

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 17.02.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9290005189>

Рулева Виктория, Агентство

недвижимости ДомИН

89251234567

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,
10

9 099 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

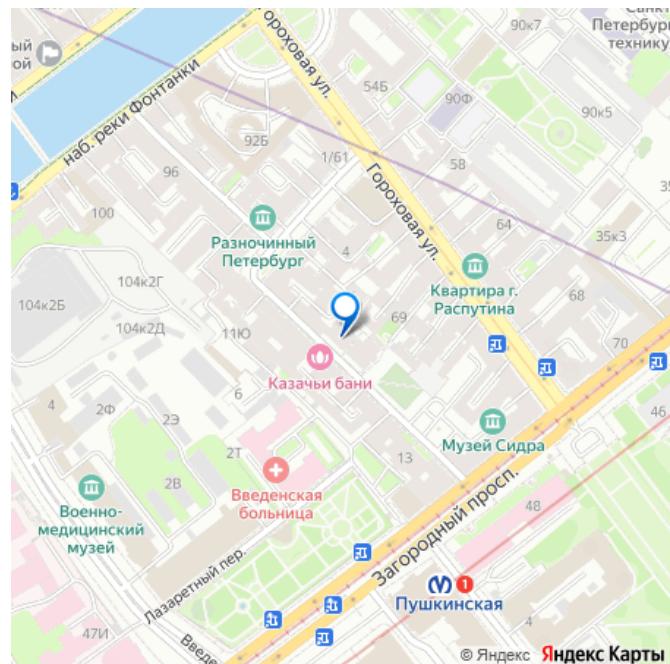
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Арт. 106666123 Полноценная студия. НЕ ДОЛЯ! Предлагаются к продаже атмосферные, стильные апартаменты с ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ в историческом ЦЕНТРЕ города, в ОДНОЙ минуте ходьбы от ст.м. Пушкинская и Витебского вокзала в Адмиралтейском районе, в доме реконструкции от ГК «Реновация». Доходный дом купца Г.Ф. Киселева был построен в 1906

году архитектором Серовым М.И. в стиле модерн в 1906-1907 г. В 2023 году прошел полную реконструкцию с заменой перекрытий и инженерных сетей. В продаже несколько апартаментов, несколько вариантов отделки. Пока ещё можно выбрать лучший для Вас вариант) Эксклюзивный уникальный объект недвижимости в самом сердце Петербурга с высокой доходностью!!!

При любой погоде апартаменты залиты мягким, теплым дневным светом, уютная спальня в стиле загородного прованса, диван-кровать с раскладным механизмом, кухня оснащена современной встроенной техникой, прихожая имеет вместительные зоны для хранения гардероба. Апартаменты выполнены по дизайн-проекту, каждая деталь и интерьерный аксессуар подбирался командой дизайнеров специально под проект. Функциональная планировка: —Кухня —Спальня —Ванная комната О КОМПЛЕКСЕ:

Здание прошло капитальный ремонт с восстановлением исторического внешнего вида. —Высокая степень шумоизоляции в каждом апартаменте, перегородки выполнены из современного высокотехнологичного материала - «полигран». —Деревянные перекрытия заменены на металлические. —Толщина наружных стен 1 метр —Новые инженерные сети —Системы видеонаблюдения — Высота потолков от 3м до 7м. ЛОКАЦИЯ: Большой Казачий переулок прекрасно подойдет для аренды и постоянного проживания — это уютная тихая улочка по соседству с шумными транспортными артериями северной столицы.

—400 метров (5 минут пешком) от метро Пушкинская / Звенигородская и Витебского вокзала —5 минут пешком до набережной реки Фонтанки —Ближайшая остановка наземного транспорта - в 277 м —Высокая

транспортная доступность (автобусы, троллейбусы, трамваи) ИНФРАСТРУКТУРА:

Вокруг дома развитая инфраструктура:

—продуктовые магазины в радиусе 300 м;

—кафе и рестораны —детские сады (№624, №687); —школы (№308, №374, №359, №135);

—исторические достопримечательности

(Музей Разnochинный Петербург, Военно-

Медицинский музей); —ВУЗы (СПбКиТ, БГТУ

«Военмех» им. Д.Ф. Устинова, ПГУПС

Императора Александра 1-го, СПбГАСУ);

