

🕒 Создано: 09.03.2026 в 12:45

Обновлено: 12.03.2026 в 21:51

Собственник

79818810377

Санкт-Петербург, Садовая улица, 86

6 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Садовая улица, 86

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

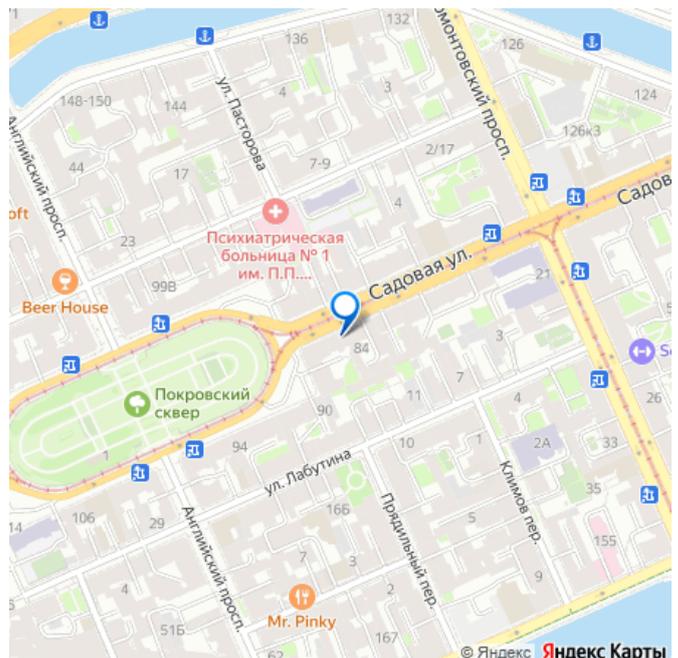
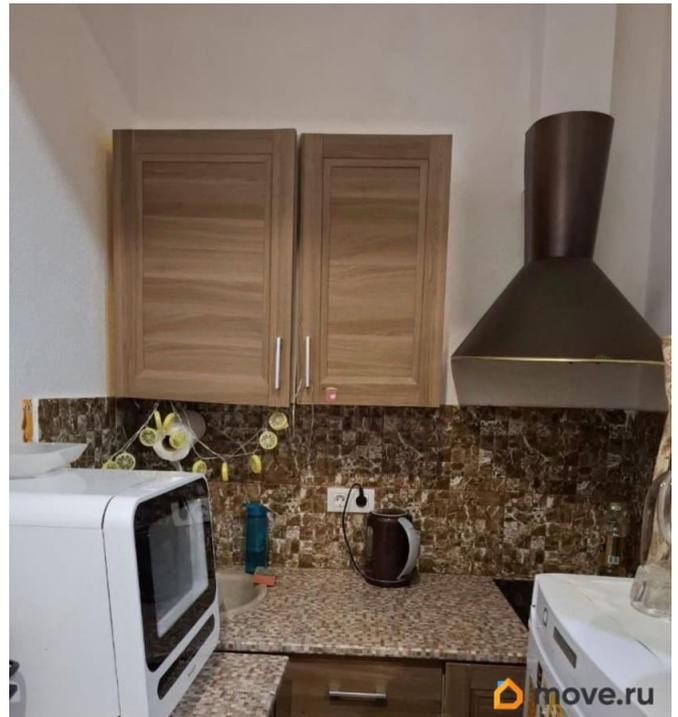
да

