

Создано: 10.12.2025 в 12:14

Обновлено: 12.12.2025 в 12:40

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

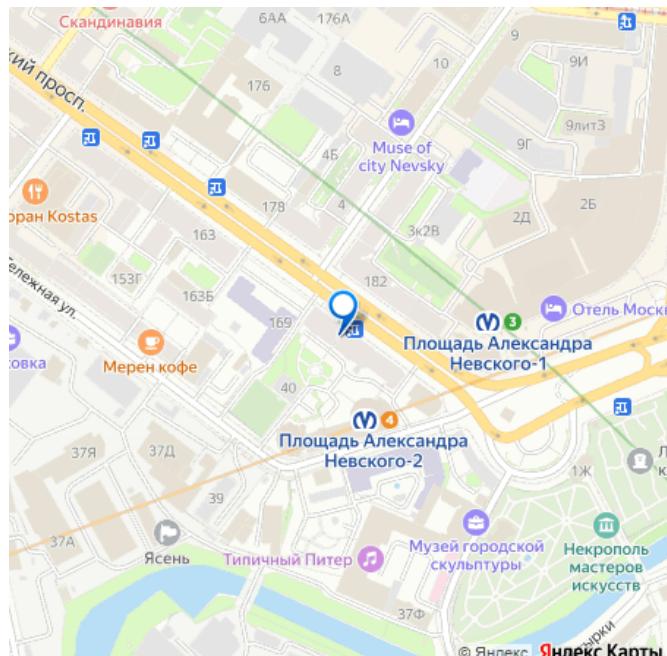
дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9287279490>

Студии в Северной столице!, Студии в Северной столице

**79818175612**

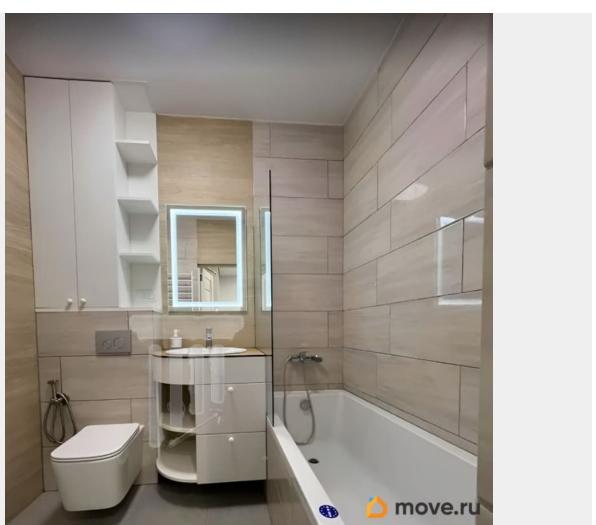
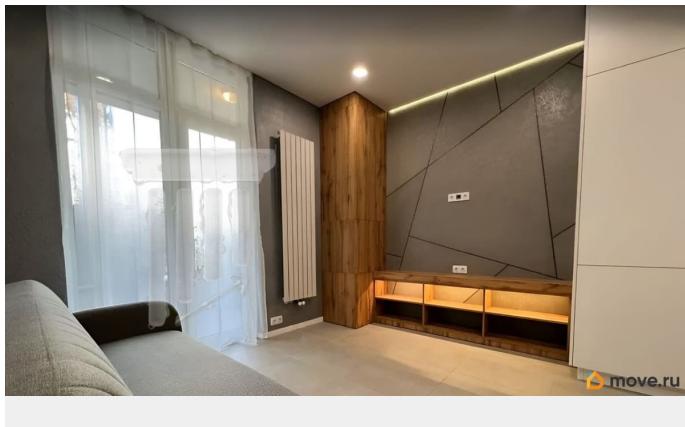
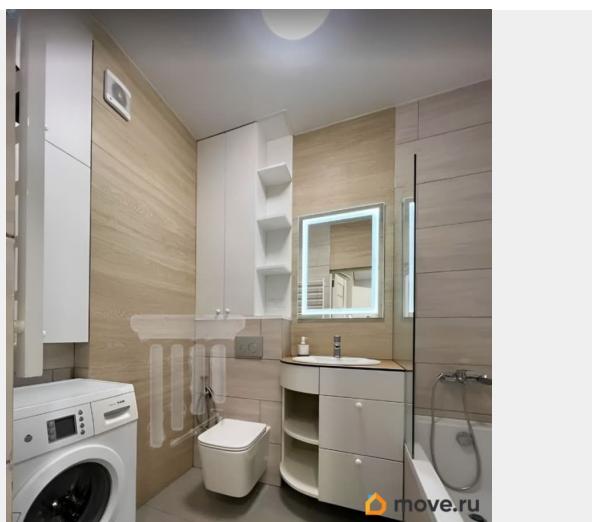
для заметок

