

Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 18.02.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9290042251>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Санкт-Петербург, Чарушинская ул, 22к1

**4 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Чарушинская ул, 22к1

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся светлая и уютная студия в современном ЖК « Цветной город» по адресу: ул. Чарушинская ,дом 22, к.1 Квартира площадью 23 квадратных метра расположена на 11 этаже монолитного дома 2020 года постройки. Отличный старт для студентов или молодой семьи-квартира-студия по привлекательной цене с регистрацией в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Квартира общей площадью 23 м<sup>2</sup>, жилая 15 м<sup>2</sup>, СУС, огромная остекленная лоджия! Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детского сада, а также детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Район



отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, магазины, пункты выдачи Озон, ВБ, Яндекс, СДЭК, фитнес-зал, что делает повседневную жизнь максимально удобной и комфортной. До метро Девяткино 15-20 минут транспортом, удобный выезд на КАД в 5 минутах на авто. У нас прямая продажа, первый и единственный взрослый собственник, полная стоимость в Договоре купли-продажи, материнский капитал не использовался. Мебель и бытовую технику при желании оставим покупателю. Приобретая эту квартиру, вы выбираете качество, безопасность и удобство современного жилья в одном из самых динамично развивающихся районов города.





