

Создано: 23.03.2026 в 02:15

Обновлено: 15.04.2026 в 02:09

## Дмитрий, 28 ESTATE 89251234567

### Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч3 **5 185 000 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч3

Улица

[проспект Большевиков](#)

#### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

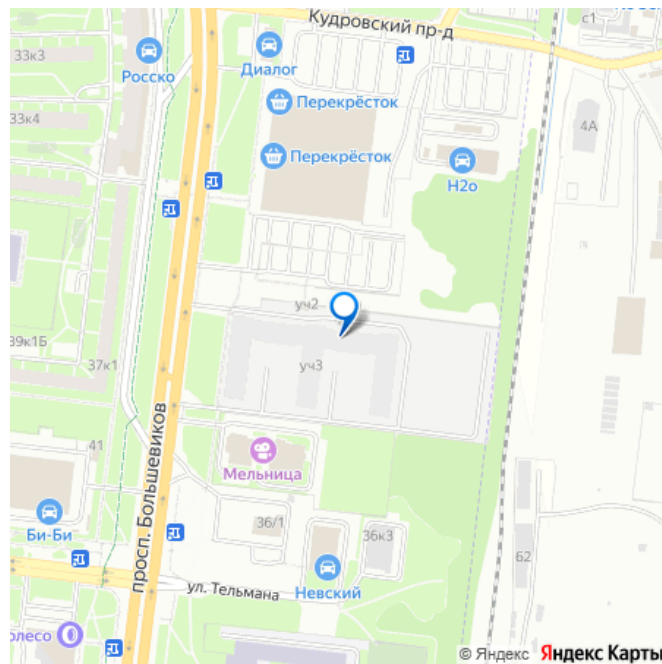
Квартира в новостройке

да

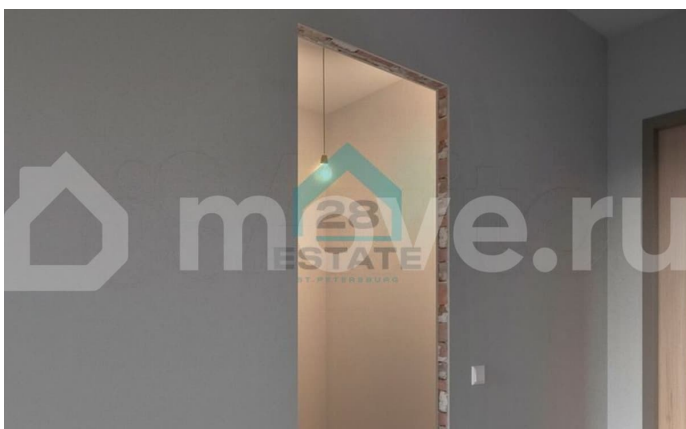
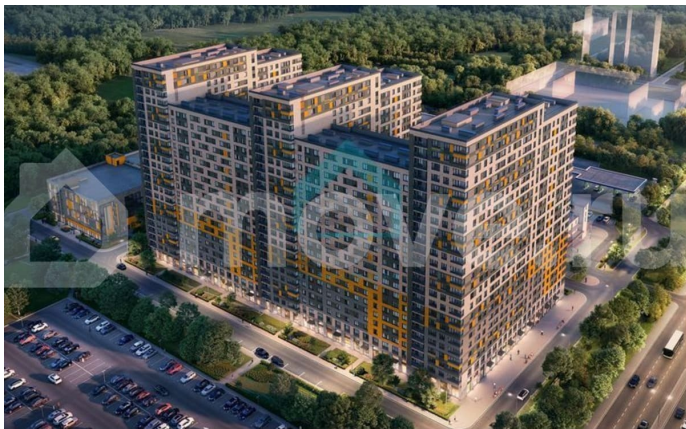
#### Описание

