

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 17.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290010420>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,
1**

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

для заметок

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Один взрослый собственник. Без обременений. Уютная студия 23 м.кв. находится на 16 этаже 19 этажного современного красивого дома: жилая комната 14.1 м.кв., собственная лоджия 3.5 м.кв. на юг: вид на бульвар, боковой вид на Финский залив и парк, солнечная тихая и всегда с чистым и свежем воздухом; ванная 4 м.кв., прихожая 3.2 м.кв. Во дворе спортивная площадка, закрытая мангальная зона и зона отдыха. Развитая



инфраструктура: многоуровневая парковка, рядом магазин, школа, детский сад, парк, новая Морская набережная. Отличная транспортная доступность: до метро 6 минут на машине и 2 минуты до ЗСД, 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Готовые апартаменты как для проживания, так и под сдачу в аренду. Никто не прописан. Записывайтесь на просмотр и оцените преимущество уютной студии. Агентов просьба беспокоить только с потенциальными покупателями. Прямая продажа от собственника без комиссий.





