

🕒 Создано: 01.11.2025 в 16:32

Обновлено: 29.01.2026 в 23:19

<https://spb.move.ru/objects/9286246172>

Собственник

79810218871

**Санкт-Петербург, Рабфаковская улица,
ЗК4**

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Рабфаковская улица, ЗК4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Рабфаковская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

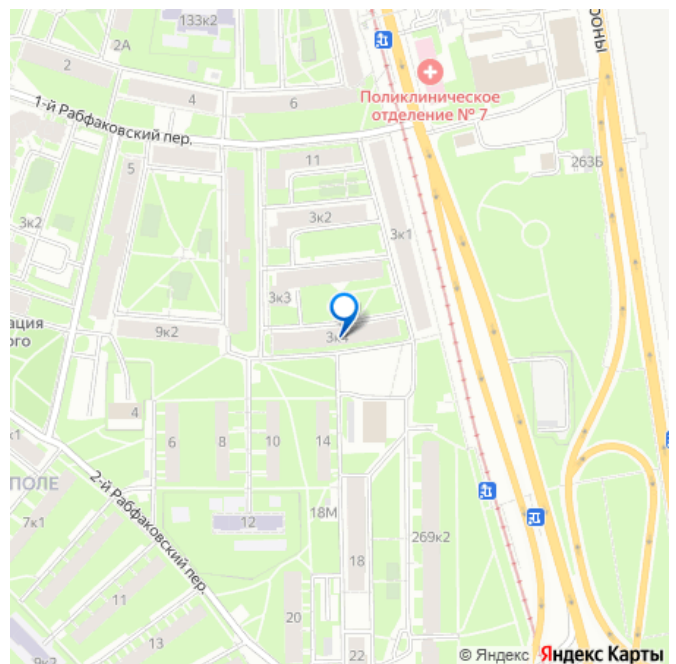
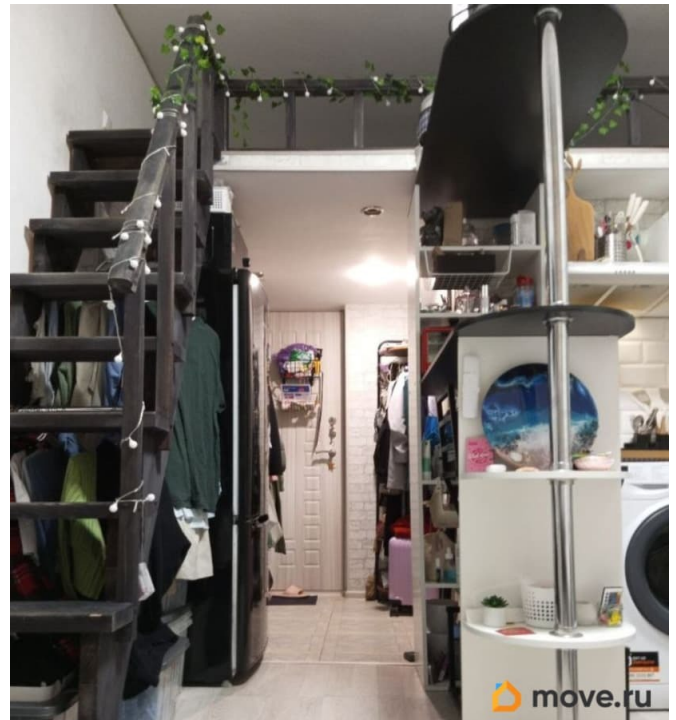
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Мини-квартира-студия 23 м? у м.

Пролетарская — полная автономия, своя кухня и санузел Продаётся автономная студия (17 плюс 6 м?) в квартире, где каждая комната — самостоятельная недвижимость с отдельной собственностью. Вы живёте полностью независимо: Отдельный входная дверь Собственная кухня (плита, раковина, столешница) Отдельный санузел (ванна + туалет) Удобная двухуровневая планировка: нижний уровень — зона гостиной и кухни, верхний ярус (6 м?) — спальня, кабинет или гардероб Расположение: Невский район, Санкт-Петербург 10 12 минут пешком до метро Пролетарская В шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, кафе, парк куракина дача, остановки общественного транспорта, школы и детские сады Юридический статус: Договор купли-продажи — да Все соседи — собственники, письменные отказы от преимущественного права получены Чистая сделка, без обременений, без долгов Квартира не в ипотеке, не в браке, не в наследстве Цена: 3 300 000 ? *Сравните: аналогичные автономные студии в радиусе 1 км — от 4,34,8 млн ?. Экономия до 1,7 млн ? при сохранении полной жилищной автономии.* Идеально подходит для: • Первого жилья • Инвесторов (высокий спрос на аренду — 25 35 тыс. ?/мес) • Молодых специалистов, студентов, удалённых работников • Тех, кто хочет жить отдельно, но без переплаты за полноценную квартиру

Звоните или пишите — покажу в удобное время. Предварительные просмотры — по записи. Просьба агентов не беспокоить. ---
Дополнительная информация для Циан:
- Тип жилья: Комната (в квартире) - Этаж: 1 из 5 - Срок эксплуатации: 1960-е гг., капитальный ремонт выполнен - Отопление: централизованное - Мебель: не входит (возможно обсуждение) - ЖКХ: ~2 500 3 000 ?/мес (с учётом потребления) - Без ипотеки, без субсидий, без участия третьих лиц

