

🕒 Создано: 10.04.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:16

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 44

7 400 000 ₹

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

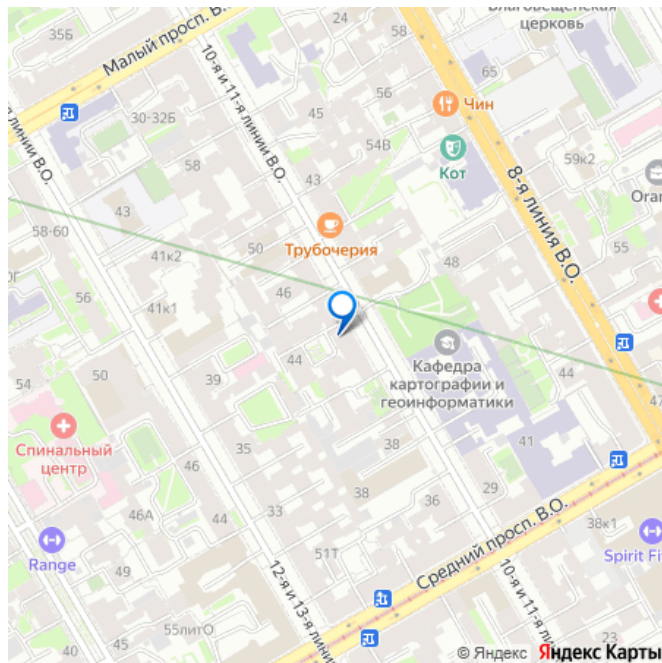
Студия у Василеостровской: легальная перепланировка, высокий арендный доход, центр рядом О КВАРТИРЕ И ДОКУМЕНТАХ
Продается уютная студия в историческом районе Санкт-Петербурга. Главный плюс объекта — юридическая чистота и готовность к сделке. Перепланировка узаконена: Планировочное решение полностью согласовано с Межведомственной комиссией (МВК) Василеостровского района. Никаких

