

🕒 Создано: 01.04.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:30

Елена Соболева, A-estate

79819545304

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

15 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

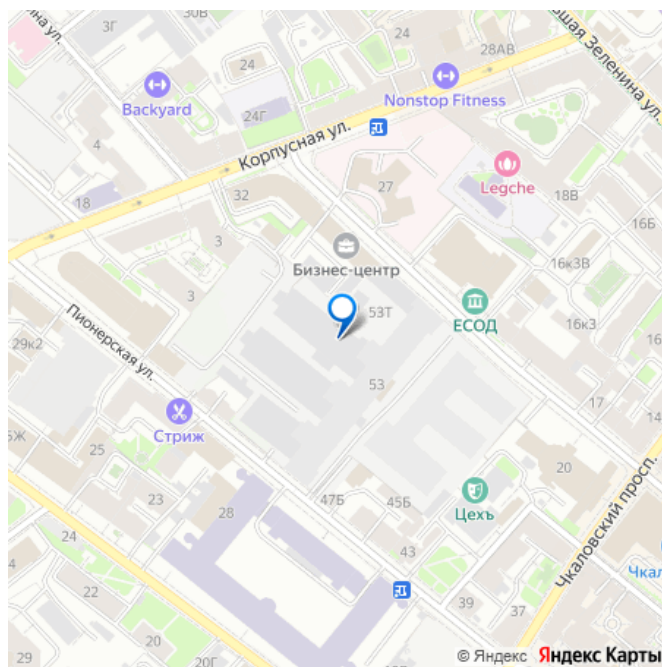
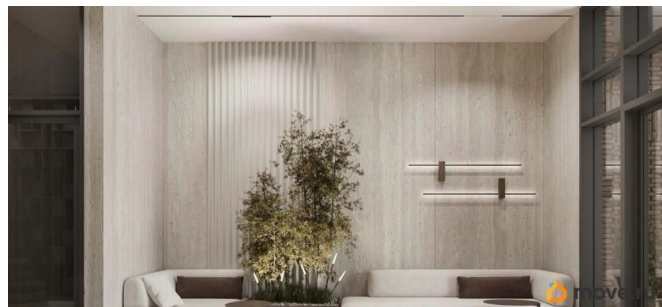
Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в премиум комплексе AVANT от AAG по переуступке. Эксклюзивная цена - 15 400 000 ?! Почему это идеальная инвестиция и дом мечты? О ПРОЕКТЕ:

Многофункциональный комплекс с объектом культурного наследия (реконструкция памятника конструктивизма немецкого архитектора Эриха Мендельсона).

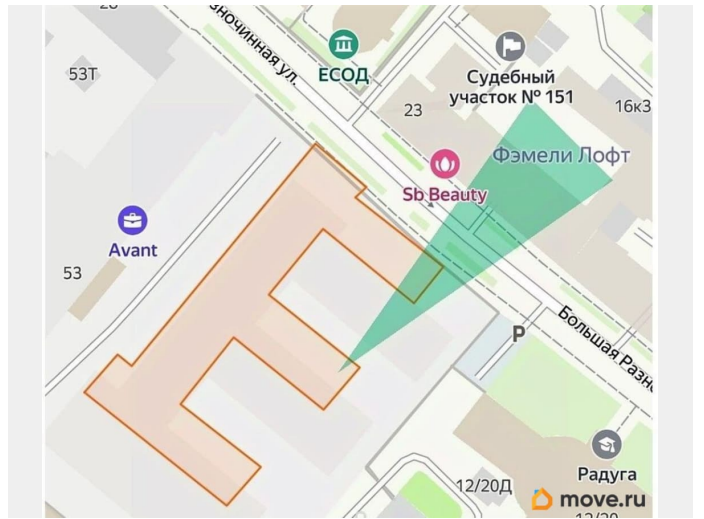
Архитектурное бюро Степана Липгарта.

