

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 173

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 173

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

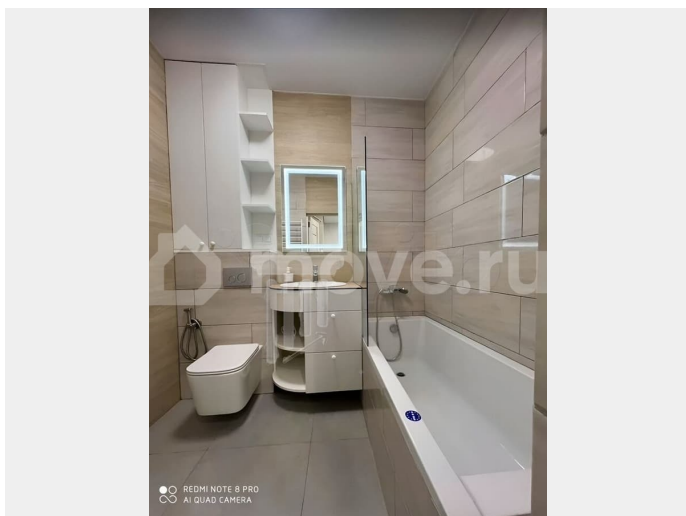
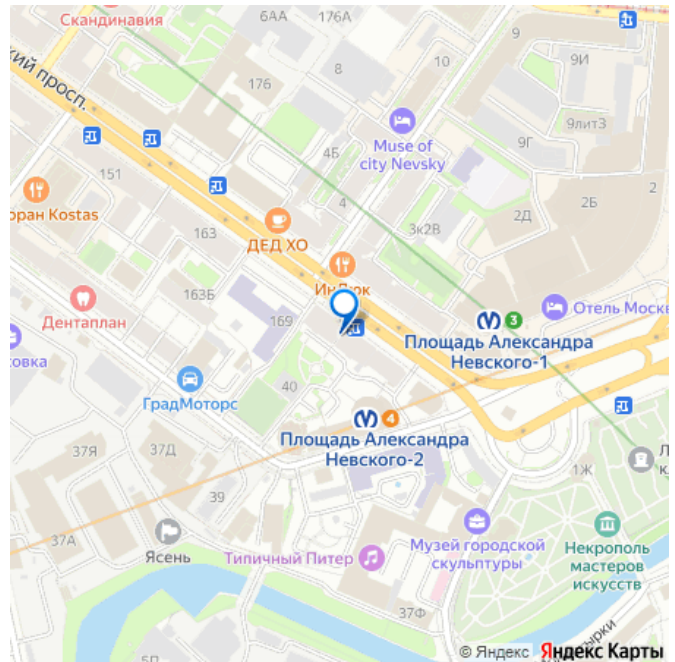
Описание

? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «АКТИВ» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ? ?
Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников ? Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива ? Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых ? Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых ? Рост

для заметок



стоимости студии после получения ключей 17-20% ? Срок окупаемости до 6 лет ?
Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах Совокупный доход: р.3 936 240,00 — При завершении строительства + р.1 377 600,00 — Ежегодный рост стоимости + р.1 004 640,00 — Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 554 000,00 ? Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста ? ??? Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор ? ? Студия расположена в пешей доступности от метро ?Площадь Александра Невского-2 (1 минута) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. ? Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?





REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД



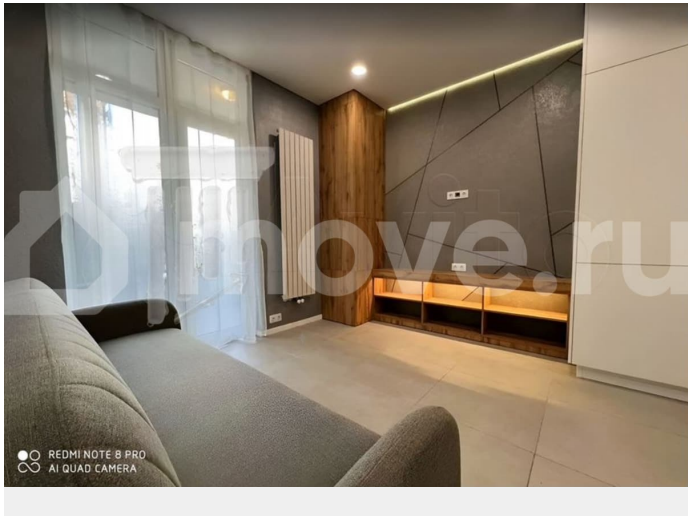
площадь 16 м²

743 030 руб

ЧИСТЫМИ СОБСТВЕННИКУ
2025 ГОД

Мес-я	Безналичный расчет	Налич	Итоговая сумма	Итоговая сумма	Собственнику, чистыми по руб.
Январь	р.113 539	26	р.27 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	21	р.17 783	р.15 804	р.35 710
Март	р.64 441	30	р.16 888	р.20 366	р.47 287
Апрель	р.84 082	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.128 393
Июль	р.200 360	30	р.40 032	р.48 038	р.111 090
Август	р.169 324	27	р.33 866	р.40 038	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 840
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1316 123	306	р.263 224	р.316 869	р.743 030

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

