прямая продажа, в собственности более 5 лет.



Move.ru - вся недвижимость России