<https://spb.move.ru/objects/9293494490>

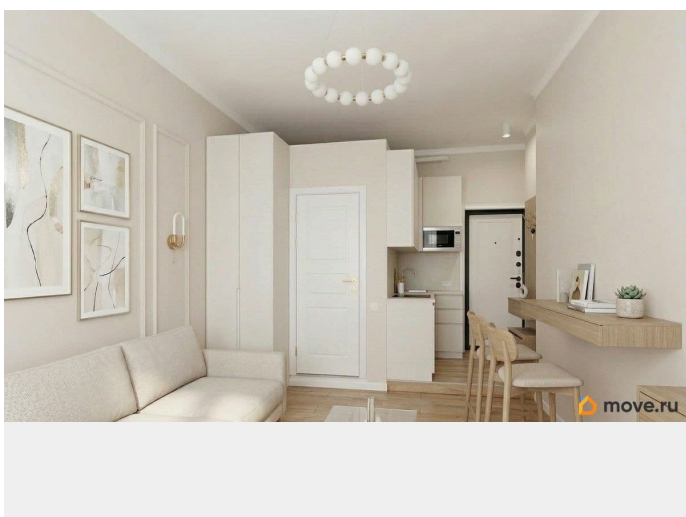
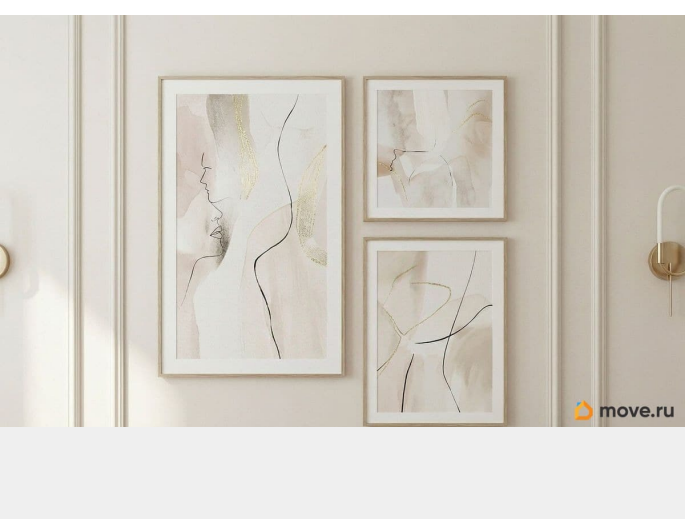
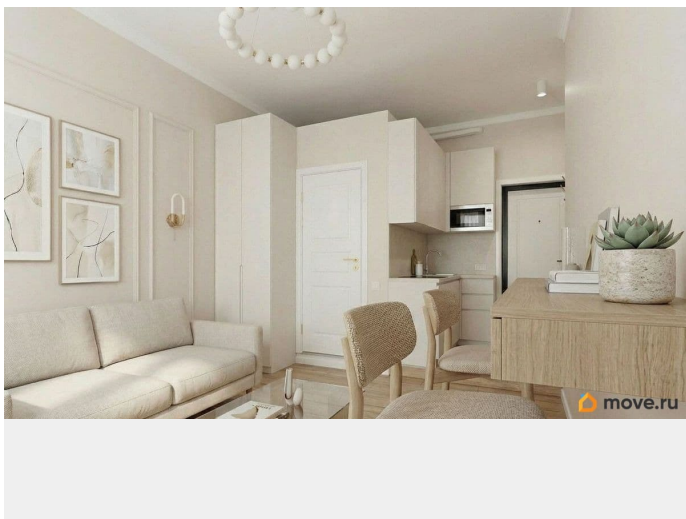
