

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,  
1**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

для заметок

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

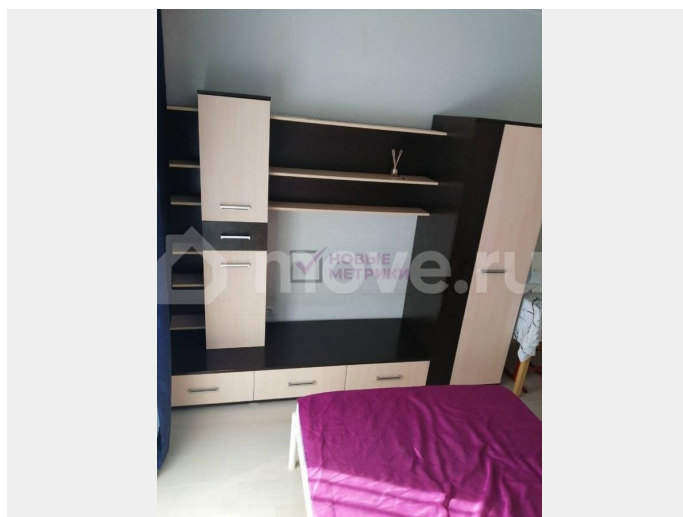
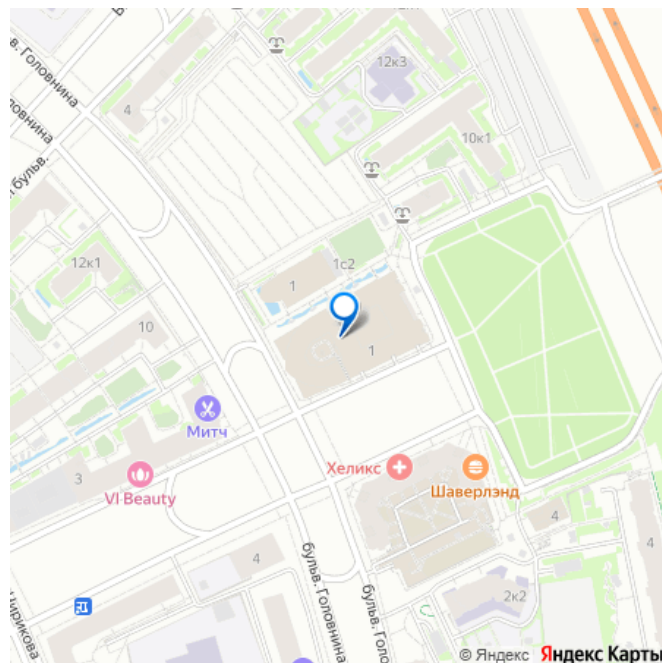
да

