

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 01:26

**Олеся, Моlпром реновация**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Бородинская ул, 15**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бородинская ул, 15

Улица

[улица Бородинская](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Бородинская улица, 15 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность. Улица соединяет Загородный проспект и набережную реки Фонтанки, что обеспечивает хорошую транспортную связь. Рядом есть станция метро, до которой можно дойти за 3 минуты. Удалённость от шума города. Бородинская улица тихая и широкая, что позволяет быть удалённым от транспорта и ночных заведений. Окружение скверов и прогулочных зон. Дом находится в окружении скверов и мест для прогулок. Сложившаяся инфраструктура. Рядом есть школы, магазины, аптеки и кафе. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





