

**Анна Еселева, Анна Еселева**

**79119739443**

**9 450 000 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

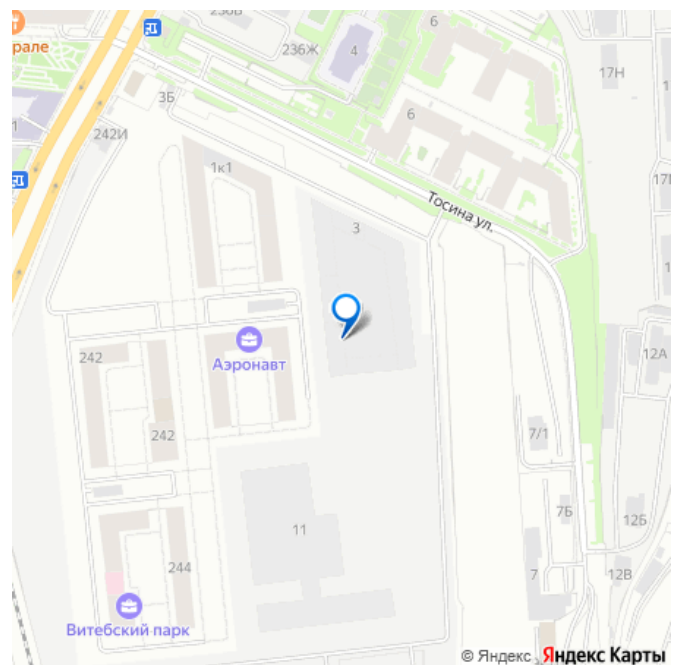
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

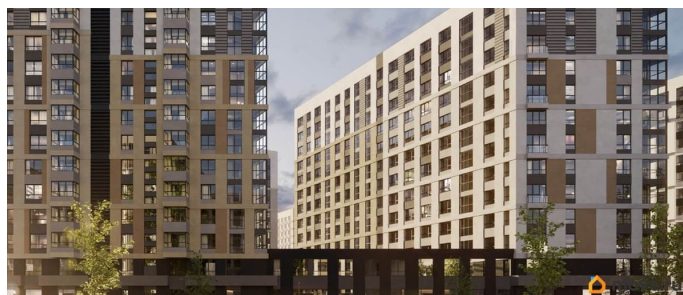
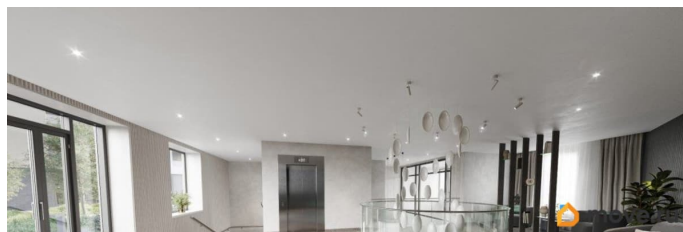