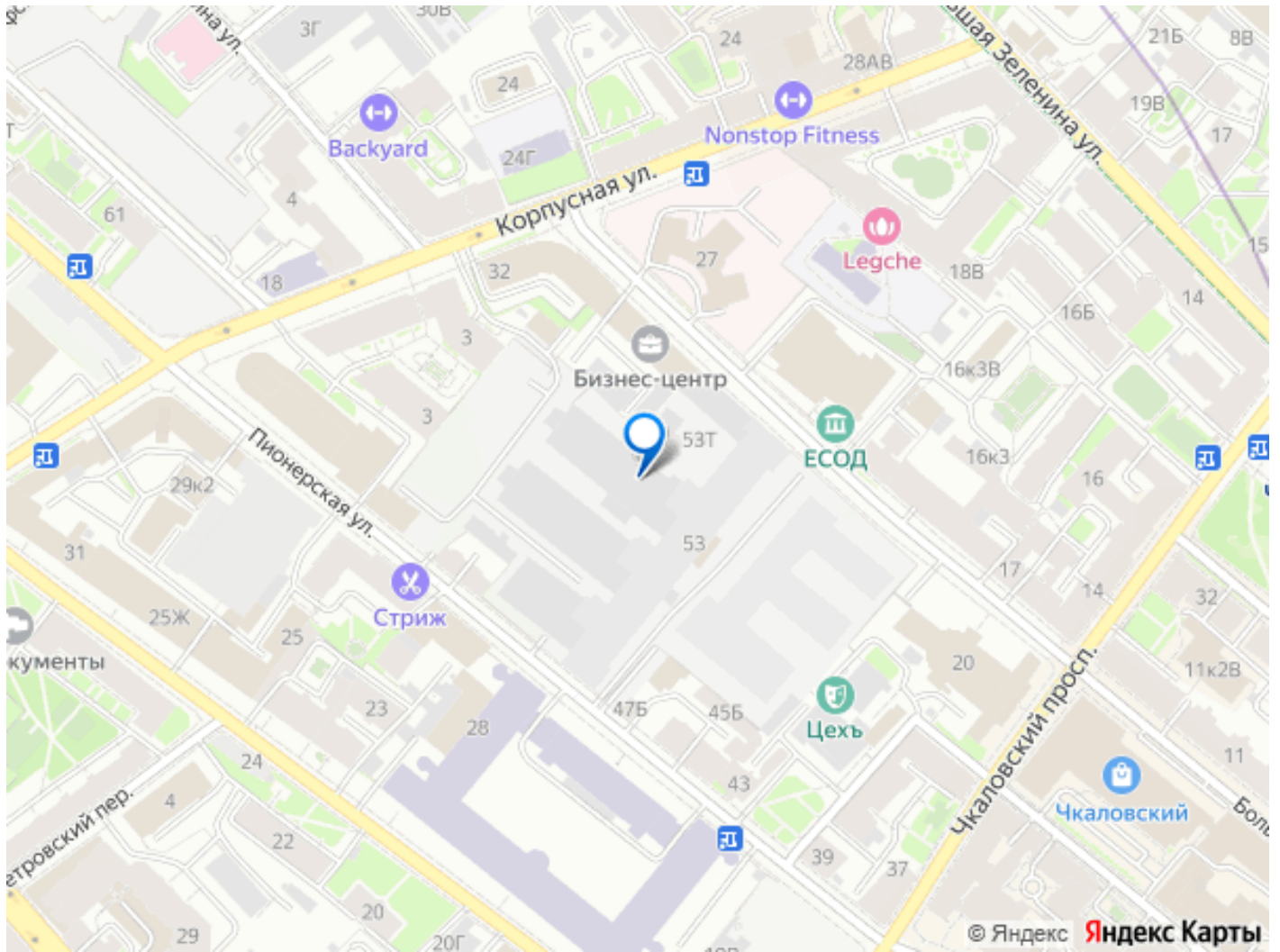
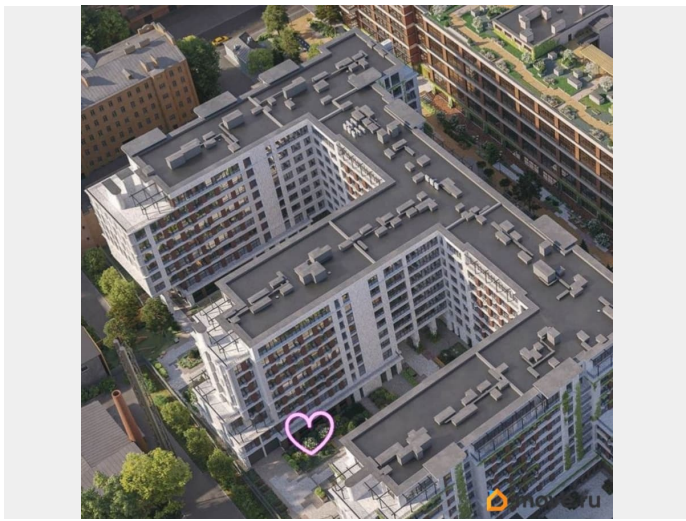
Концепция «город в городе»: Вся инфраструктура для премиум-жизни - рестораны, магазины, фитнес-клуб, коворкинг. Высочайший уровень комфорта для резидентов прямо на территории комплекса. Собственный парк,

многочисленные зеленые гостиные, голландский дворик, фонтаны, спа-зоны, патио — зелёный оазис в сердце

Петроградки. Ландшафт от Wau Hause Design. О КВАРТИРЕ: Расположена на 1 этаже в корпусе Klassik. Площадь 23 м² с высокими потолками 3,6 м — ощущение пространства и воздуха. Панорамное остекление в пол — изумительный вид на благоустроенный зеленый двор. Отличная история: 214 ФЗ, уступка оформляется в офисе застройщика + регистрация в Росреестре. Сдача дома - 2 кв.2026, ключи - 4 кв. 2026. Звоните! Все обсудим и

ДОГОВОРИМСЯ.





Move.ru - вся недвижимость России