возможна ипотека, лифт, парковка

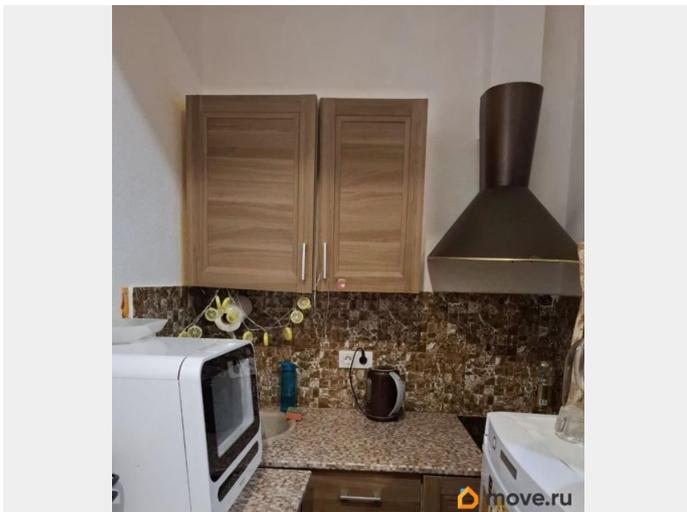
Описание

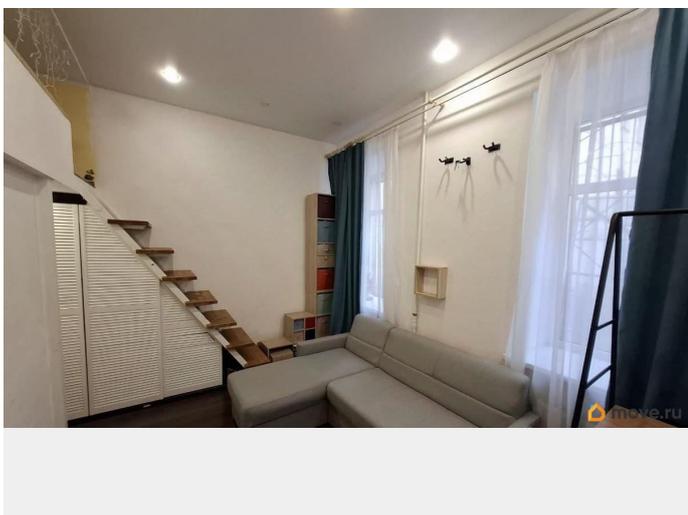
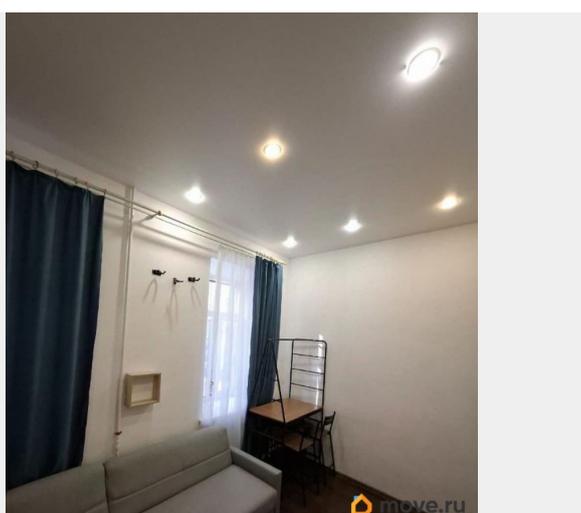
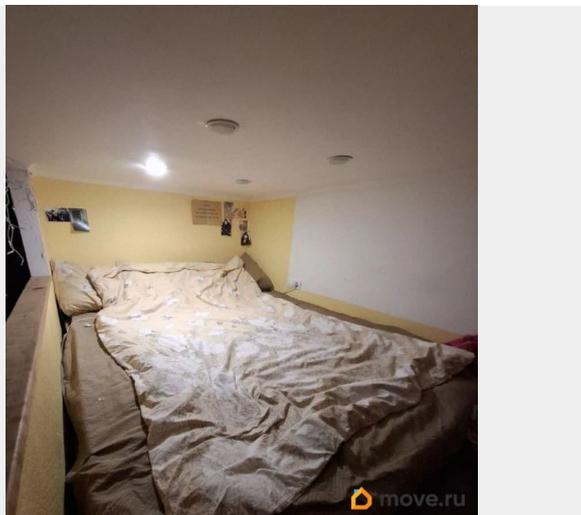
Предлагается уютная студия в кирпичном

