

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:21

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:19

Санкт-Петербург, Басков пер, 19

**8 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Басков пер, 19

Улица

[Басков переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

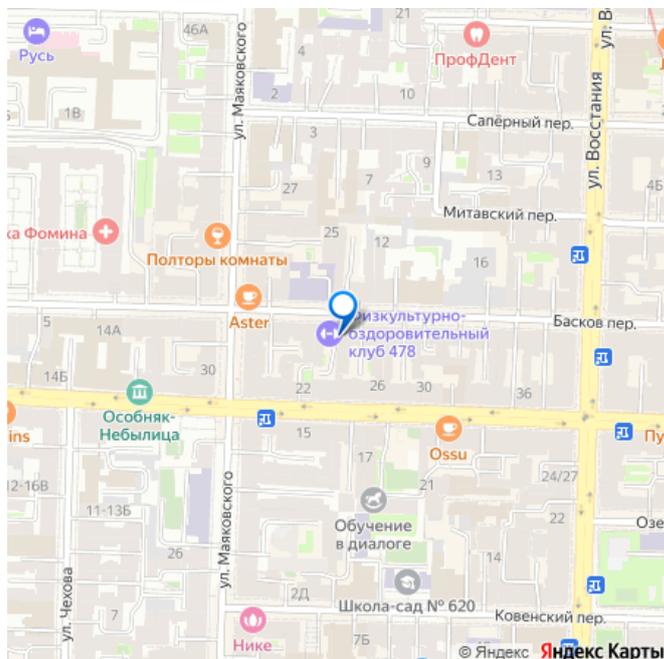
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Басков переулок, 19. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

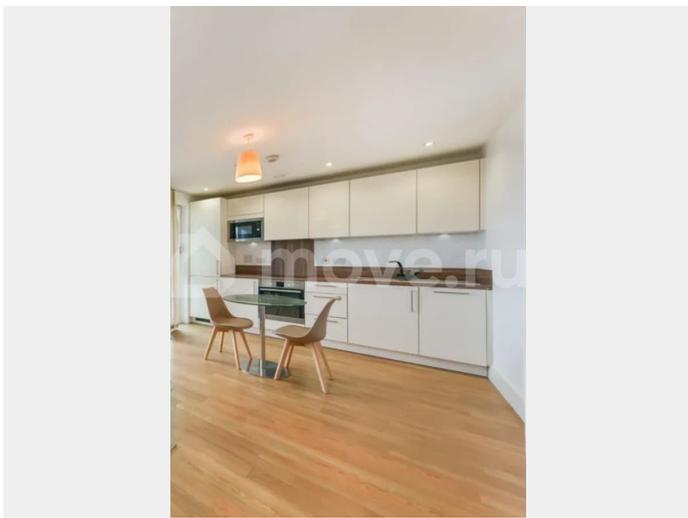
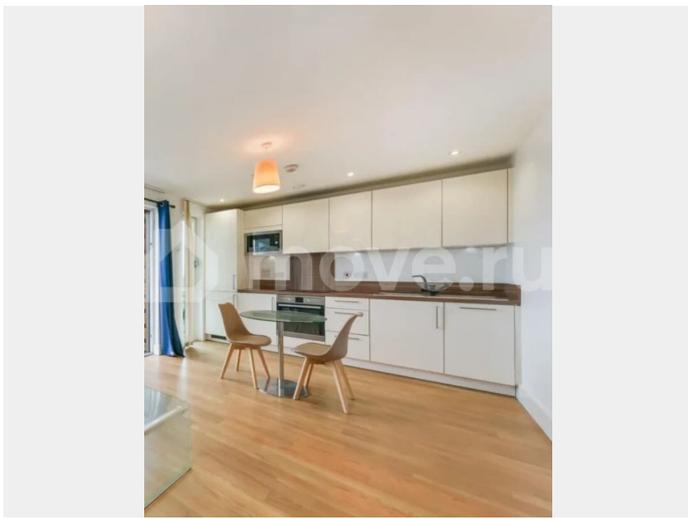
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

