

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:57

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 129

9 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 129

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже студия на Невском проспекте — главная улица Петербурга в вашем распоряжении. Уникальное пространство в историческом доме 1881 года.

Перепланировка согласована, документы готовы. Премиальная локация на участке от площади Восстания до Александро-Невской лавры. Для тех, кто хочет жить в атмосфере имперского Петербурга или получать стабильный пассивный доход. Не можете

<https://spb.move.ru/objects/9293027092>

Менеджер, Студии в Северной столице

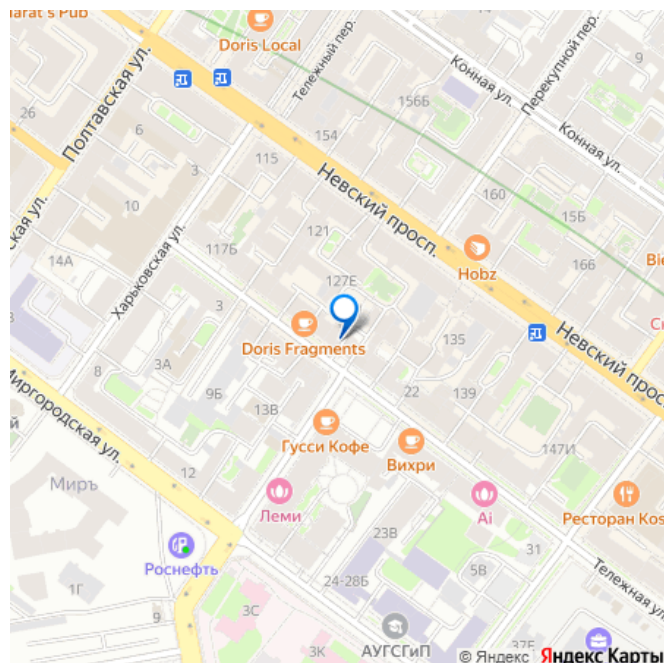
89251234567

для заметок



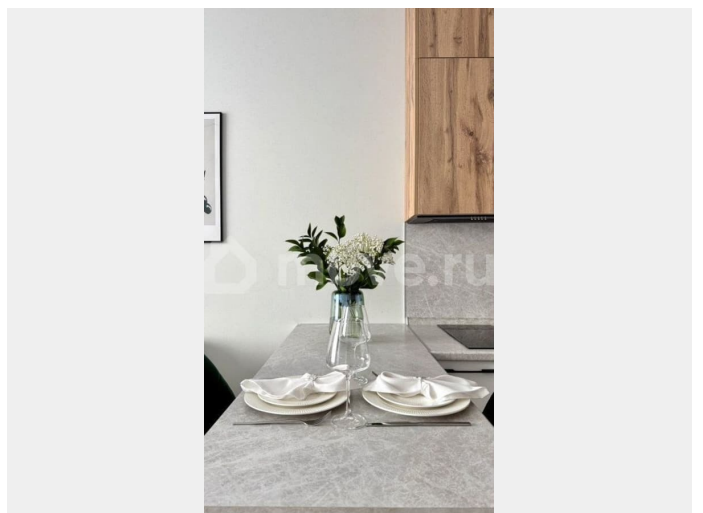
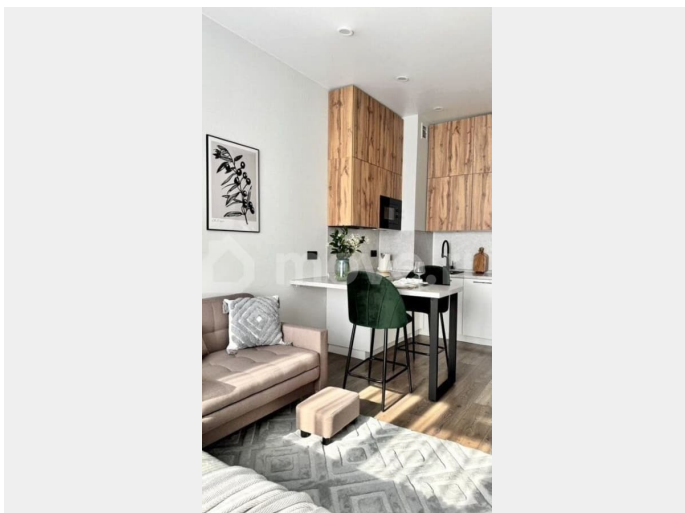
определимся с покупкой недвижимости? Мы предлагаем: Тест-драйв в ПОДАРОК! — 1 сутки проживания в аналогичном объекте — Полный путь от бронирования до заселения — На собственном опыте поймёте, нужен ли вам второй ярус Сообщите менеджеру фразу «Невский 129» — чтобы записаться на тест-драйв и получить полную финансовую модель. Важно: к сожалению, ипотека не подходит. Только прямая покупка.

