

🕒 Создано: 28.02.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:48

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,  
1**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Видовые Апартаменты у Финского залива на Намыве Васильевского острова! К продаже предлагается студия, площадью 23 кв.м, расположенная на 16 этаже современного жилого комплекса на бульваре Александра Грина на Намыве Васильевского острова. Ключевым преимуществом объекта является его планировка: жилая зона 14,1 кв.м представляет собой свободное пространство, которое можно обустроить под индивидуальные задачи — от комфортного

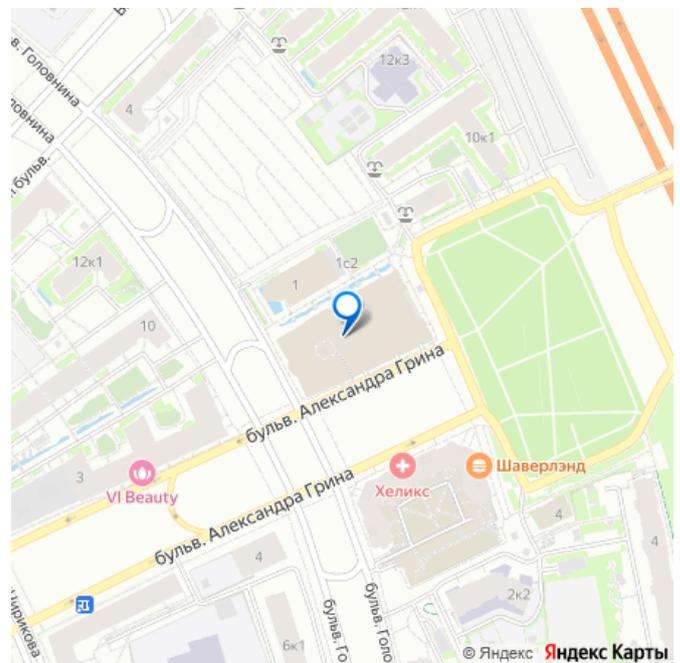
<https://spb.move.ru/objects/9290583913>

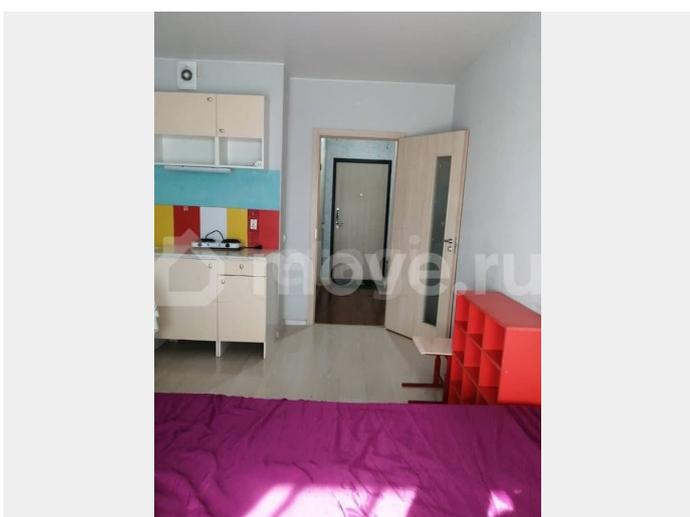
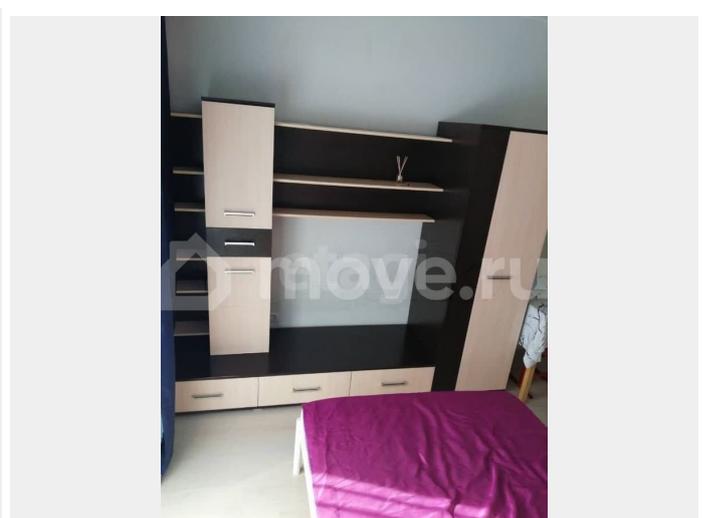
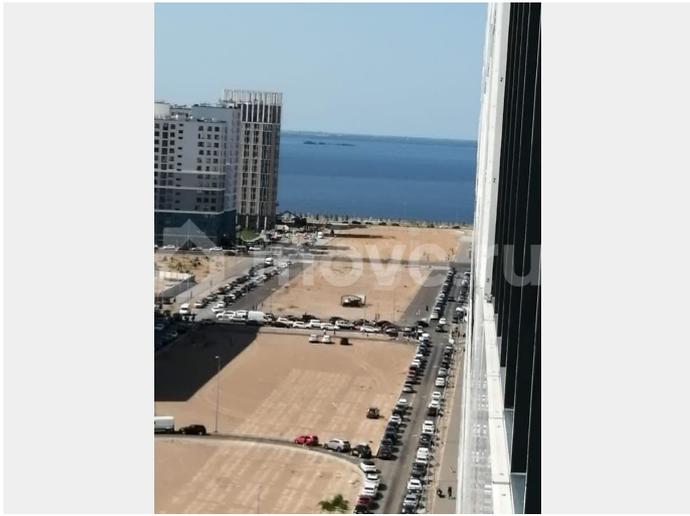
**Муравьева Валерия Валерьевна,  
Этажи Санкт-Петербург  
89251234567**