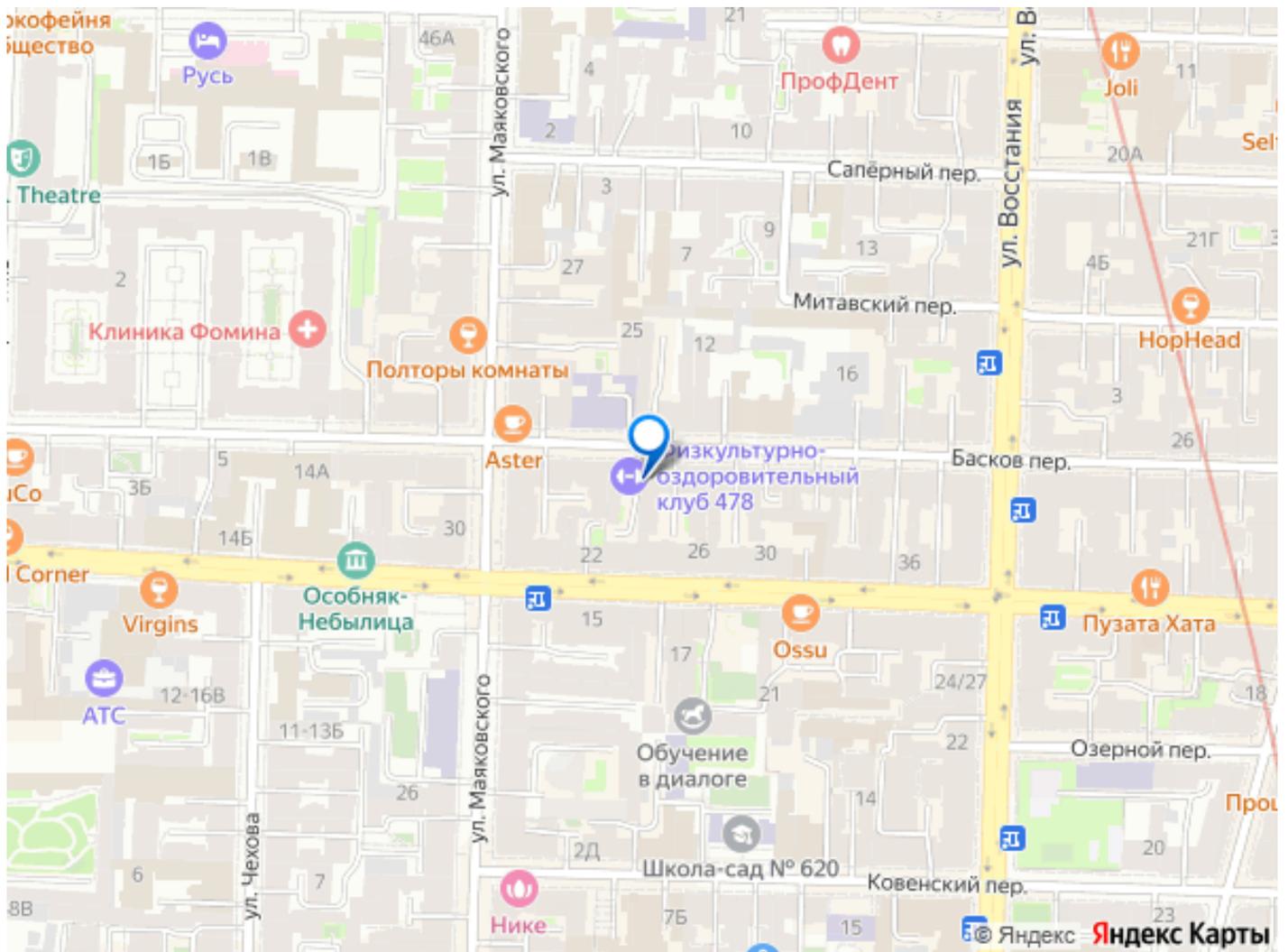
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Пешая доступность до основных достопримечательностей города. Рядом находятся Таврический сад, Летний сад, Спас на крови, Невский проспект. Развитая инфраструктура. В 10 минутах пешком расположена станция метро

«Чернышевская». Рядом есть школы №207, 197, гимназия №171, Павловская гимназия, частная школа «Альма Матер». Также в районе несколько детских садов, включая частные. Закрытый двор. Ворота двора открываются с пульта, есть возможность парковки автомобиля. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)!

Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России