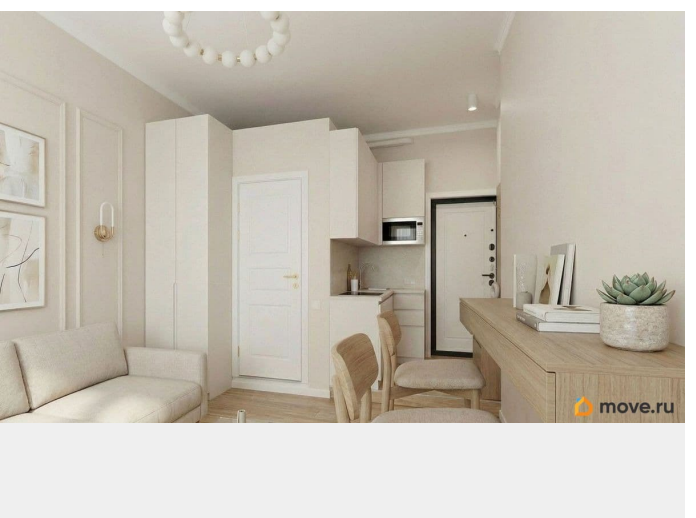
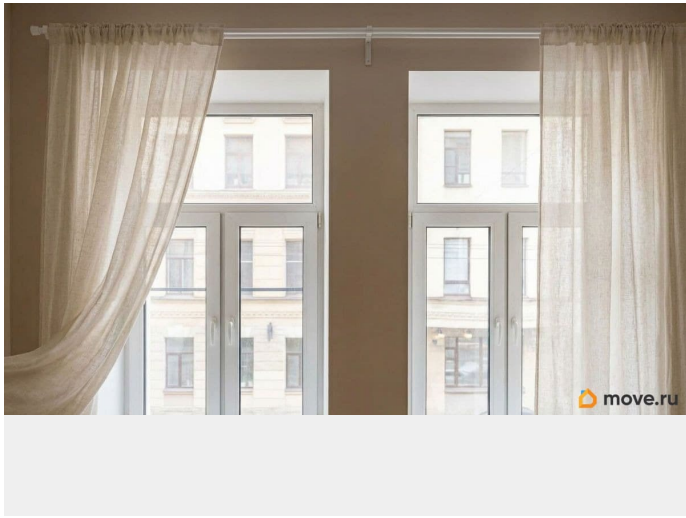
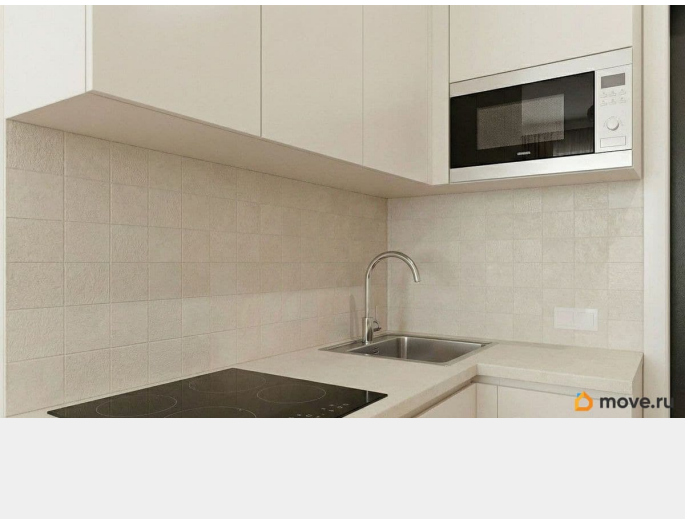
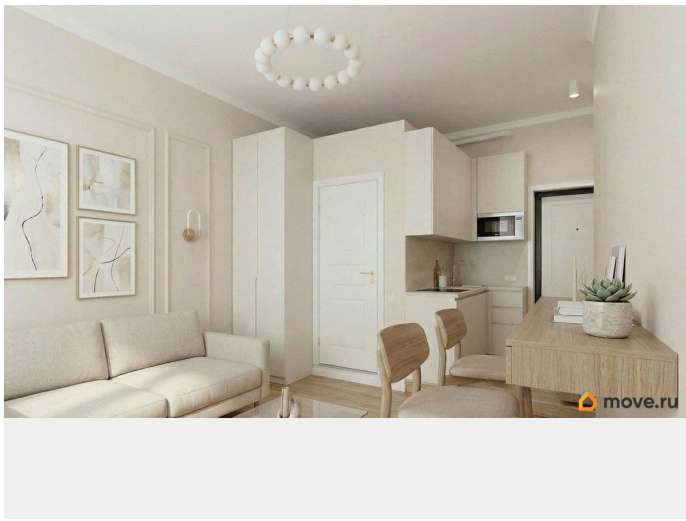
ГК «Ренове», ГК «Ренове»