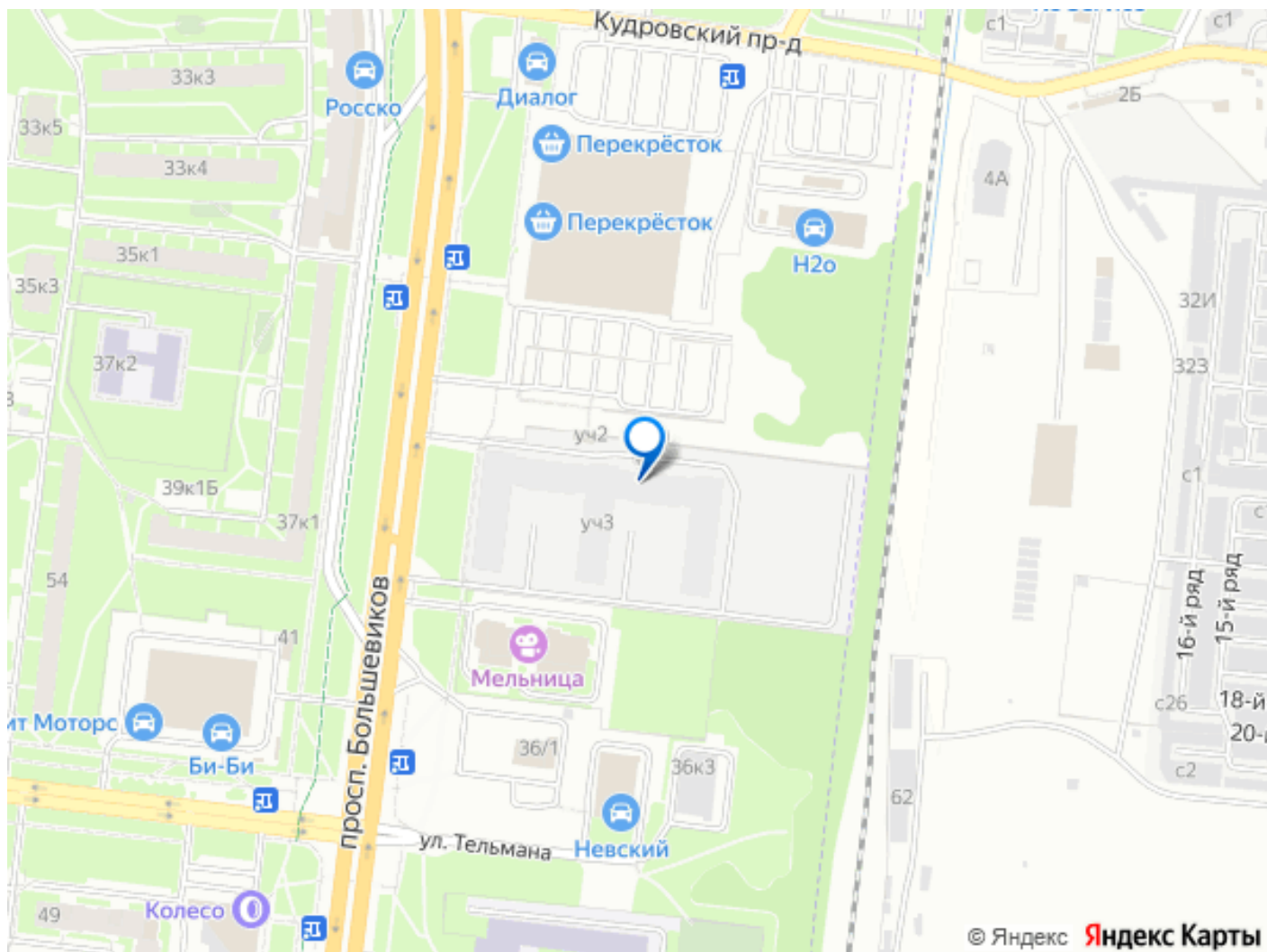
Арт. 132912946 Студия с косметическим ремонтом в ЖК «Про.Молодость». Квартира аккуратная, светлая, полностью готова для проживания или сдачи в аренду. Комплекс современный, закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, благоустроенные зоны для отдыха, коммерческие помещения и сервисы. Удобное расположение: рядом магазины, кафе, фитнес, медицинские учреждения и транспорт. Отличный вариант

для заметок



для собственного жилья или инвестиций с стабильным доходом и быстрым началом сдачи в аренду. Для инвесторов предусмотрены доходные программы, которые будут внедряться УК. Есть два основных плана – «Гарантия» и «Бизнес», первый предполагает небольшой, но стабильный доход, второй – возможность заработать больше, но без стабильных ежемесячных выплат. Кроме того, заниматься сдачей в аренду имеют право и сами собственники. Планируется, что жителям будут предоставляться гостиничные услуги – доставка еды из ресторанов, закупка продуктов, уборка номеров, прачечная, химчистка, техническое обслуживание. В случае поломки техники можно будет вызвать специалиста из управляющей компании. На цокольном этаже будут работать ресторан, фитнес-зона с бассейном, лекторий и пространство для коворкинга. Также застройщик предусмотрел коммерческие помещения – их планируют сдавать в аренду под магазины, салоны красоты и другие торгово-развлекательные объекты. На территории здания будет вестись круглосуточное видеонаблюдение, доступ к которому предоставят, в том числе, и жителям. Жилой комплекс сделают закрытым, попасть сюда можно будет только по электронным ключам. Территорию благоустроят – здесь появятся велопарковки и наземная автостоянка, пункт проката электрических самокатов.





Move.ru - вся недвижимость России