

🕒 Создано: 27.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:51

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 125

9 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 125

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже студия на Невском проспекте 125 — главная улица Петербурга в вашем распоряжении. Уникальное пространство в историческом доме. Перепланировка согласована, документы готовы.

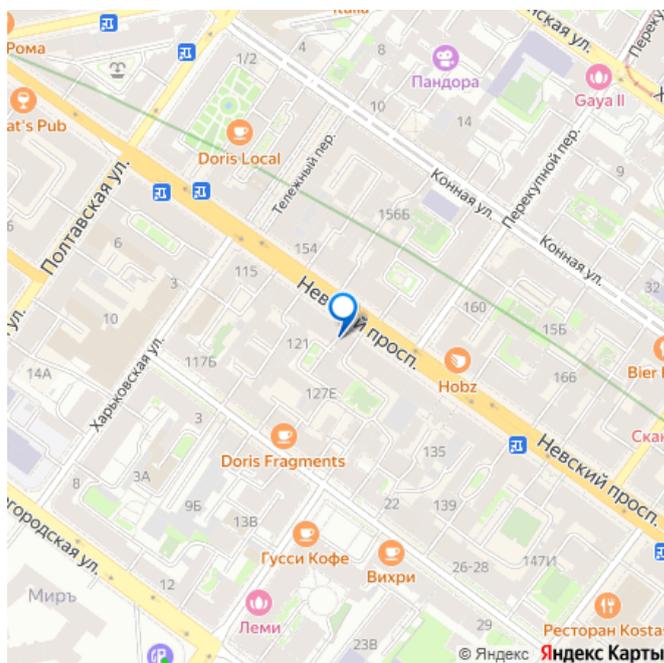
Премиальная локация на участке от площади Восстания до Александрово-Невской лавры. Для тех, кто хочет жить в атмосфере имперского Петербурга или получать стабильный пассивный доход. Не можете определиться с

<https://spb.move.ru/objects/9292572641>

Студии в Северной столице, Студии в Северной столице

89251234567

для заметок



покупкой недвижимости? Мы предлагаем:

Тест-драйв в ПОДАРОК! — 1 сутки

проживания в аналогичном объекте —

Полный путь от бронирования до заселения

— На собственном опыте поймёте, нужен ли

вам второй ярус Сообщите менеджеру фразу

«Невский 125», чтобы записаться на тест-

драйв и получить полную финансовую

модель. Важно: к сожалению, ипотека не

подходит. Только прямая покупка.

Характеристики объекта: Исторический дом,

2 этаж, материал стен — кирпич Высота

потолков: 3,4 метра ???Окна: на улицу Срок

сдачи: 31 мая 2026 года (полная реновация)

Водоснабжение: центральное Документы:

перепланировка согласована, юридически

чистый объект, без обременений. Возможна

прописка. Высота потолков 3,4 метра создаёт

ощущение простора и воздуха даже в

компактном пространстве. Жить на Невском

проспекте — значит быть в эпицентре

культурной жизни: архитектура, музеи,

театры, история за каждым окном.

Расположение: Адрес: Невский пр-т, 125

Метро «Площадь Восстания» — 5 минут

пешком Московский вокзал — 5-7 минут

пешком Александро-Невская лавра — 10

минут пешком ТРЦ «Галерея», ТК «Невский

центр» — рядом Весь Невский проспект — за

порогом Недвижимость на Невском

проспекте — абсолютный рекордсмен по

росту стоимости среди всех районов города.

За последние пять лет (2021-2026) жильё «на

Невском» подорожало более чем вдвое.

Реновация и технические решения:

Выполнена полная реновация «под ключ»:

демонтаж до кирпича, новые коммуникации

(вода, канализация с уклоном 2 см/м,

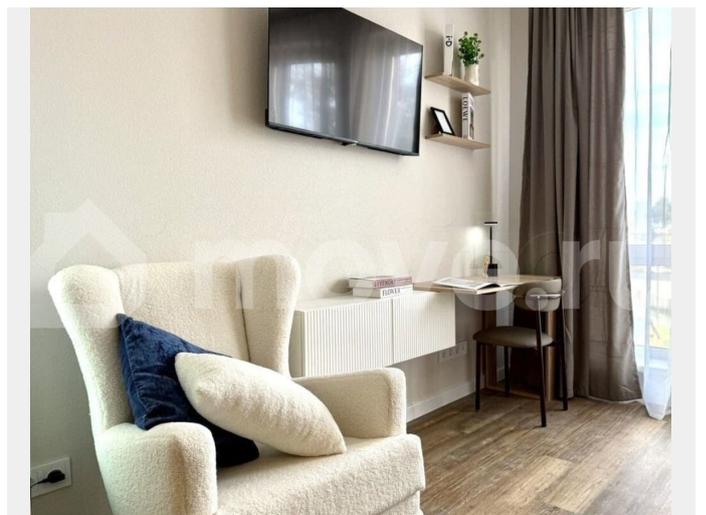
электрика с увеличением мощности до 3 кВт