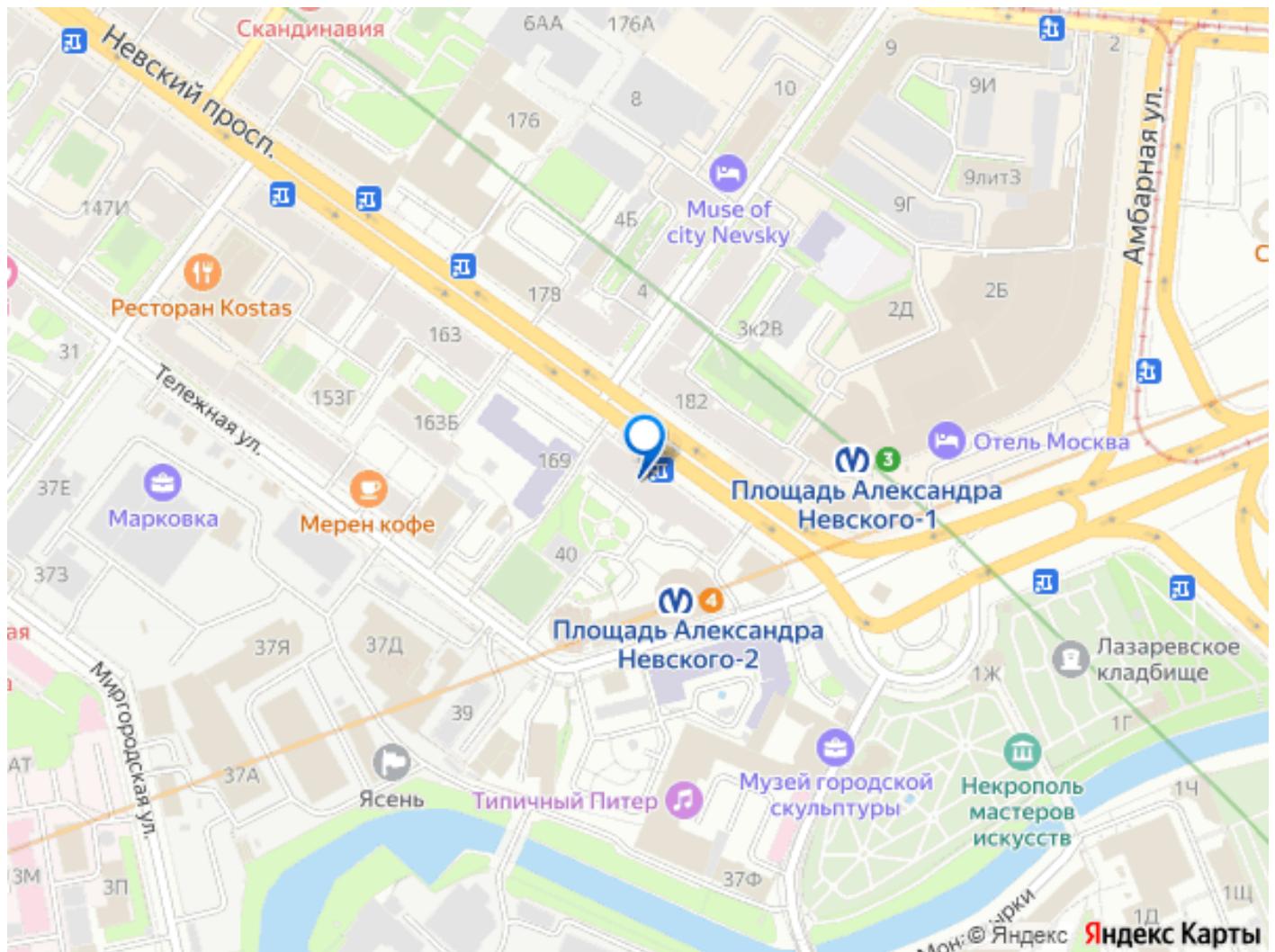


## Описание

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДО 31.12 на приобретение студии: напишите в сообщение «АКТИВ», чтобы их зафиксировать и узнать подробности! Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.3 451 480,00 При завершении строительства + р.1 319 490,00 Ежегодный рост стоимости + 728 750,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 403 730,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Площадь Александра Невского-2» (1 минута) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто

не прописан. Хорошая транспортная  
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России