

Создано: 23.03.2026 в 01:59

Обновлено: 23.03.2026 в 01:59

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, Мебельная ул, 35к2

7 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Мебельная ул, 35к2

Улица

[улица Мебельная](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

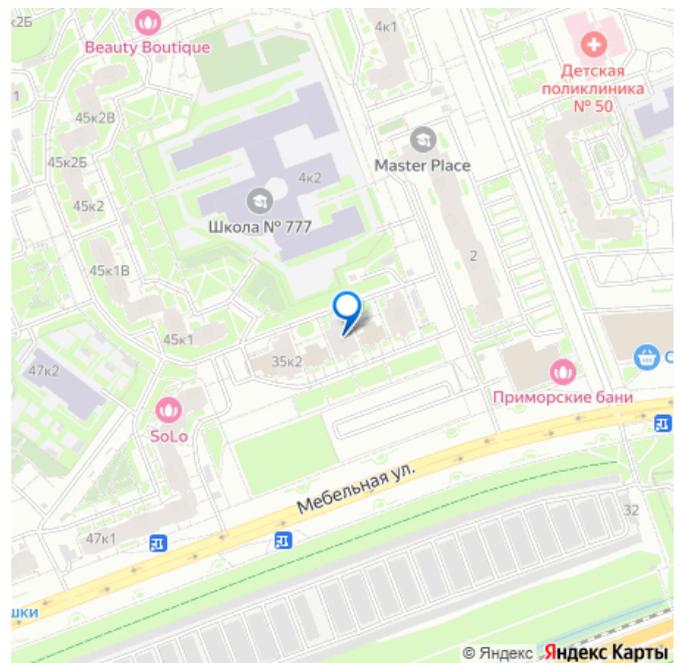
Описание

Продам однокомнатную квартиру -студию в престижном районе Петербурга (недалеко от Лахта Центра) в ЖК Токио , застройщик - известная фирма Selt City. Квартира расположена на 9 этаже монолитного 25-тиэтажного дома с видом на Шуваловский проспект. Общая площадь квартиры 23 м кв, жилая 18.03 м кв, санузел совместный, с душевой кабиной , застекленная лоджия 4,8 м кв. В квартире - отделка от застройщика



плюс косметический ремонт для комфортного проживания. Европланировка - кухня-гостиная и отдельная спальная комната позволяет комфортно разделить квартиру на две зоны- рабочую и для отдыха. Дом оборудован бесшумными лифтами - 2 пассажирских и 1 грузовой, на первом этаже консьерж, установлено видеонаблюдение, ТСЖ принимает активное участие в решении создавшихся бытовых проблем. Во дворе дома есть парковочные места и подземный паркинг с арендой места. В ЧЕМ ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕЙ КВАРТИРЫ:

УНИКАЛЬНЫЙ ВИД. В силу особенностей расположения ближних зданий окна нашей квартиры не «упираются» в окна соседнего дома - перед вами великолепная панорама на Шуваловский проспект, а вечером можно любоваться огнями Лахта центра. На данное время - это единственная выставленная на продажу квартира в этом доме , из окон которой открывается такой чудесный вид.
ЛОДЖИЯ. Самая большая в доме среди студий, так как имеет несколько выпуклую форму , фото прилагается.
РЕМОНТ. Вам не придется переплачивать за ремонт , сделанный под чужой вкус. В квартире есть все, чтобы заехать и проживать самому, постепенно обустривая квартиру под свои желания и возможности. Если квартира приобретается для сдачи в найм, то никаких вложений не потребуется. Вся мебель корпусная и мягкая , предметы быта, холодильник, стиральная машина - по желанию остаются новому владельцу. Дом расположен в центре развитой городской инфраструктуры: для детей и подростков одна из лучших школ города № 777, престижная английская гимназия №540, детский сад во дворе дома, фитнес-центр с различными секциями, Приморские



бани , ТРК с кинотеатром. Для любителей спортивного образа жизни в Парке 300-летия в лесной зоне - полоса для пробежек, велодорожки, экологические тропы для активных прогулок, Юнтоловский заказник. Пользуется популярностью у молодежи САП-серфинг (в 10 минутах на Финском заливе). В шаговой доступности от дома станции метро Беговая, Старая Деревня, удобный выезд на ЗСД и в центр города. Все это делает приятным и максимально удобным проживание и людям в возрасте и молодым семьям. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый владелец. Никто не прописан, нет обременений по задолжностям. Полная сумма сделки в договоре , быстрый выход на сделку



