

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 57**

**8 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 57

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

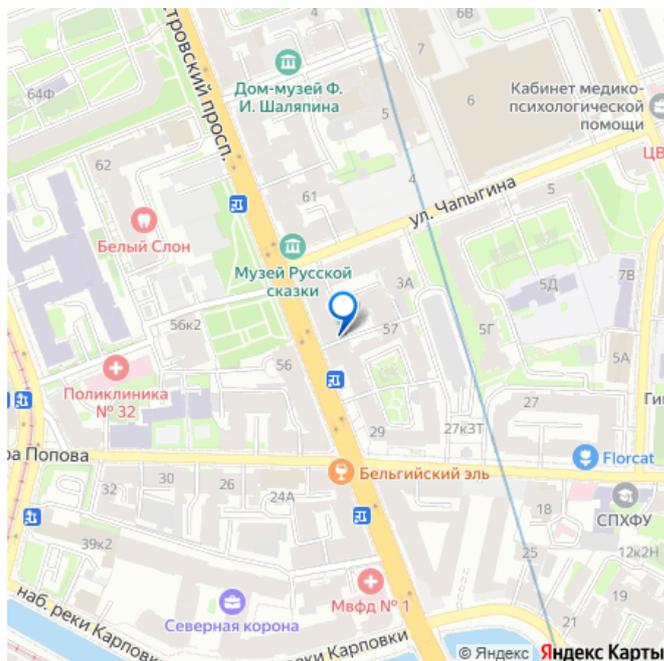
Квартира в новостройке

да

### Описание

В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Каменноостровский проспект, 57. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой

для заметок



точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Близость к станциям метро. До станции «Петроградская» можно дойти за 6-10 минут, до станций «Чкаловская» и «Чёрная речка» — за 16-20 минут. Развитая инфраструктура. Рядом есть магазины, МФЦ, кафе, рестораны, поликлиника, первый медицинский институт, Ботанический сад, театр Миронова и другие объекты. Наличие мест для отдыха. Напротив дома расположен Аникушинский сквер, который подходит для отдыха. Подход для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Расположение возле моста Бетанкура. Дорога загород или в аэропорт займёт не более получаса, а до Дворцовой площади можно доехать за 10 минут.

Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!

