

Санкт-Петербург, Плуталова ул, 10

8 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Плуталова ул, 10

Улица

[улица Плуталова](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

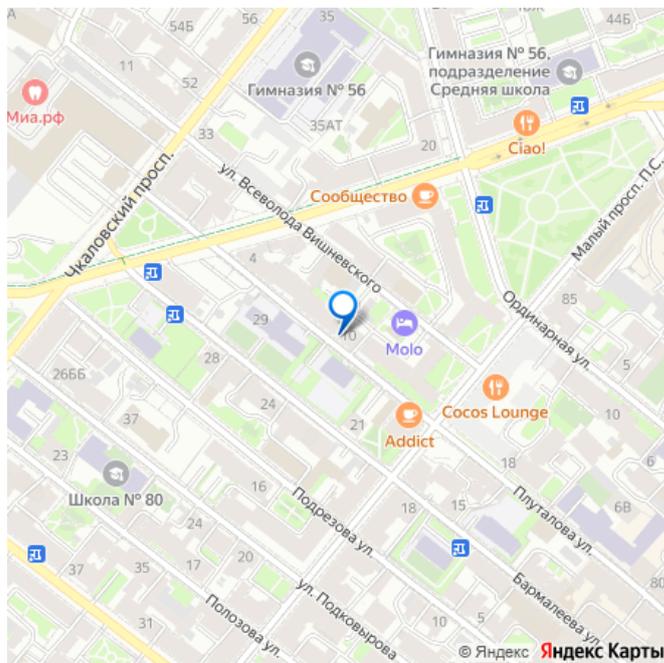
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Плуталова улица, 10. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290297110>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт:

Близость к станциям метро: «Петроградская» — 6-10 минут ходьбы,

«Чкаловская» — 11-15 минут, «Горьковская» — 16-20 минут. Развитая инфраструктура:

в районе есть множество кафе, ресторанов, бутиков, супермаркетов, учебных заведений различного уровня, учреждений культуры.

Рядом находятся, например, центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана.

Зелёные зоны: рядом есть парки и скверы для отдыха и релакса. Удобное транспортное сообщение:

рядом расположены остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города.

Быстрый доступ к знаковым местам: до

«Адмиралтейской» — 10 минут, до

«Крестовского острова» — 10 минут на

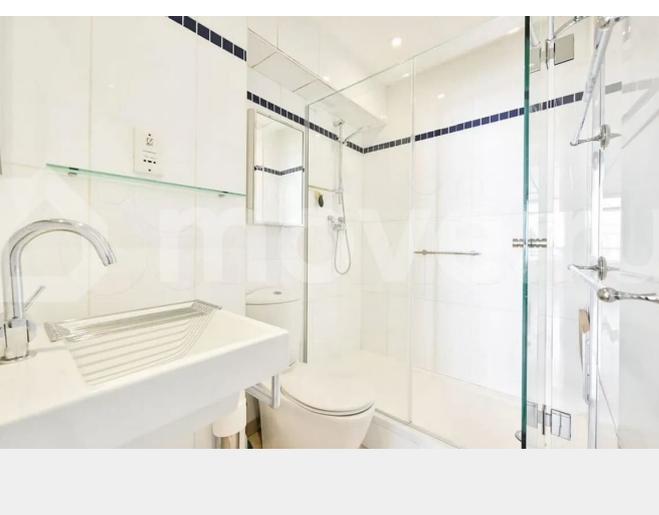
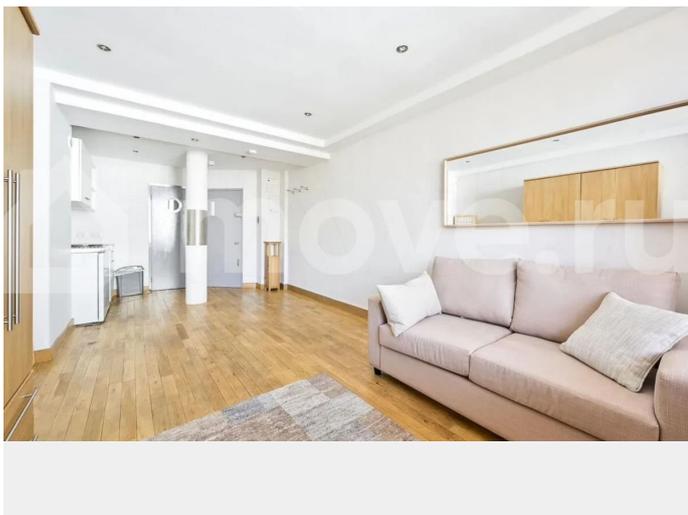
транспорте. Наличие инфраструктуры для

