

Создано: 17.04.2025 в 12:41

Обновлено: 03.02.2026 в 02:04

<https://spb.move.ru/objects/9286635791>

Анна Еселеva, Анна Еселеva

**79119739443**

**9 450 000 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

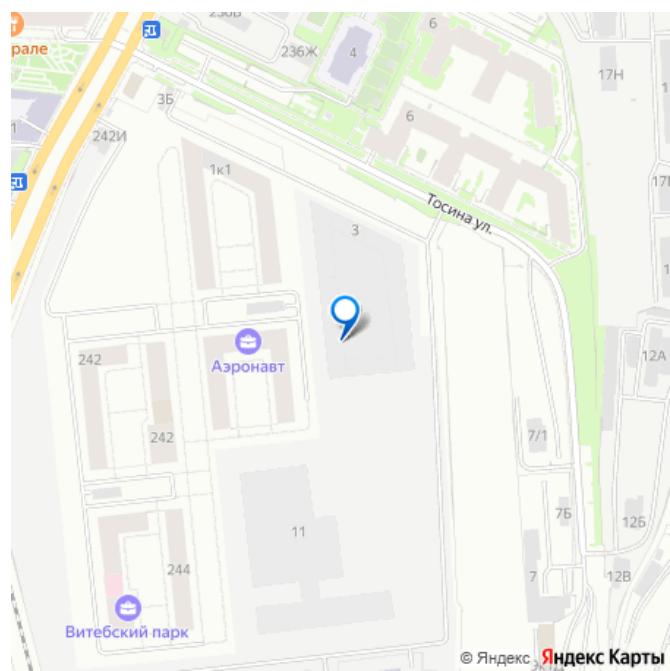
Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

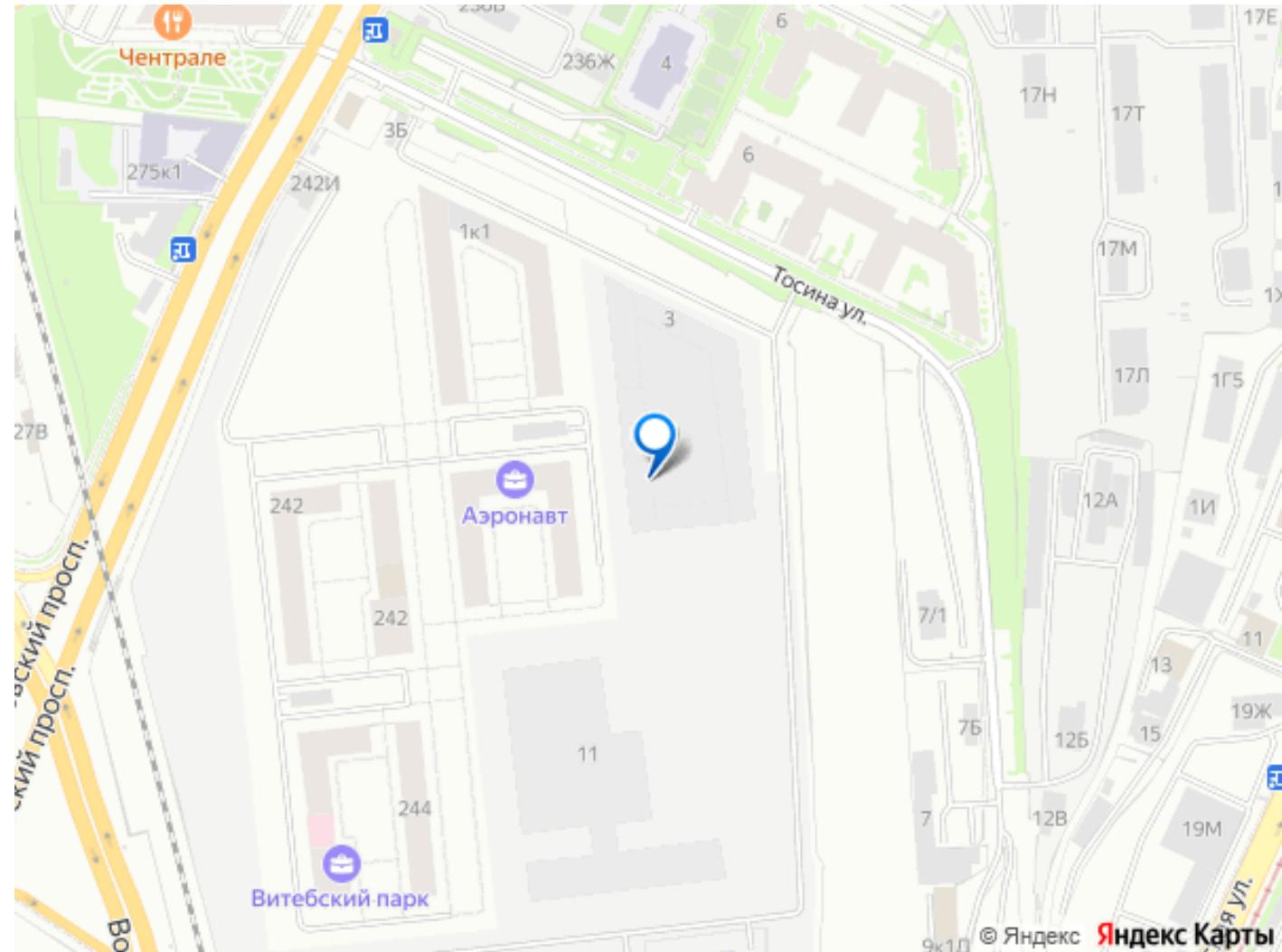
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем студию в одном из лучших жилых комплексов района - Куинджи, от надежного застройщика-RBI. Студия расположена на комфортном 4-м этаже, окна смотрят на улицу Тосина. До 2027 года будет открыта метро Боровая, в 5 минутах пешком от комплекса. На этаже 10 квартир. Квартира передается с белой отделкой: 1. Пол - монолитный, выполнена стяжка. 2. Потолок - выполнено шпатлевание оштукатуренной поверхности. 3. Стены/перегородки - выполнена шпатлевка поверхностей оштукатуренных стен/перегородок, за исключением зон прохода стояков инженерных коммуникаций. В помещениях сан.узлов оштукатуривание и шпатлевание стен/перегородок и потолков не выполняется. 4. Выполнены точки подключения холодного и горячего водоснабжения с запорным краном в «мокрых» зонах, при смежном расположении одна на группу помещений (коллекторные узлы с узлами учета расположены в МОП, разводка до точек подключения от них горизонтальная). Разводка от точек подключения до сантехприборов и их установка не производится. 5. Выполнены стояки канализации с отводами, без разводок к приборам. 6. Выполнена разводка электроснабжения, установка щитка с автоматическими выключателями, (двухтарифные счетчики устанавливаются в этажном щите), обеспечена возможность подключения электрической плиты. 7. Выполнена разводка труб отопления,

установлены радиаторы. 8. Установлены оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Материал профиля ПВХ. 9. Выполнены оконные откосы из ГКЛ с покрытием шпатлевкой и последующей окраской. Подоконные доски не устанавливаются. 10. На входе в квартиру установлена металлическая дверь. Квартира продается по переуступке.





Move.ru - вся недвижимость России