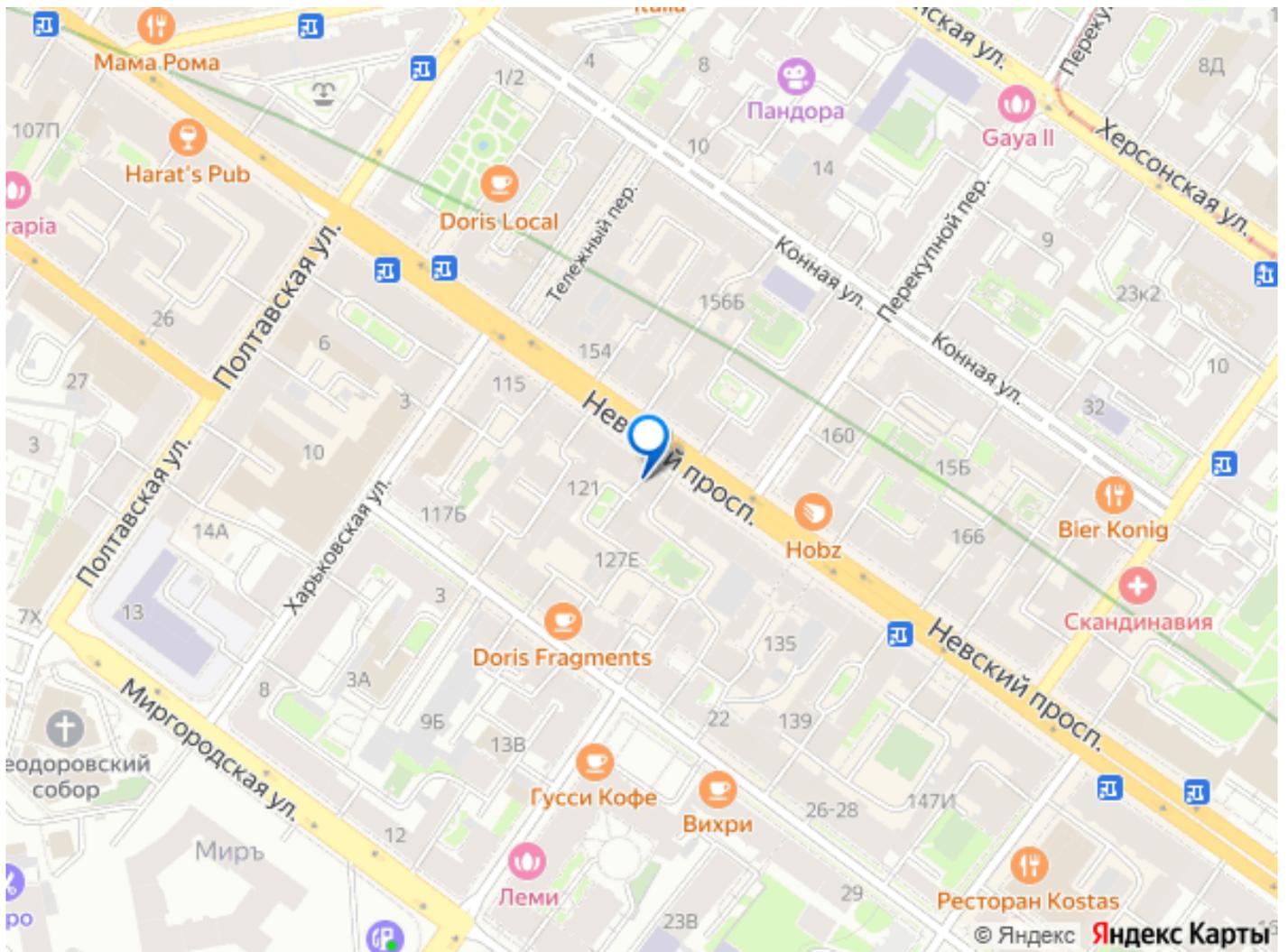
на студию и разделением счетчиков),

усиленная шумоизоляция стен, пола и

потолка (до 62 дБ), вентиляция из нержавеющей стали. Всё строго по нормативам с экспертизой и противопожарной обработкой. Инвестиционная привлекательность: Ваш пассивный доход: наша профессиональная УК возьмет все заботы по аренде на себя. Вы получаете 70% прибыли, мы решаем все вопросы. Статистика УК за 2025 год подтверждает реальные показатели доходности. В высокий сезон студии на Невском сдаются от 7 000 до 15 000 рублей в сутки. Рост стоимости: за последние пять лет (2021-2026) жильё «на Невском» подорожало более чем вдвое. Это лучший показатель среди всех районов города. Рост спроса: с запуском ВСМ в 2028 году спрос на объекты у вокзала увеличится в разы. Это позволит устанавливать цены выше средних по району. Экономика: общая доходность в год — 28,9% (18% — рост стоимости, 10,9% — аренда чистыми). Окупаемость: 9-10 лет (только аренда) / 3-4 года (с учётом роста стоимости). Хотите увидеть студию своими глазами? Пишите в чат или звоните — организуем просмотр в удобное время. ? Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять контакт с уникальным активом на главной улице Петербурга — Невском проспекте.







Move.ru - вся недвижимость России