

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 19.02.2026 в 03:11

<https://spb.move.ru/objects/9290040364>

Старцев Анатолий, Новые Метрики

89251234567

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,

1

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

16/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

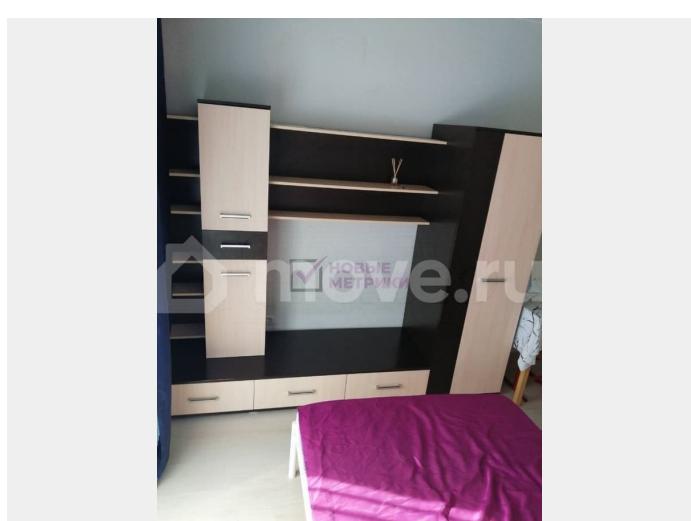
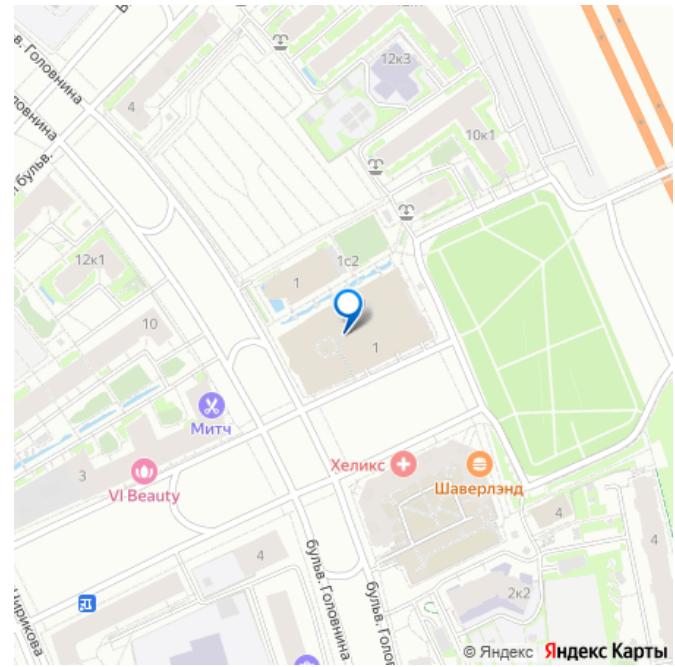
Квартира в новостройке

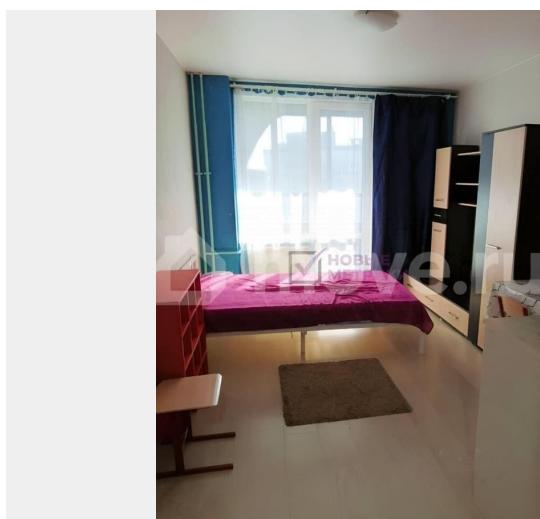
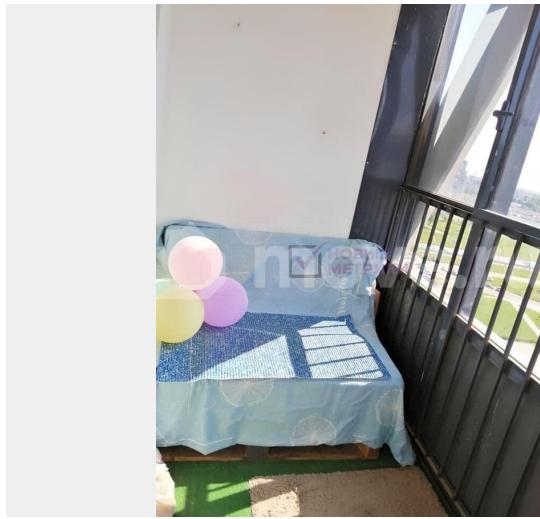
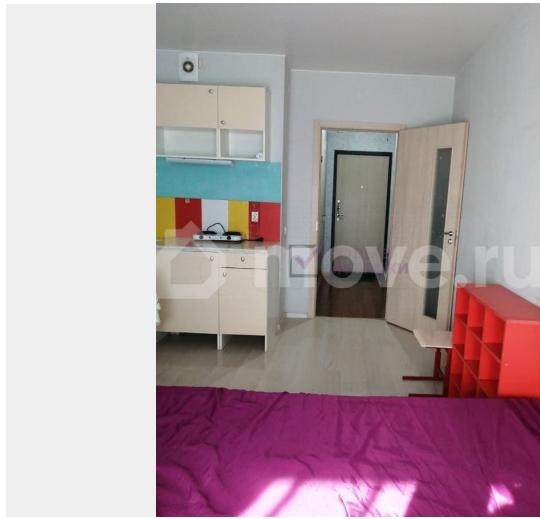
да