возможна ипотека, парковка

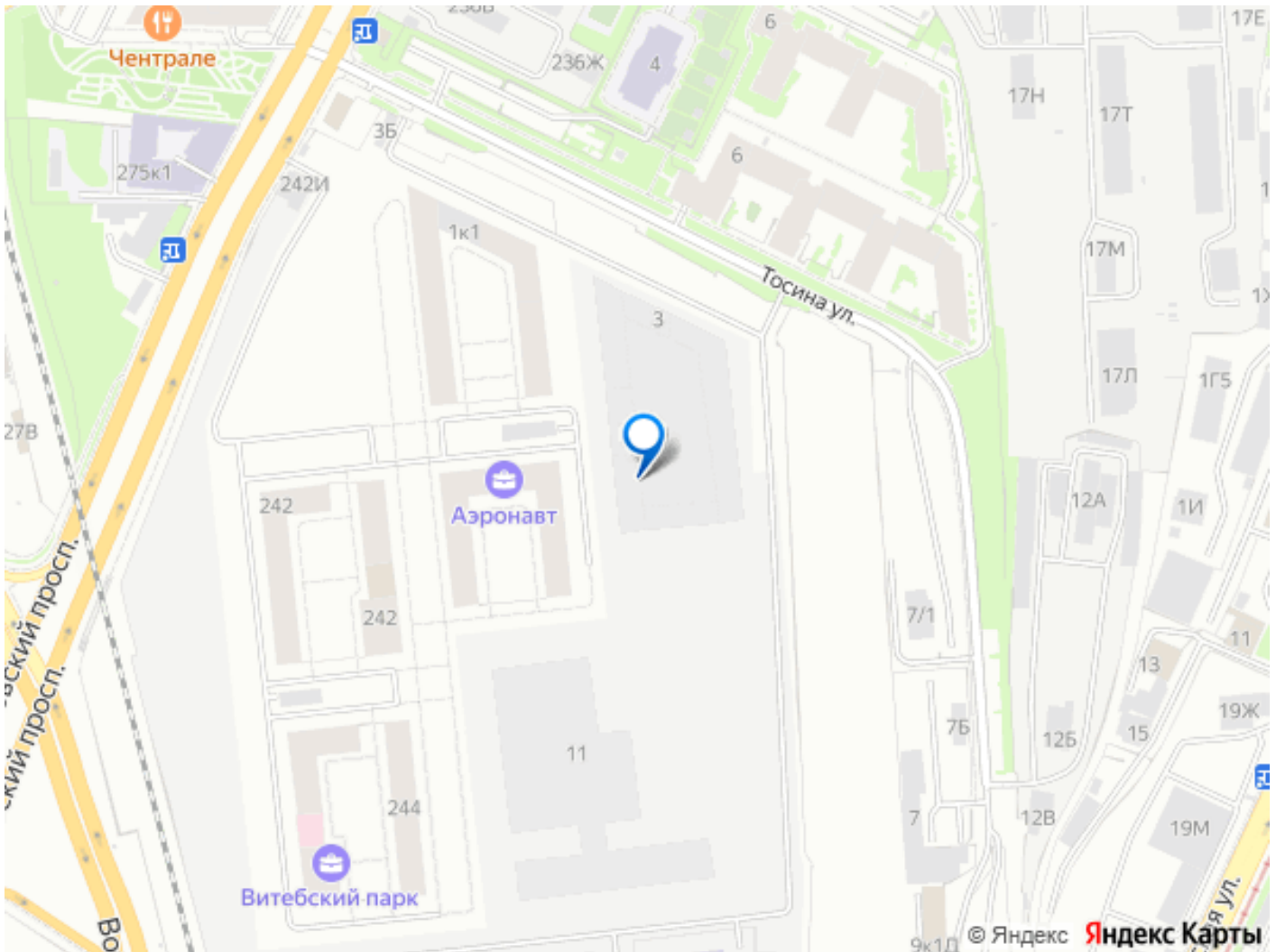
## Описание

Предлагаем студию в одном из лучших жилых комплексов района - Куинджи, от надежного застройщика-RBI. Студия расположена на комфортном 4-м этаже , окна смотрят на улицу Тосина. До 2027 года будет открыта метро Боровая, в 5 минутах пешком от комплекса. На этаже 10 квартир. Квартира передается с белой отделкой: 1. Пол - монолитный, выполнена стяжка. 2. Потолок - выполнено шпатлевание оштукатуренной поверхности. 3. Стены/перегородки - выполнена шпатлевка поверхностей оштукатуренных стен/перегородок, за исключением зон прохода стояков инженерных коммуникаций. В помещениях сан.узлов оштукатуривание и шпатлевание стен/перегородок и потолков не выполняется. 4. Выполнены точки подключения холодного и горячего водоснабжения с запорным краном в «мокрых» зонах, при смежном расположении одна на группу помещений (коллекторные узлы с узлами учета расположены в МОП, разводка до точек подключения от них горизонтальная). Разводка от точек подключения до сантехприборов и их установка не производится. 5. Выполнены стояки канализации с отводами, без разводов к приборам. 6. Выполнена разводка электроснабжения, установка щитка с автоматическими выключателями, (двухтарифные счетчики устанавливаются в этажном щите), обеспечена возможность подключения электрической плиты. 7. Выполнена разводка труб отопления,

установлены радиаторы. 8. Установлены оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Материал профиля ПВХ. 9. Выполнены оконные откосы из ГКЛ с покрытием шпатлевкой и последующей окраской. Подоконные доски не устанавливаются. 10. На входе в квартиру установлена металлическая дверь. Квартира продается по переуступке.







Move.ru - вся недвижимость России