

Олеся, Molproom реновация
89251234567

Создано: 20.02.2026 в 01:26

Обновлено: 21.03.2026 в 01:20

Санкт-Петербург, Казанская ул, 38

8 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Казанская ул, 38

Улица

[площадь Казанская](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

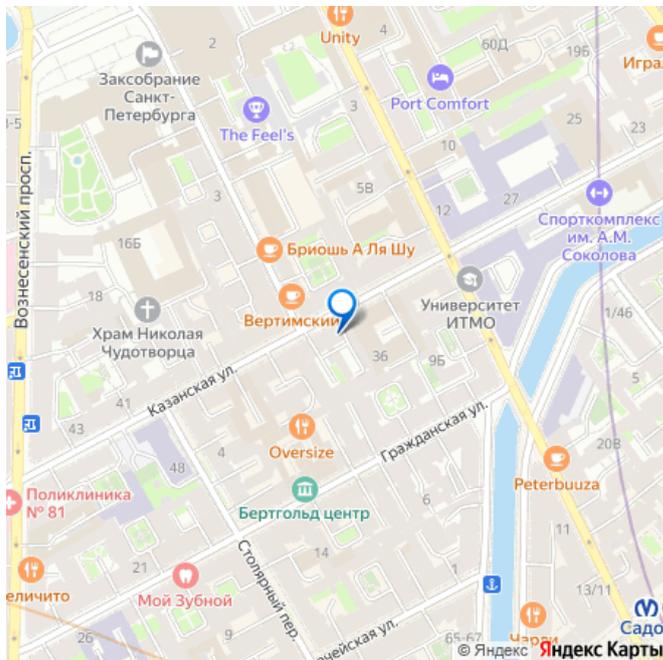
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Казанская улица, 38. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Историческая часть города. Дом окружён достопримечательностями:

Исаакиевский и Казанский соборы, Эрмитаж, Дворцовая площадь, Спас на Крови, Новая Голландия и другие. Транспортная

доступность. Рядом расположены станции метро «Спасская», «Садовая» и «Сенная площадь». До Невского проспекта можно

дойти за 15 минут. Пешая доступность к паркам. Ближайшие к дому — Юсуповский и Александровский сады. Инфраструктура. В

пешей доступности находятся рестораны и уютные кофейни. Также рядом есть

продуктовые магазины, например

«ВкусВилл», «Перекрёсток», «Дикси», «Семишагофф». Закрытая территория. Это

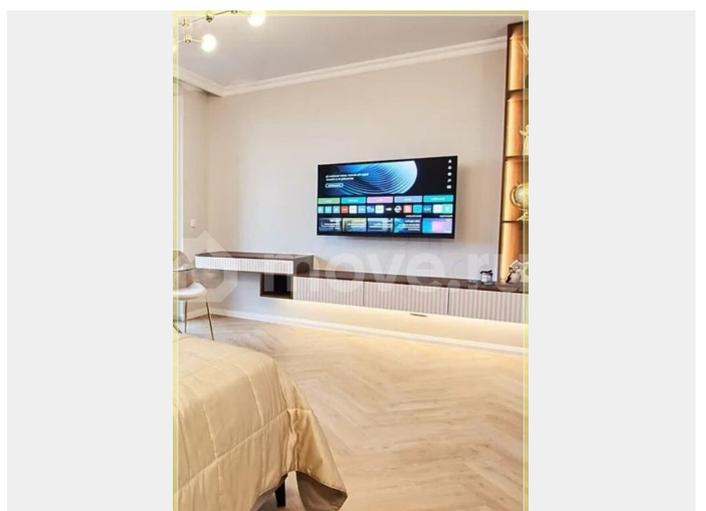
обеспечивает приватность и предоставляет

