

Создано: 10.11.2025 в 11:45

Обновлено: 28.01.2026 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9286440259>

**Вам к нам, Вам к нам**

**79111786503, 7981260  
5788**



**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый  
проезд, 11**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

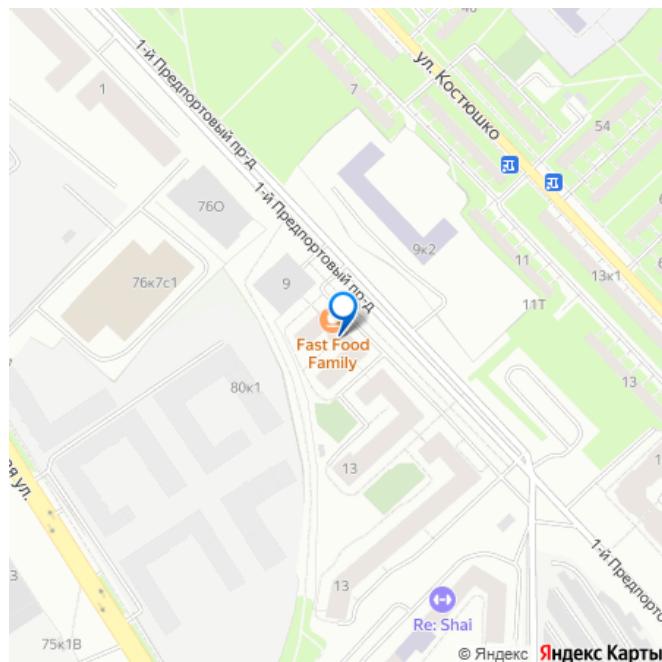
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение квартира -студия с потолками 3 метра. Престижный Московский район Санкт-Петербурга. Удобная квадратная планировка комнаты позволяет сделать жилье функциональным и комфортным.

Огромную лоджию (5,3 м) можно оборудовать в качестве дополнительного рабочего места или зоны отдыха. Квартира расположена на последнем 12-м этаже и имеет уникальное преимущество увеличенную высоту потолков 3м. Высокие потолки делают помещение визуально больше, дают ощущение простора, улучшают циркуляцию воздуха и позволяют разместить в квартире дополнительные функциональные зоны хранения. Благодаря увеличенным окнам в квартиру попадает много естественного света, что придает квартире больше легкости и уюта. Жилой комплекс новый, ухоженный, от известного Санкт-Петербургского застройщика.

Предусмотрена закрытая территория двора без машин, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Также имеется подземная парковка, что является несомненным преимуществом в условиях города.

Благодаря близости к основным магистралям и остановкам общественного транспорта, жители смогут легко добраться до любой точки города. В шаговой доступности — школы, детские сады, фитнес-центры, медицинские учреждения, магазины и кафе. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в современном жилом комплексе с развитой внутренней инфраструктурой. Это отличный выбор для тех, кто ценит качество жизни, безопасность и предпочитает жить в престижном районе. Один собственник. В квартире никто не живет. Обременений нет. Полная цена в договоре. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!