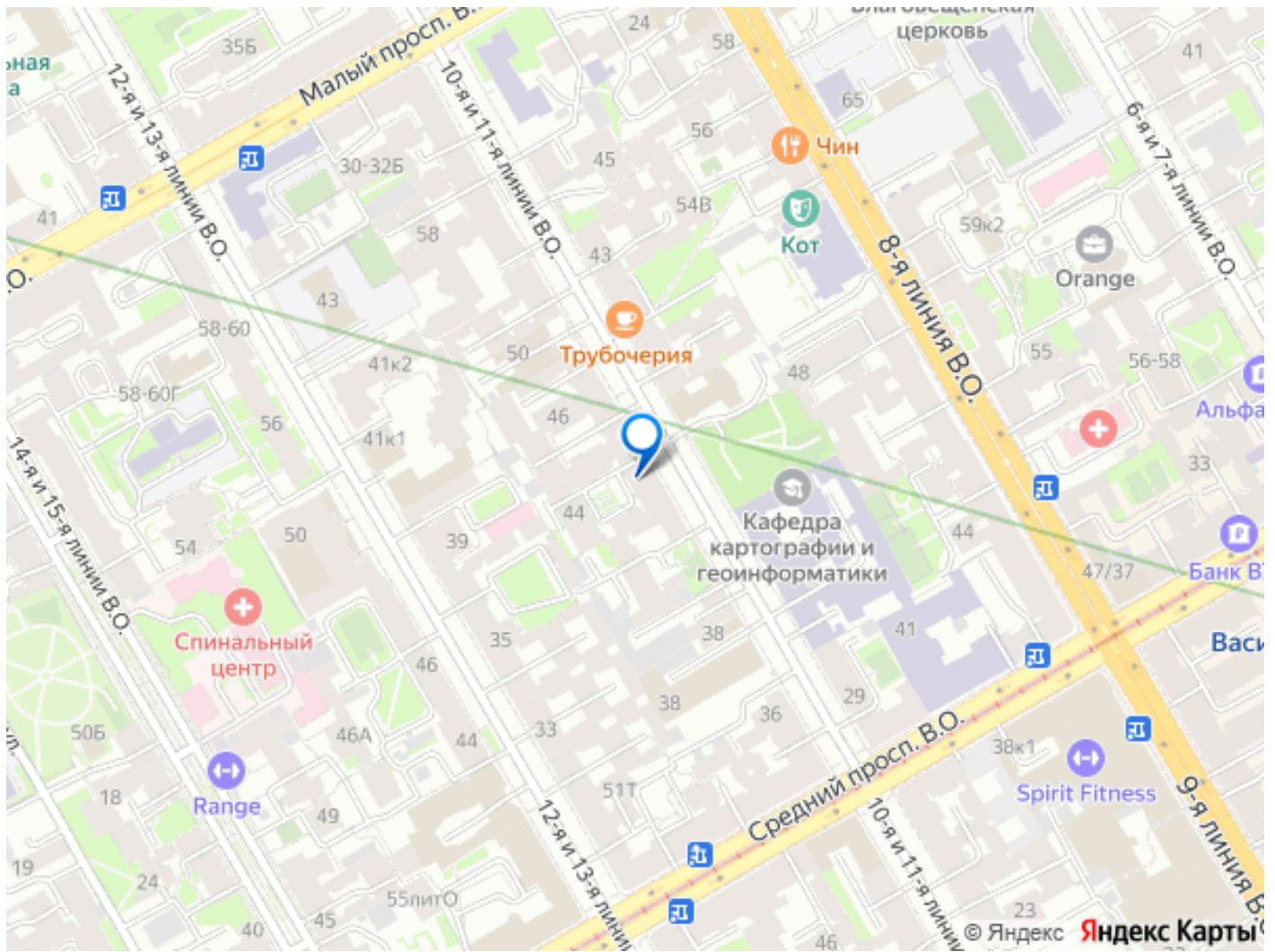
79817207259

для заметок



рисков предписаний о возврате в исходное состояние. Документы готовы: Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. **ЛОКАЦИЯ: ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СТУДЕНТОВ И АКТИВНОЙ ЖИЗНИ** Дом расположен в шаговой доступности от главных вузов города, что гарантирует постоянный спрос на аренду: 57 минут пешком до метро Василеостровская. Рядом кампусы СПбГУ (12 коллегий), Горный университет и Морская академия им. адмирала Макарова. До центра города: всего 10 минут на метро или приятная прогулка 15-20 минут через Дворцовый мост к Эрмитажу и Невскому проспекту. **СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ:** При покупке предусмотрены приятные бонусы. Подробности уточняйте по телефону! **СОСТОЯНИЕ: ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ (ИЛИ СДАВАЙ)** Квартира прошла полную реконструкцию с нуля. Вам не нужно вкладывать деньги в ремонт: Полностью заменены инженерные коммуникации. Новые полы, стены и потолок. Установлен индивидуальный коллекторный узел. Отдельные счетчики на воду и электроэнергию (низкие коммунальные платежи). Объект свежий, чистый, светлый. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для пассивного дохода. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ** Район пользуется стабильно высоким спросом среди студентов и туристов круглый год. Реальный доход от сдачи в аренду: от 68 000 ?/мес. Вы получаете готовый бизнес-актив с высокой окупаемостью и минимальными периодами простоя. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Организуем просмотр в удобное для вас время. Отвечу на все вопросы по телефону или в чате Циан. Не упустите ликвидный объект в центре Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России