

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:39

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Балтийская ул, 36/9**

**4 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Балтийская ул, 36/9

Улица

[улица Балтийская](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Продаётся просторная студия с двумя большими окнами и с выходом в тихий двор В 9 минутах пешком от метро Нарвская и в 15 от метро Балтийская (Балтийский вокзал) Можно сказать что это самый центр-но без толпы шумных туристов В сезон можно сдавать посуточно по 5-8 тысяч за сутки Легендарные нарвские триумфальные ворота в пешей доступности ? В 2 минутах ходьбы находится Петровский колледж Аптека и продуктовые в пешей доступности (7 шагофф, пятёрочка, лента) Свой счётчик со



светом и водой Один взрослый собственник  
Делается своя прописка Сделан свежий  
ремонт Остаётся холодильник,стиральная  
машина и вся мебель По документам это доля  
Узаконивание совместно с соседями в  
процессе поэтапно Первый этаж -никого  
никогда топить не можем Продажа от  
собственника,без комиссии для риелтора