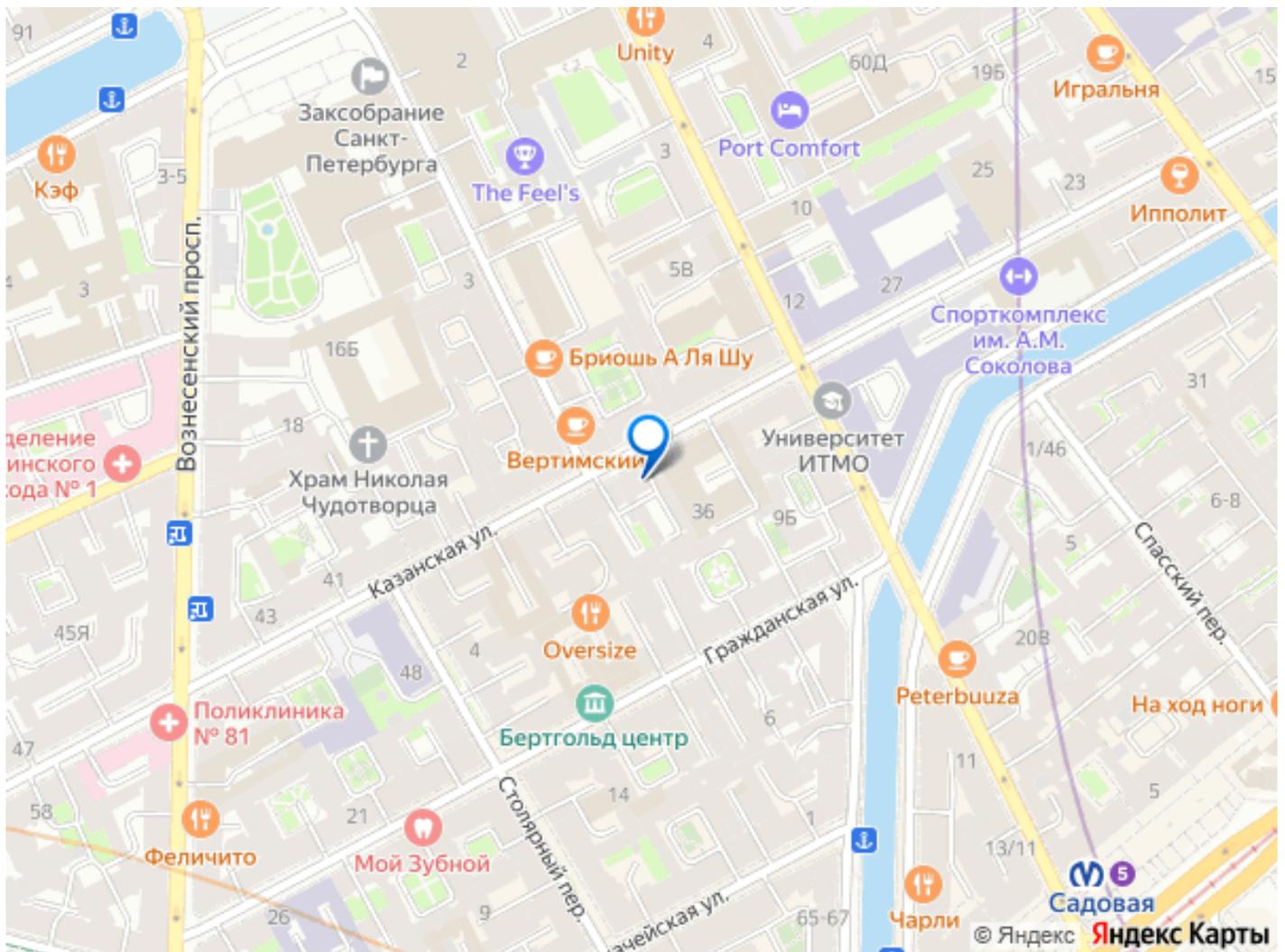
возможность для бесплатной парковки

внутри двора. Возможна ипотека (поможем с

одобрением в ведущих банках)! Звоните

сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России