Характеристики объекта: Исторический дом 1881 года, 2 этаж, материал стен — кирпич
Высота потолков: 3,4 метра ????Окна: уточняется
Срок сдачи: 30.05.2026 передача ключей
Документы: перепланировка согласована, юридически чистый объект, без обременений. Возможна прописка. Высота потолков 3,4 метра создаёт ощущение простора и воздуха даже в компактном пространстве. Жить на Невском проспекте — значит быть в эпицентре культурной жизни: архитектура, музеи, театры, история за каждым окном. Расположение: Адрес: Невский пр-т, 129 Метро «Площадь Восстания» — 5 минут пешком Московский вокзал — 5-7 минут пешком Александровская лавра — 10 минут пешком ТРЦ «Галерея», ТК «Невский центр» — рядом Весь Невский проспект Ваш! Недвижимость на Невском проспекте — абсолютный рекордсмен по росту стоимости среди всех районов города. За последние пять лет (2021-2026) жильё «на Невском» подорожало более чем вдвое. Реновация и технические решения: Выполним полную реновацию «под ключ»: демонтаж до кирпича, новые коммуникации (вода, канализация с уклоном 2 см/м, электрика с увеличением мощности до 3 кВт на студию и разделением счетчиков), усиленную шумоизоляцию стен, пола и потолка (до 62 дБ), вентиляцию из

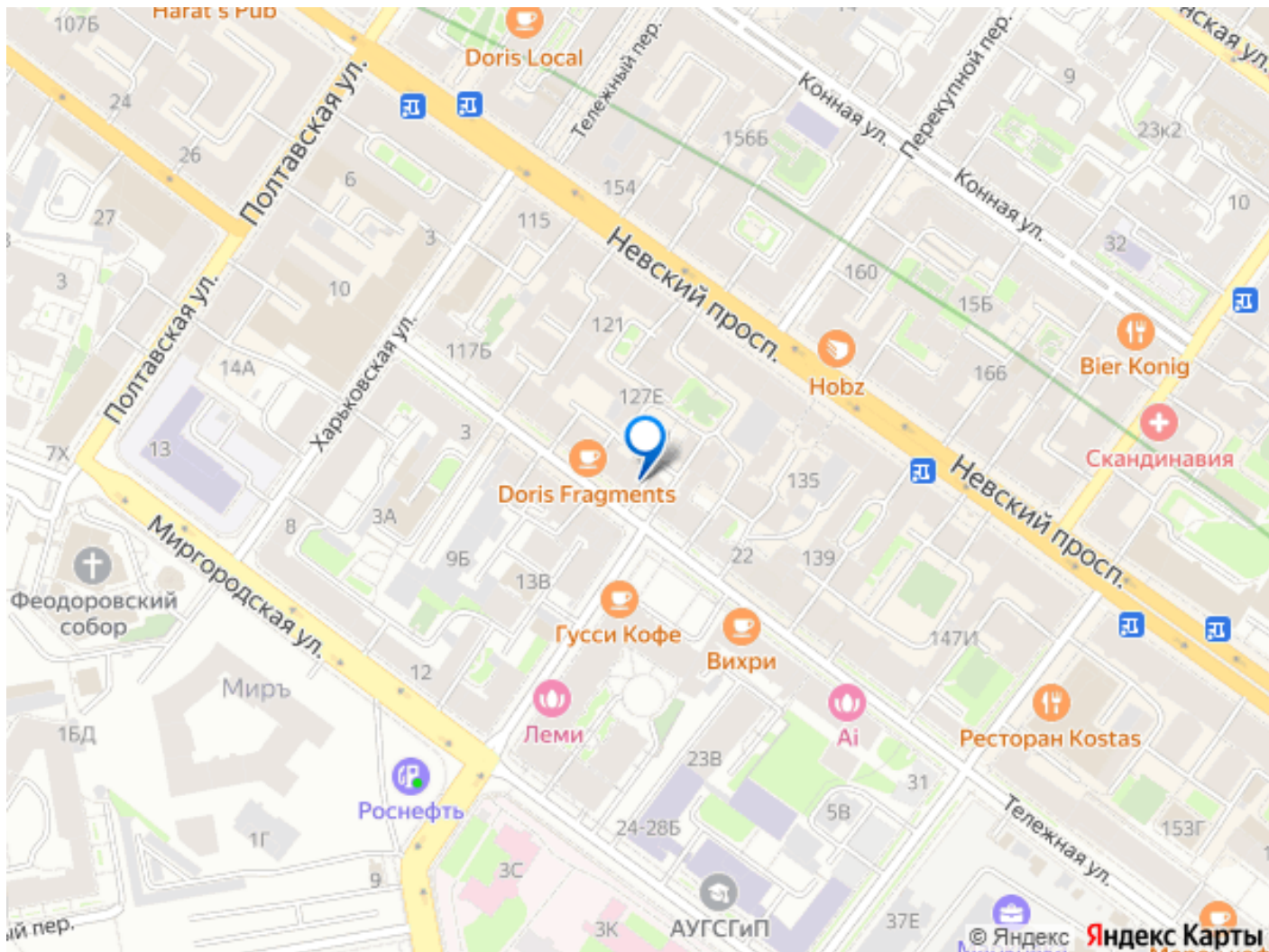


нержавейки и цельнометаллический второй ярус, выдерживающий до 400 кг (без скрипа и вибраций). Водоснабжение: центральное. Всё строго по нормативам с экспертизой и противопожарной обработкой.

Инвестиционная привлекательность: Ваш пассивный доход: наша профессиональная УК возьмет все заботы по аренде на себя. Вы получаете 70% прибыли, мы решаем все вопросы. Статистика УК за 2025 год подтверждает реальные показатели доходности. В высокий сезон студии на Невском сдаются от 7 000 до 15 000 рублей в сутки. Рост стоимости: за последние пять лет (2021-2026) жильё «на Невском» подорожало более чем вдвое. Это лучший показатель среди всех районов города. Рост спроса: с запуском ВСМ в 2028 году спрос на объекты у вокзала увеличится в разы. Это позволит устанавливать цены выше средних по району. Экономика: общая доходность в год — 28,9% (18% — рост стоимости, 10,9% — аренда чистыми). 96 9-10 лет (только аренда) / 3-4 года (с учётом роста стоимости). Хотите увидеть студию своими глазами? Пишите в чат или звоните — организуем просмотр в удобное время. ? Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять контакт с уникальным активом на главной улице Петербурга — Невском проспекте.







Move.ru - вся недвижимость России