—ТЮЗ им. А.А. Брянцева, сад ТЮЗа; —Фитнес-

клуб «World Class»; —Новодевичий и

Смоленский сад Квартира станет выгодным

приобретением для тех, кто привык к

высокому уровню жизни, ценит комфорт и

современный дизайн. *Наполнение квартиры:

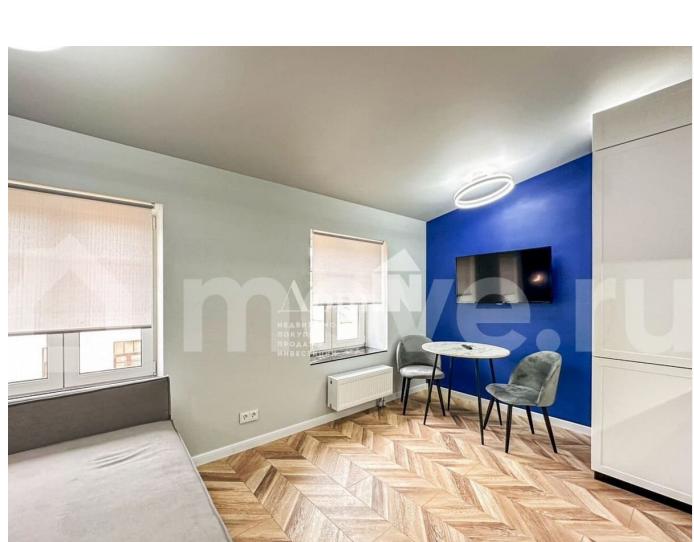
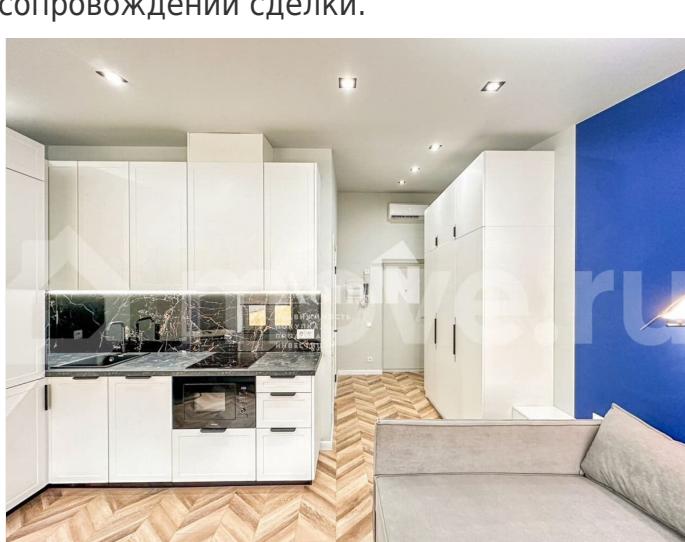
мебель, техника, аксессуары остаются