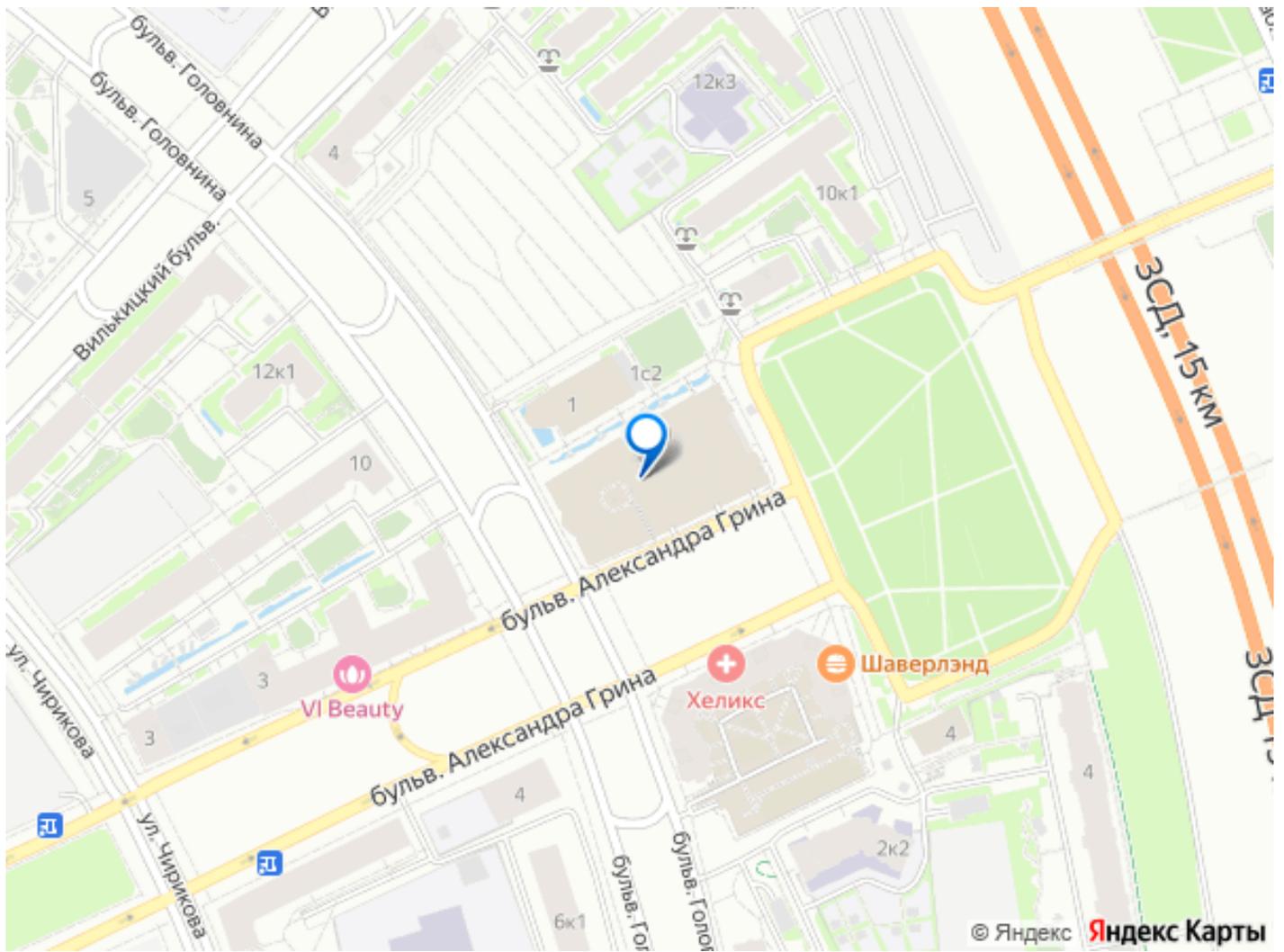
для заметок



проживания до организации кабинета или творческой мастерской. Изолированная прихожая, совмещенный санузел с ванной и просторная лоджия 3,5 кв.м, выходящая на южную сторону, формируют полноценное и функциональное жилье. С лоджии открывается вид на бульвар и боковая панорама на Финский залив с парком, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие плотной городской застройки перед окнами. Дом оснащен восемью грузопассажирскими лифтами, что обеспечивает бесперебойное обслуживание жителей. На прилегающей территории обустроены зоны отдыха, спортивная и мангальная площадки, а также многоуровневая парковка. Локация отличается отличной транспортной доступностью: до станции метро «Приморская» можно доехать на автомобиле за 6 минут, выезд на ЗСД находится в 2 минутах, а остановка общественного транспорта — в 3 минутах пешком. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и новая Морская набережная Финского залива. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению, представляя собой как удобное личное пространство, так и готовое решение для инвестиций в арендный бизнес. Звоните! Отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр! Номер в базе: 11882011. Код пользователя: 174653







Move.ru - вся недвижимость России