

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:18

Санкт-Петербург, Кирилловская ул, 17

8 200 000 ₪

Санкт-Петербург, Кирилловская ул, 17

Улица

[улица Кирилловская](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

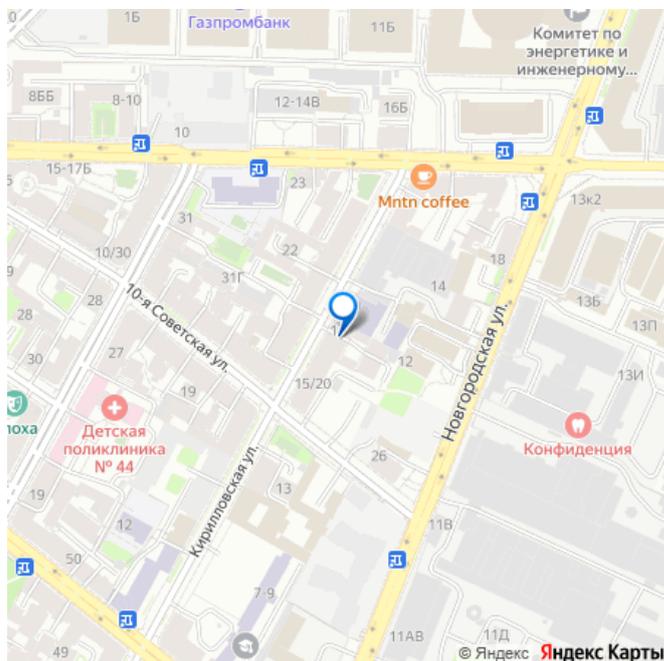
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Кирилловская улица, 17. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290243803>

**Molprom реновация, Molprom
реновация**

89251234567

для заметок



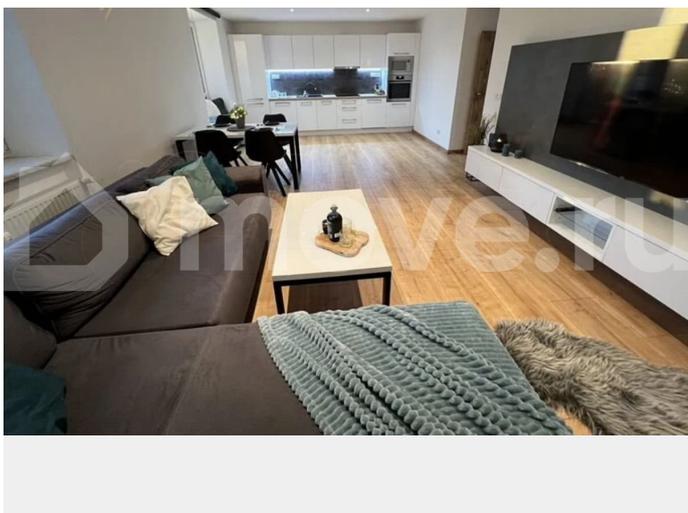
тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

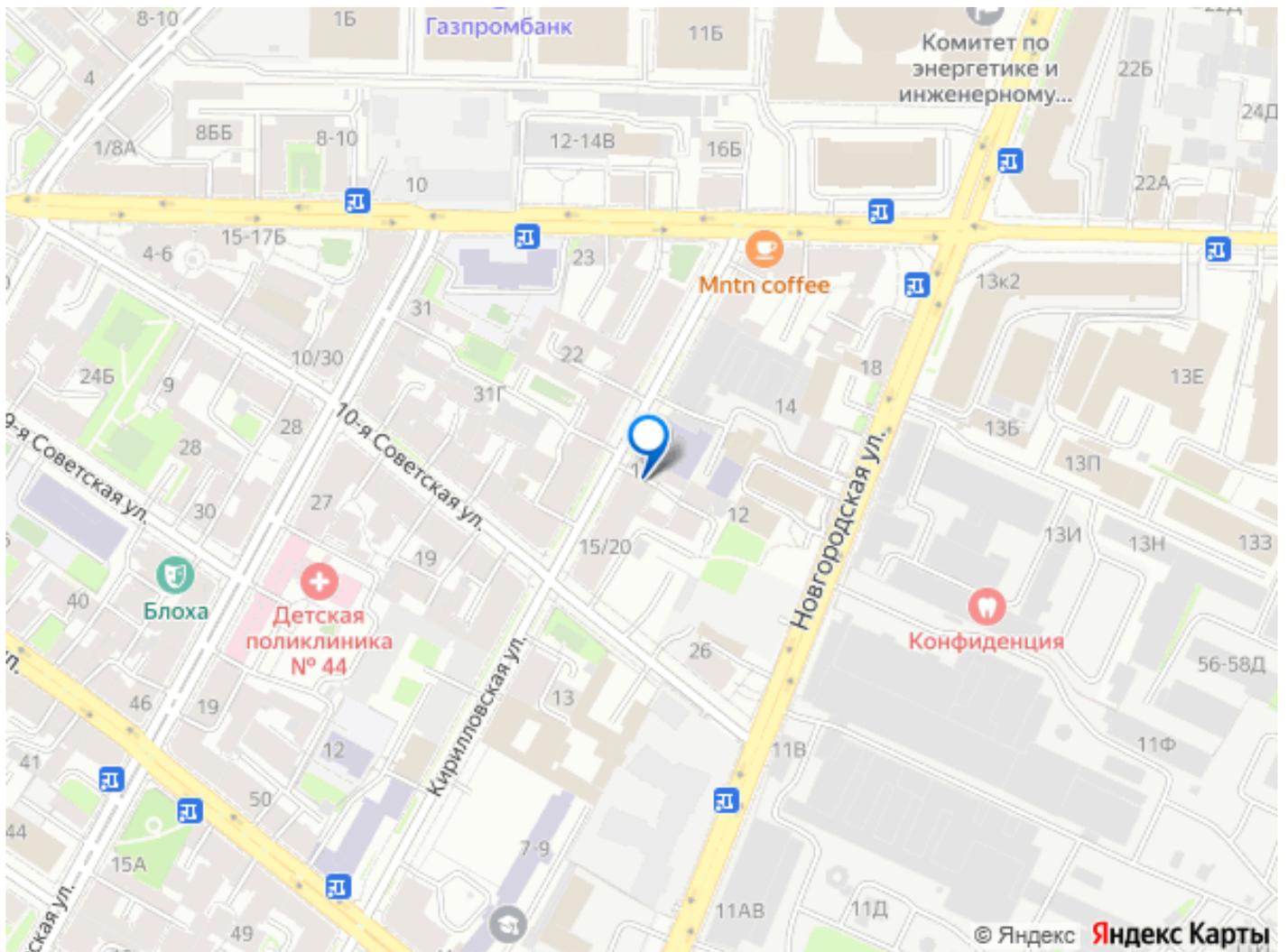
Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Исторический центр города.

Квартира находится в окружении старинной архитектуры. Близость к достопримечательностям. Всего несколько минут пешком до таких известных мест, как Площадь Александра Невского, Площадь Восстания и других знаковых мест Петербурга. Транспортная доступность. Рядом расположены три станции метро: «Чернышевская», «Площадь Александра Невского» и «Площадь Восстания». Развитая инфраструктура. В микрорайоне много школ, гимназий, детских садов, домов творчества и других учреждений. Прогулочные зоны. В шаговой доступности Митрополичий сад Александро-Невской лавры и Овсянниковский сад. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России