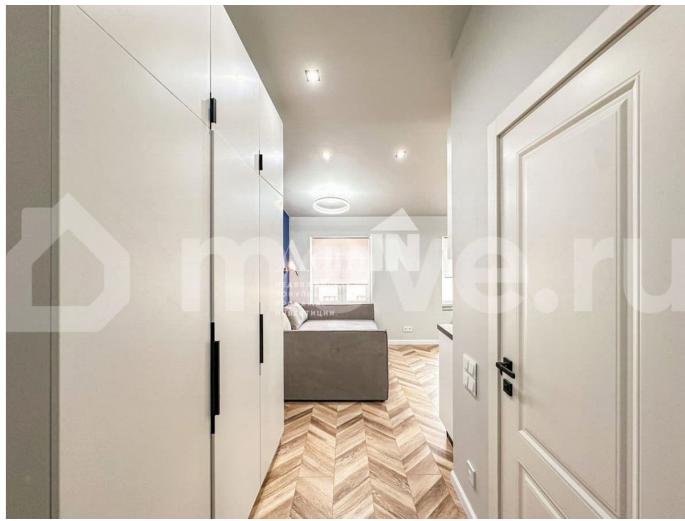
новому владельцу. Один взрослый

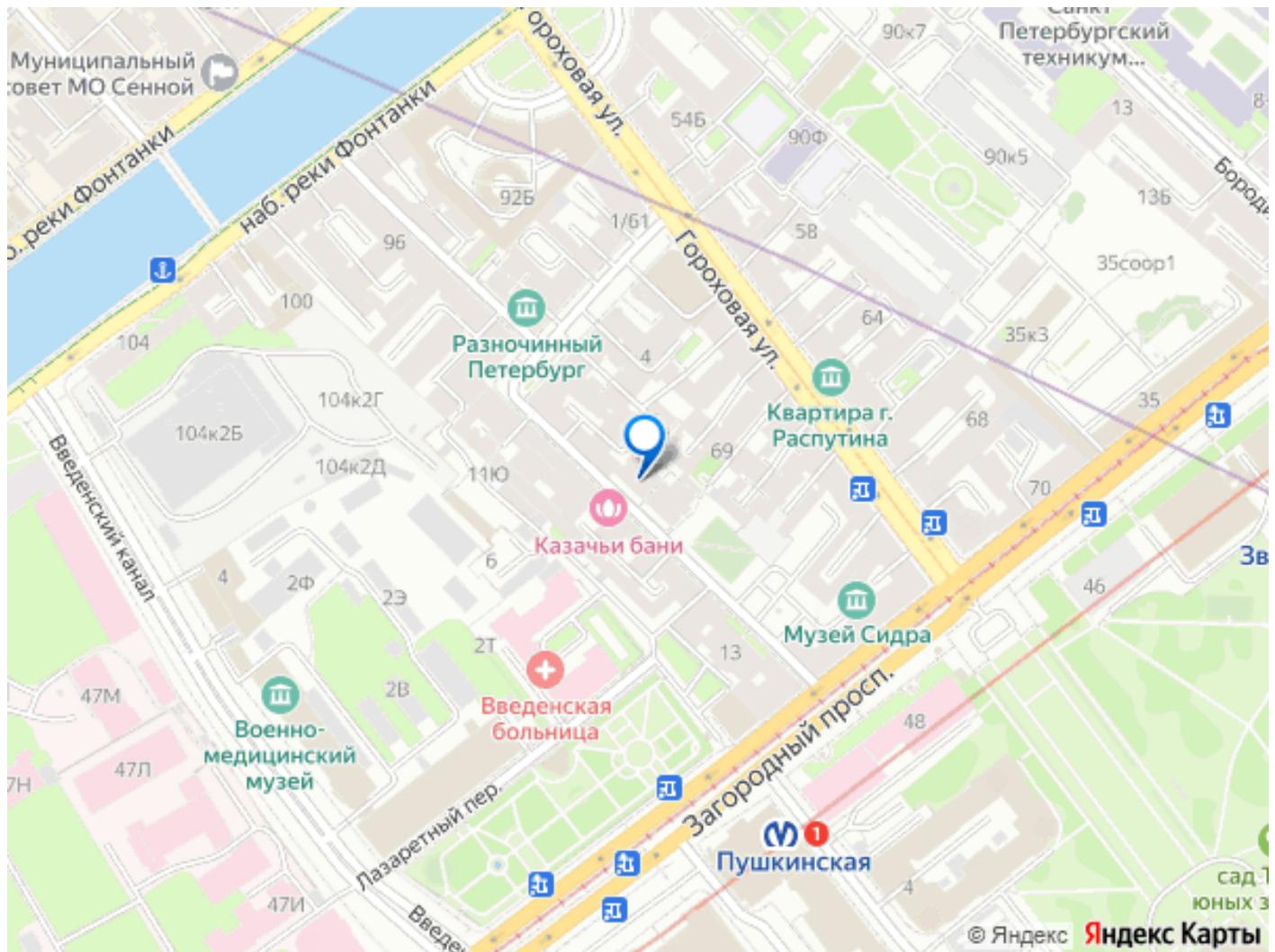
собственник, документы готовы к сделке.

Помощь в одобрении ипотеки и

сопровождении сделки.







Move.ru - вся недвижимость России