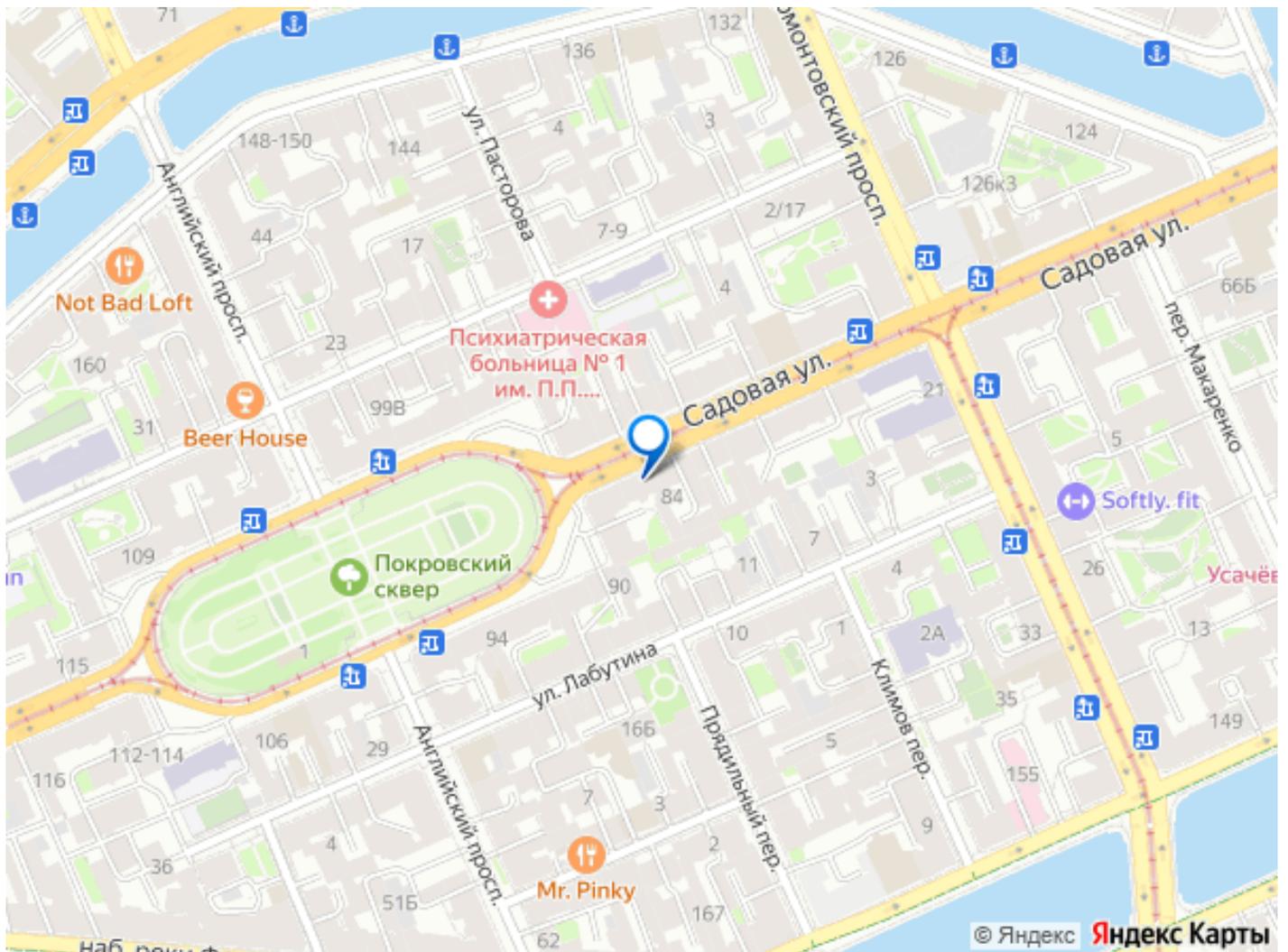
для заметок



доме в пешей доступности от трёх станций метро (до метро Садовая/Сенная/Спасская; Технологический институт и Балтийская - 20 минут пешком (примерно в равной удаленности от каждой)). Просторная жилая зона площадью 18 м² оформлена в светлых тонах, с двумя окнами, выходящими в тихий закрытый двор без машин. Спальная зона (+ 5 м дополнительно) на втором этаже, отдельная зона кухни с варочной панелью и вытяжкой. В ванной комнате установлены стиральная машина и объемный водонагреватель. Дом дореволюционной постройки (1839 года), прошедший капитальный ремонт, расположен в историческом центре, при этом в тихом месте без лишнего шума и суеты. До Новой Голландии 20 минут пешком, рядом набережная канала Грибоедова и реки Фонтанки, Никольский собор и сад, Покровский сквер, Мариинский театр, Никольские ряды. Отличная транспортная доступность, рядом все магазины. По документам - доля, отказы получены (всего 2 (двое) соседей, у них тоже студии). Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений. Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России