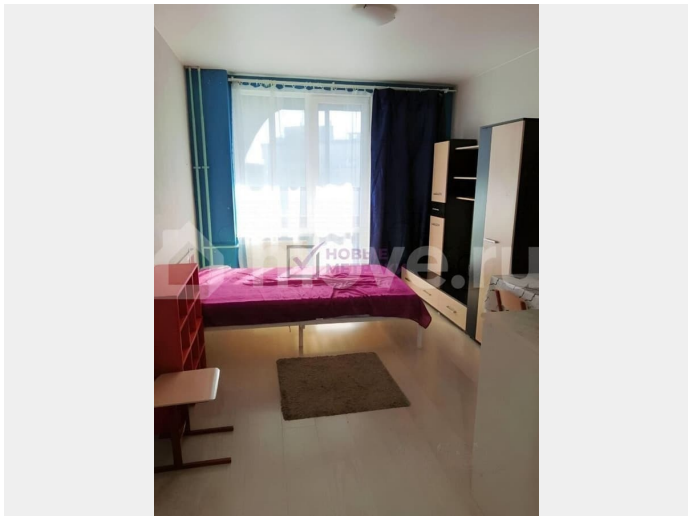
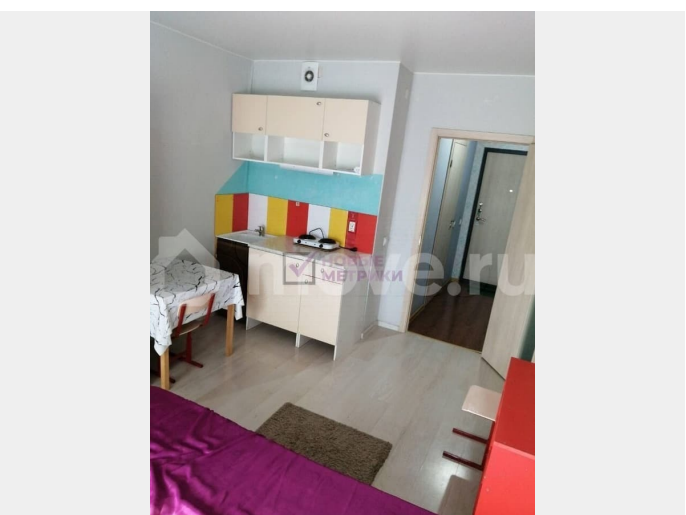
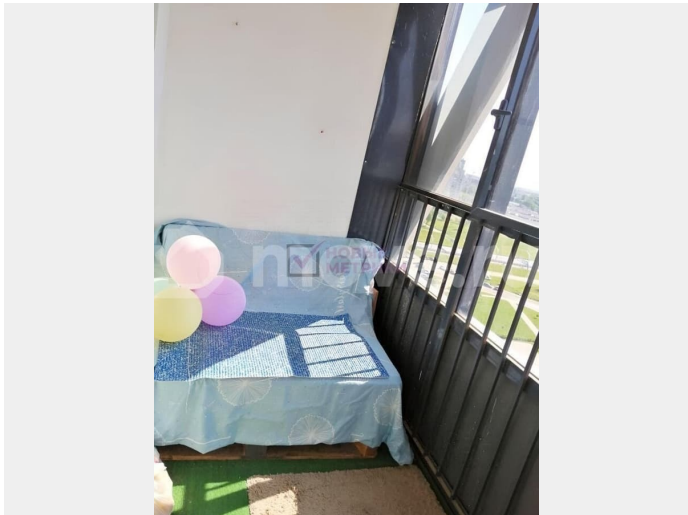
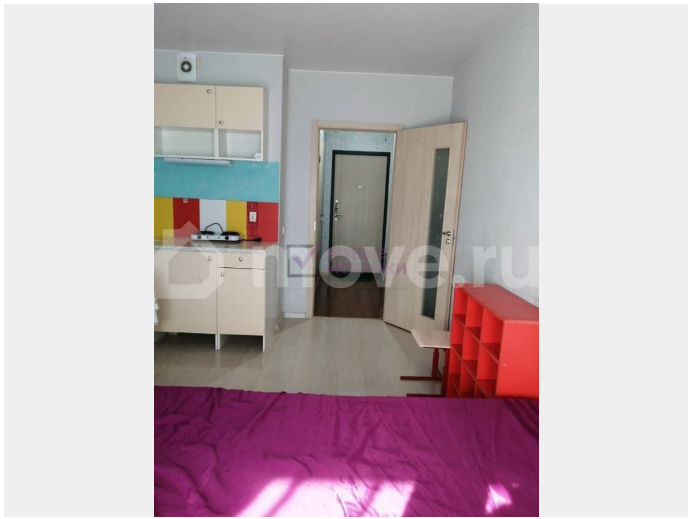
## Описание

