

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:49

**Санкт-Петербург, Железнодорожный
проспект, 14к1**

8 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

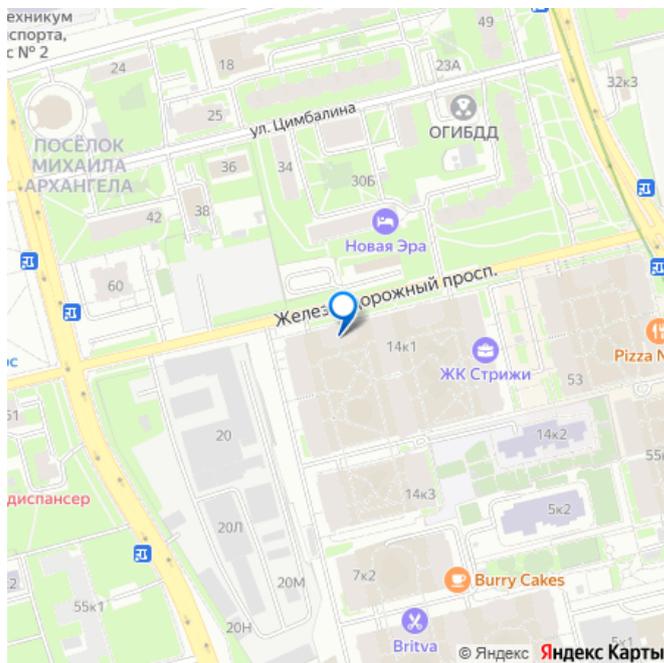
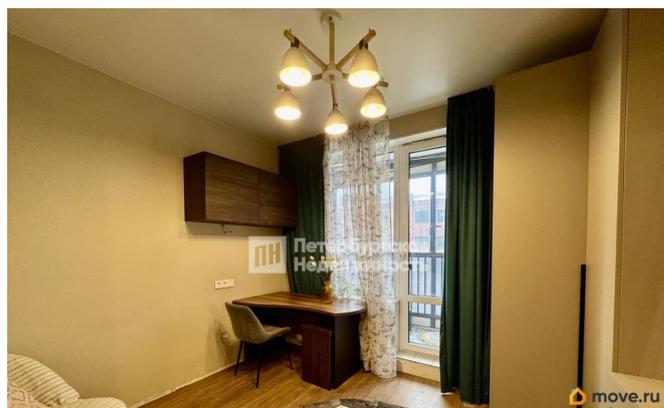
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291069194>

**Полина Шестакова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 21499 - назовите его оператору. Заезжай и живи! Уютная квартира с видом на тишину у парка и метро «Ломоносовская» Продается светлая, атмосферная квартира в одном из самых качественных жилых комплексов от Setl Group - Жилой комплекс «Стрижи в Невском». Монолитный дом 2021 года. Здесь всё продумано до мелочей: от интерьера до идеального расположения. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР? Состояние «Заезжай и живи»: Вам не нужно тратить время и нервы на ремонт или покупку мебели. Интерьер выполнен с использованием качественных материалов. • Всё остается новому владельцу: современная встроенная кухня с техникой, компактный раскладной диван, мебель в прихожей и текстиль. • В ванной комнате (3 м²) уже установлена душевая кабина и стиральная машина. Максимум света и пространства: Главная особенность комнаты (17.4 м²) — два окна. Это делает квартиру очень светлой и позволяет грамотно зонировать пространство на уютную спальню и функциональную

кухонную зону. Балкон мечты (4.9 м2): Просторный балкон с видом на тихую спокойную улицу. Это Ваше личное место силы: здесь легко обустроить летнюю террасу для утреннего кофе или уютную зону для вечернего отдыха и «трогательных» ужинов в любое время года. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ (Комфорт и безопасность): • Надежность: Дом монолитный, с вентилируемыми фасадами от лучшего застройщика города. • «Парящие дворы»: Закрытая территория на уровне 2-го этажа (стилобат) — полная безопасность, отсутствие машин, современные детские и спортивные площадки. • Инфраструктура в доме: На первом этаже есть всё — от уютных кафе и пекарен до магазинов, аптек, салонов красоты и пунктов выдачи. • Паркинг: Есть подземный паркинг для вашего автомобиля. ЛОКАЦИЯ — ЗЕЛЕНОЕ СЕРДЦЕ НЕВСКОГО РАЙОНА: Транспорт: Всего 15 минут пешком до станции метро «Ломоносовская». Природа: Дом находится прямо у парка им. Бабушкина. В 500 метрах — живописный берег Невы для прогулок. Это самая зеленая и тихая часть локации. • Идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду (спрос в этой локации всегда высокий!). О СДЕЛКЕ: - Прямая продажа - Два взрослых собственника Звоните прямо сейчас, с удовольствием отвечу на все интересующие Вас вопросы и запишу на просмотр!

