

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:22

**Олеся, Molprom реновация**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Гончарная ул, 20**

**8 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гончарная ул, 20

Улица

[улица Гончарная](#)

### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

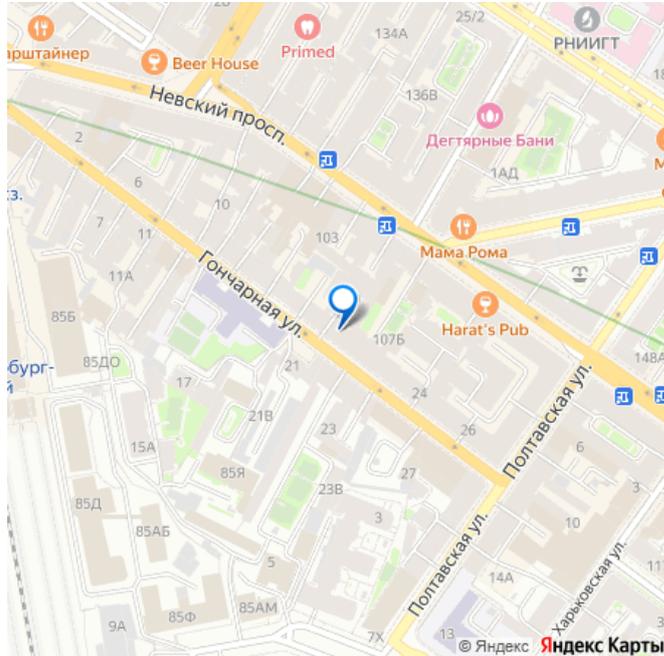
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Гончарная улица, 20. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

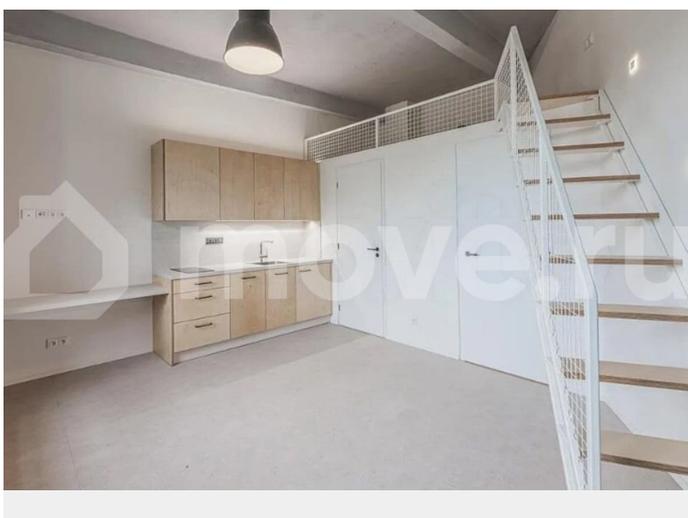
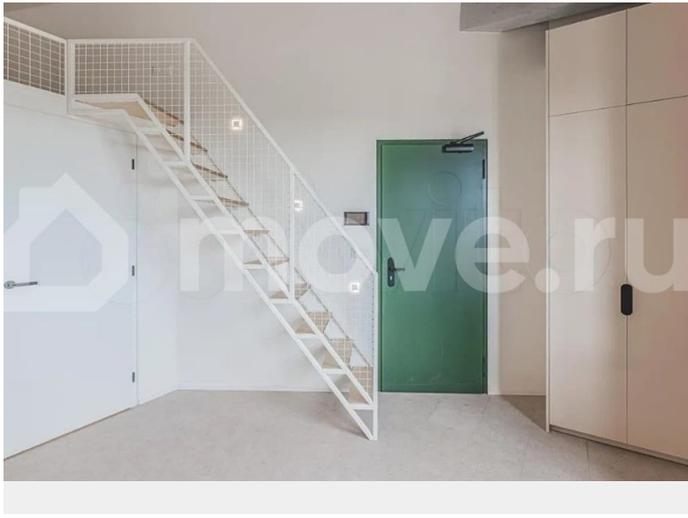
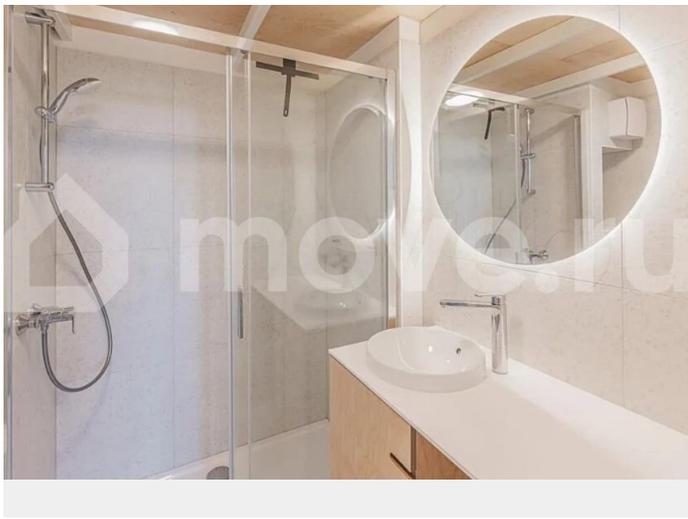
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