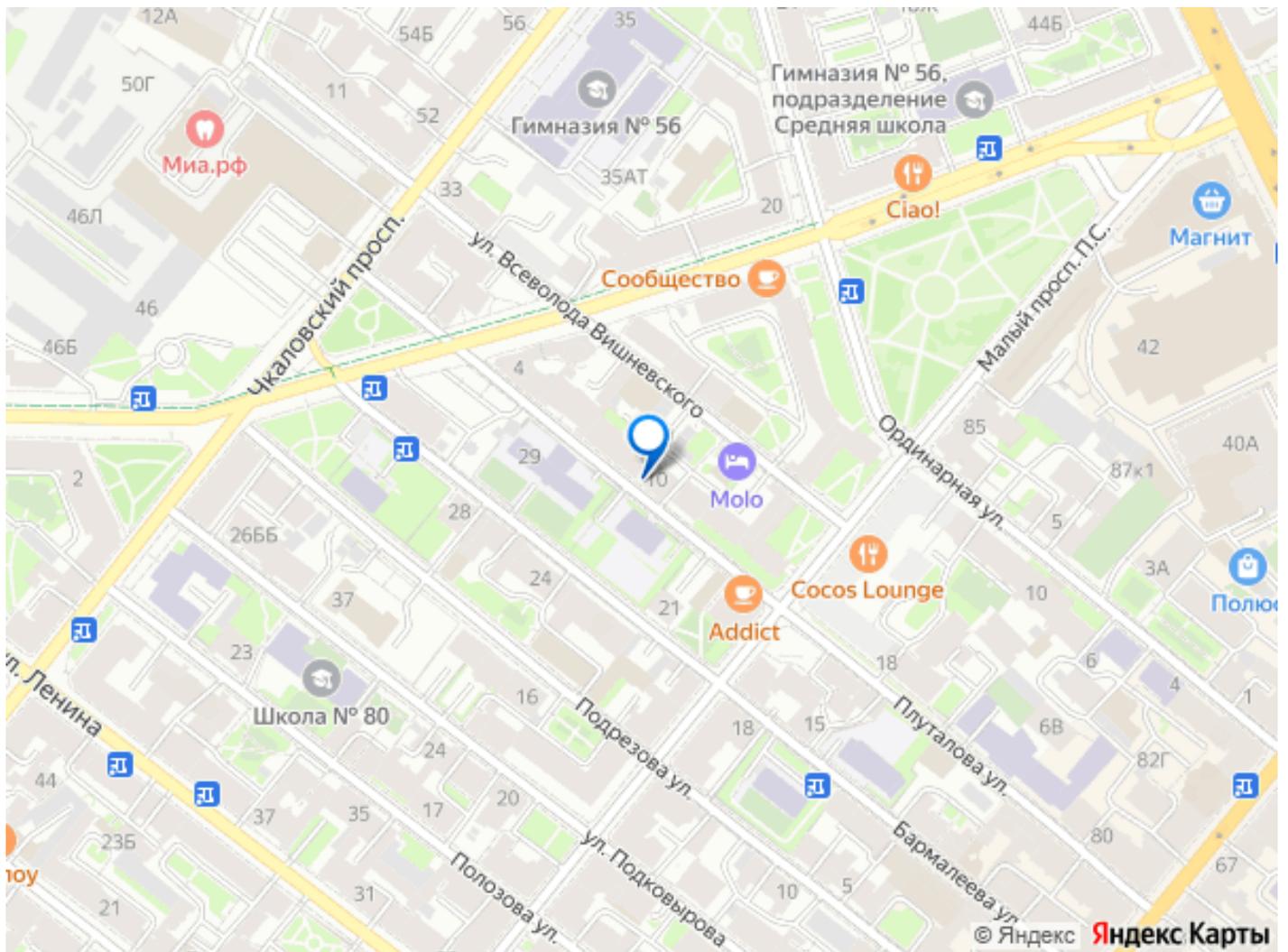
детей: во дворе дома есть детская и

спортивная площадки. Парковка: во дворе

есть открытая парковка. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)!

Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России