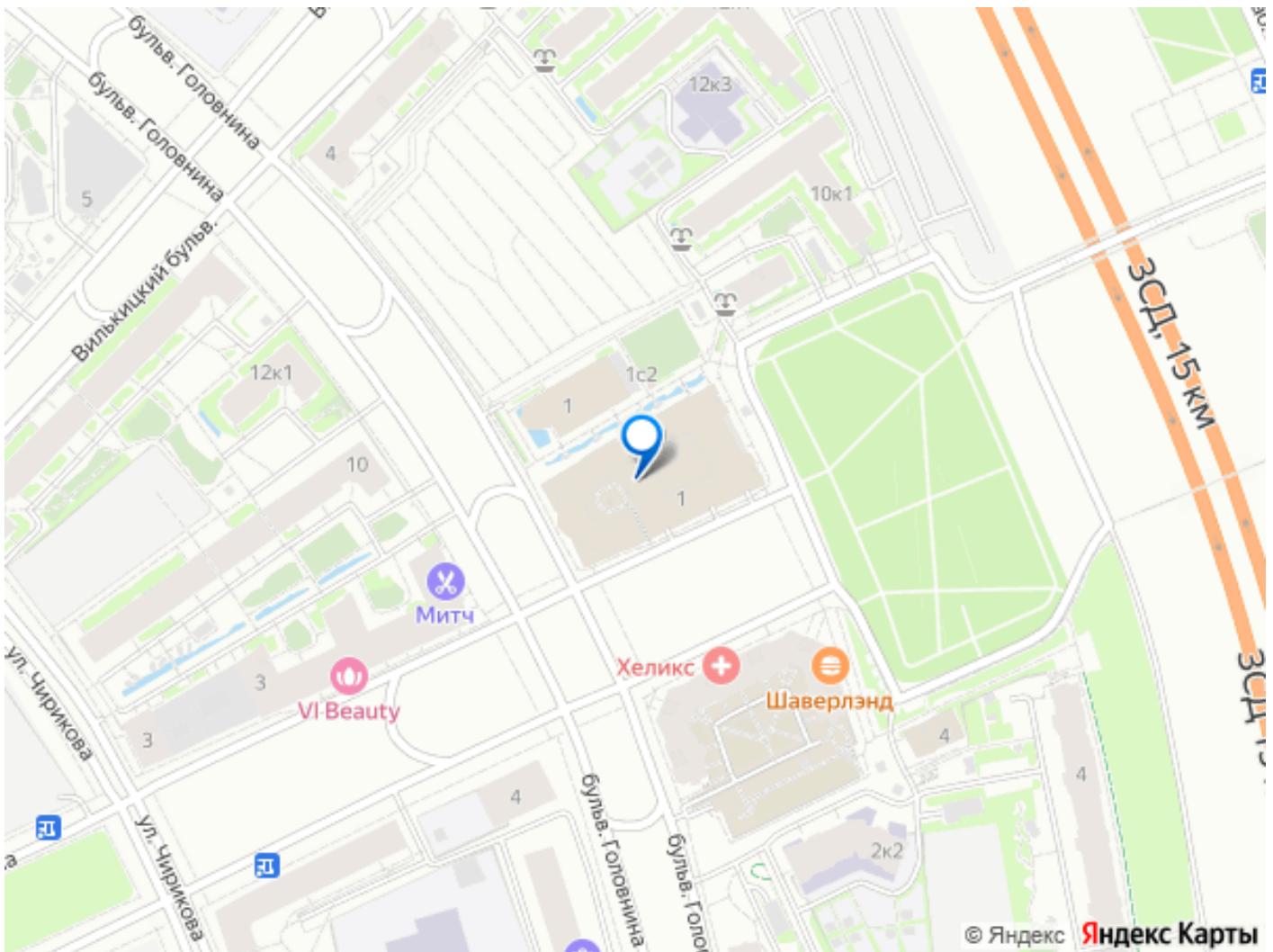
Описание

Арт. 129823666 ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Ищете
стильную компактную квартиру с видом, где
каждый вечер становится мини?отпуском?
Эта видовая студия на Намыве — готовый
вариант «под ключ». Что выделяет объект: ?
Панорамный вид: большие окна и
лоджия/балкон открывают живописные виды
на набережную/залив и городской горизонт
— идеальная атмосфера для отдыха и
вдохновения. ? Свет и пространство: студия

визуально расширена за счёт грамотной планировки и светлых отделочных материалов — легко организовать зоны сна, кухни и работы. ? Современный ремонт: качественные материалы, продуманное освещение и встроенные решения для хранения — без дополнительных вложений. ? Готовность к заезду: при желании продаётся с мебелью и бытовой техникой — заходи и живи или сразу сдавай в аренду. ? Локация и инфраструктура: прогулочная набережная, кафе, супермаркеты, спортивные и рекреационные зоны в шаговой доступности; удобная транспортная доступность по городу. ? Инвестиционная привлекательность: компактные видовые студии востребованы как для краткосрочной аренды, так и для постоянных арендаторов — хороший потенциал доходности. Почему это выгодно: ? Вид как конкурентное преимущество увеличивает спрос и ставит объект в приоритет у арендаторов. ? Низкие эксплуатационные расходы при высоком потенциале арендного дохода. ? Покупка «под ключ» экономит время и средства на ремонт. Готовы посмотреть? Звоните — пришлю дополнительные фото, планировку и организую показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России