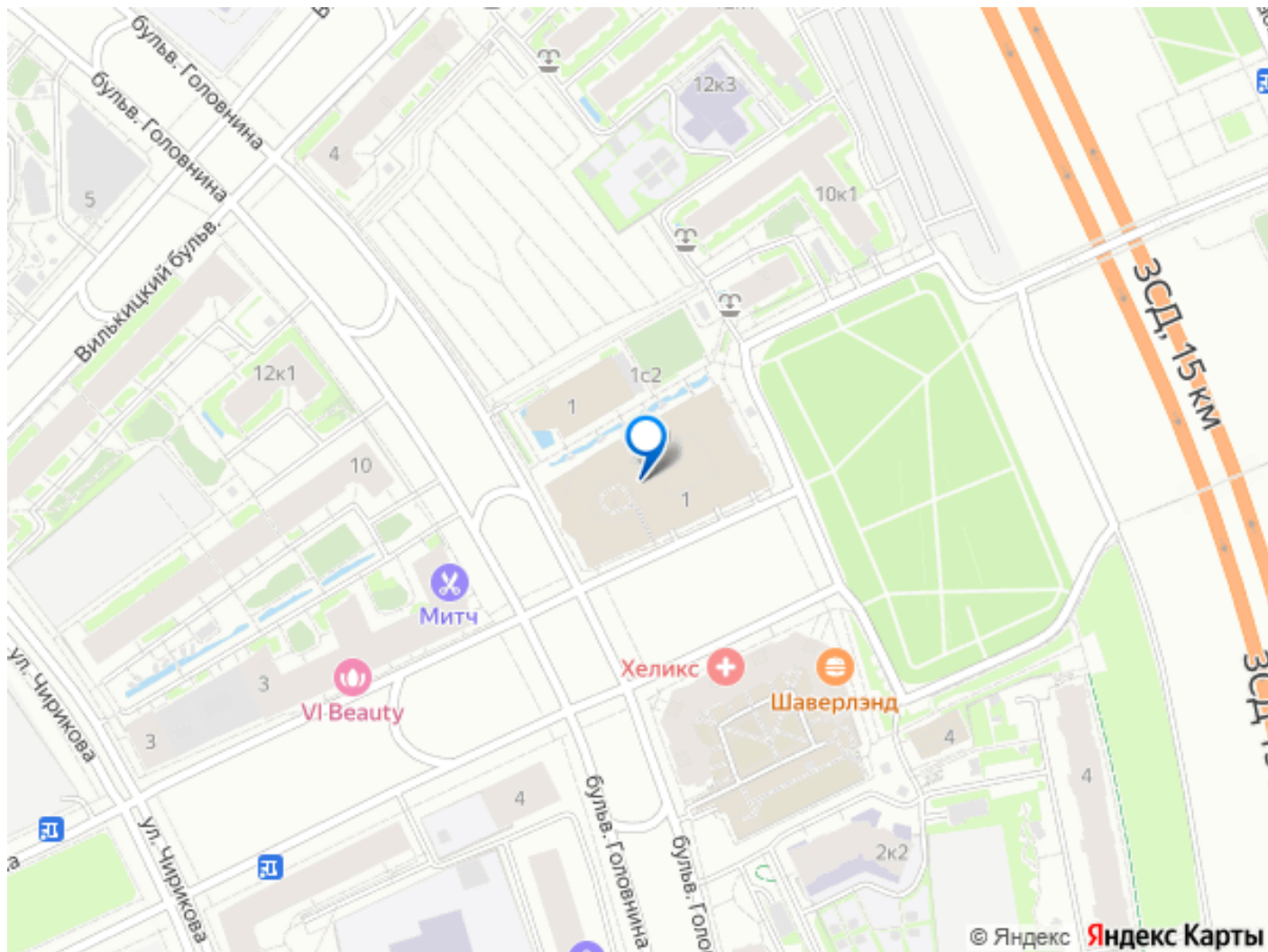
Арт. 129823666 ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ  
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Ищете  
стильную компактную квартиру с видом, где  
каждый вечер становится мини-отпуском?  
Эта видовая студия на Намыве — готовый  
вариант «под ключ». Что выделяет объект: ?  
Панорамный вид: большие окна и  
лоджия/балкон открывают живописные виды  
на набережную/залив и городской горизонт  
— идеальная атмосфера для отдыха и  
вдохновения. ? Свет и пространство: студия



визуально расширена за счёт грамотной планировки и светлых отделочных материалов — легко организовать зоны сна, кухни и работы. ? Современный ремонт: качественные материалы, продуманное освещение и встроенные решения для хранения — без дополнительных вложений. ? Готовность к заезду: при желании продаётся с мебелью и бытовой техникой — заходи и живи или сразу сдавай в аренду. ? Локация и инфраструктура: прогулочная набережная, кафе, супермаркеты, спортивные и рекреационные зоны в шаговой доступности; удобная транспортная доступность по городу. ? Инвестиционная привлекательность: компактные видовые студии востребованы как для краткосрочной аренды, так и для постоянных арендаторов — хороший потенциал доходности. Почему это выгодно: ? Вид как конкурентное преимущество увеличивает спрос и ставит объект в приоритет у арендаторов. ? Низкие эксплуатационные расходы при высоком потенциале арендного дохода. ? Покупка «под ключ» экономит время и средства на ремонт. Готовы посмотреть? Звоните — пришлю дополнительные фото, планировку и организую показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России