

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:02

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:45

**Пользователь, Риелтор**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Садовая ул, 86**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая ул, 86

Улица

[улица Садовая](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Предлагается уютная студия в кирпичном доме в пешей доступности от трёх станций метро (до метро Садовая/Сенная/Спасская; Технологический институт и Балтийская - 20 минут пешком (примерно в равной удаленности от каждой)). Просторная жилая зона площадью 20 м<sup>2</sup> оформлена в светлых тонах, с двумя окнами, выходящими в тихий закрытый двор без машин. Спальная зона (+ 5 м дополнительно) на втором этаже, отдельная зона кухни с варочной панелью и вытяжкой. В ванной комнате установлены



стиральная машина и объемный водонагреватель. Дом дореволюционной постройки (1839 года), прошедший капитальный ремонт, расположен в историческом центре, при этом в тихом месте без лишнего шума и суеты. До Новой Голландии 20 минут пешком, рядом набережная канала Грибоедова и реки Фонтанки, Никольский собор и сад, Покровский сквер, Мариинский театр, Никольские ряды. Отличная транспортная доступность, рядом все магазины. По документам - доля, отказы получены (всего 2 (двое) соседей, у них тоже студии). Один взрослый собственник, без обременений, в собственности более 5 лет.





