

Создано: 20.02.2026 в 01:26

Обновлено: 15.03.2026 в 01:26

Олеся, Моlпром реновация

**89251234567**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 65

**8 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 65

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

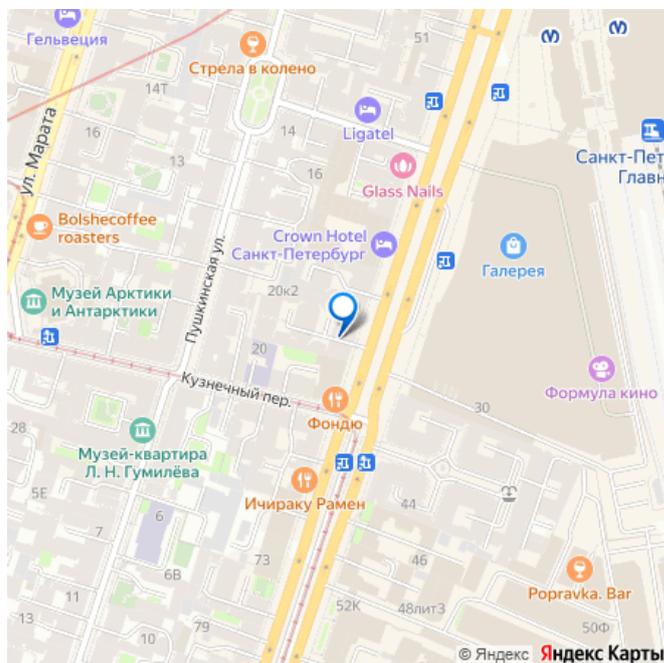
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Лиговский проспект, 65. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность. В 5 минутах пешком находятся станции метро «Маяковская», «Достоевская» и «Владимирская». Развитая инфраструктура.

Рядом расположены школы, гимназии, современные детские сады, торговые центры, сетевые магазины и поликлиники.

Близость к достопримечательностям. Всего в нескольких шагах от дома находится набережная реки Фонтанки, где можно насладиться архитектурой, уютной атмосферой и живописными видами на воду.

Возможность сдачи в аренду. Благодаря локации квартиры по адресу Лиговский проспект, 65 подходят для сдачи в аренду посуточно и зимой, и летом. Наличие парка.

Рядом находится небольшой, но уютный парк Сан-Галли. Историческая атмосфера. Дом расположен в доходном доме М. М. Екимова, где сохранены исторические элементы.

Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!