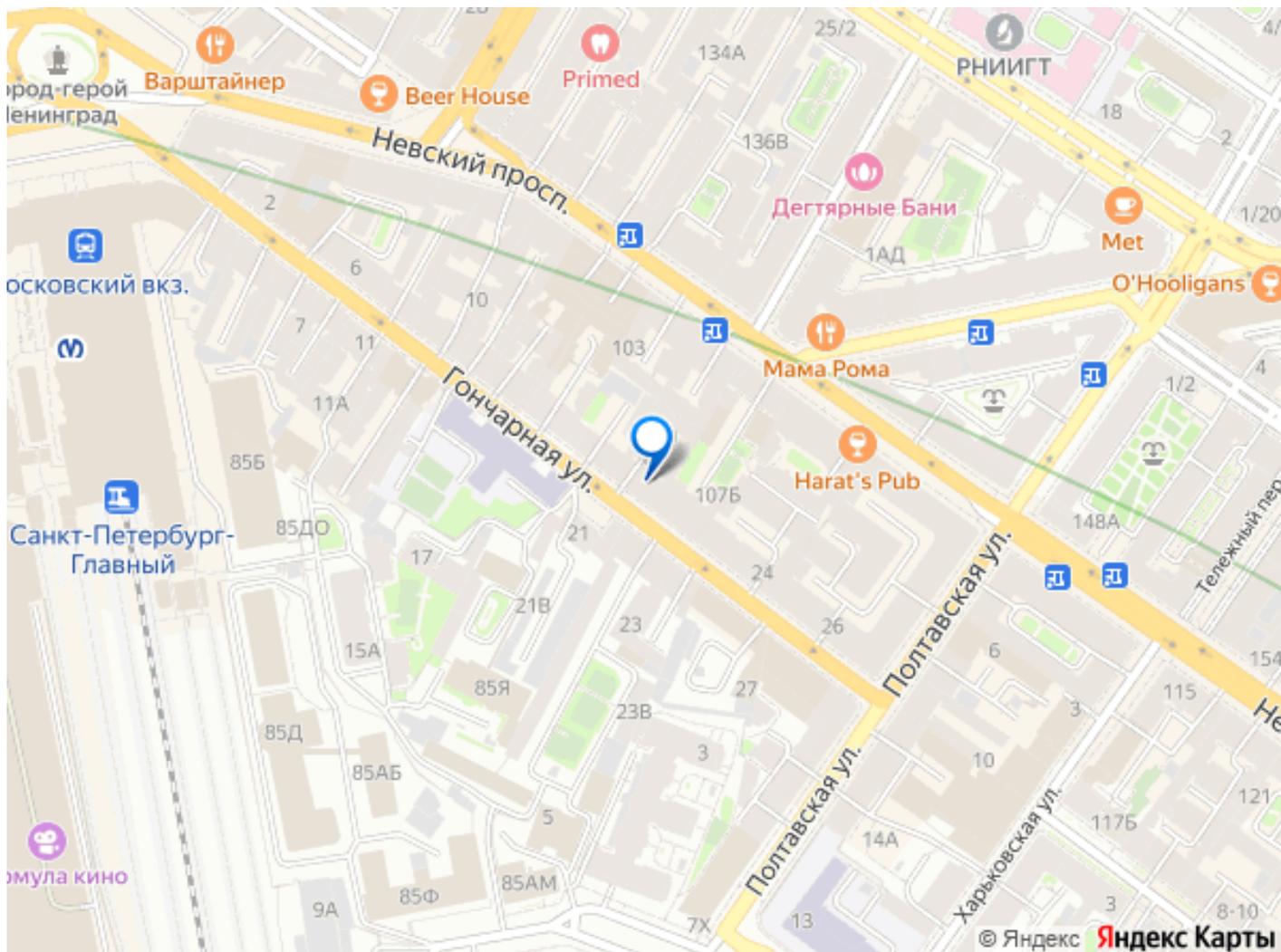
Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Центральное расположение. Дом находится в исторической части города, в 5 минутах пешком до Московского вокзала и Невского проспекта. Развитая инфраструктура. Рядом есть магазины, детские сады, школы, почта, медицинские и косметологические центры, салоны красоты, рестораны, развлекательные и культурные организации. Наличие

достопримечательностей. В шаговой доступности — Синопская Набережная и Овсянниковский Сад. Транспортная развязка.

Возле дома находится остановка общественного транспорта, что позволяет легко добраться до любой точки города.

Наличие парка. Рядом с домом расположен парк, где можно заняться спортом или просто прогуляться. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России